

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Unico Studio OÜ

registrikood: 11576464

tänava/talu nimi, Tuukri 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6077072

faks: +372 6077073

e-posti aadress: info@unicostudio.eu

veebilehe aadress: www.unicostudio.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

OÜ Unico Studio (endine nimetus OÜ Arkones) alustas tegevust 16.01.2009.aastal, põhiliseks tegevusalaks on üldehitustööd.

Lisaks sellele hakati osutama ka insnertehnilisi teenuseid, nt. projekteerimine, arhitektuurlahendused jms.

Tulud, kulud, kasum/kahjum.

2010.aastal moodustas OÜ Unico Studio müügitulu 3 532 tuhat krooni. Müügitulust moodustasid 72,6% üldehitustööd ja 21,6% inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine.

OÜ Unico Studio müügitulust moodustas müük Eestis 81% ja Euroopa Liidus 19%.

2010. majandusaasta kasumiks kujunes 227 tuhat krooni eek.

Personal ja juhatuse liikme tasud.

2010. aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töölisi. Ettevõtte juhatuse tööd eraldi ei tasustata.

2011. aasta eesmärgid.

2011. aasta eesmärkidenäeb ettevõtte juhatus alljärgnevalt:

- stabiilne käibe suurendamine
- lõpetada majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 334	16 002	2
Nõuded ja ettemaksed	343 422	11 238	3
Kokku käibevara	346 756	27 240	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	408 155	0	5
Kokku põhivara	408 155	0	
Kokku varad	754 911	27 240	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 585	0	6
Võlad ja ettemaksed	269 105	5 306	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	311 690	5 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	193 951	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	193 951	0	
Kokku kohustused	505 641	5 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 066	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 336	-18 066	
Kokku omakapital	249 270	21 934	
Kokku kohustused ja omakapital	754 911	27 240	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	16.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	3 531 944	183 984	10
Muud äritulud	47 919	2	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 233 455	-152 039	9
Mitmesugused tegevuskulud	-79 702	-48 612	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 670	0	5
Muud ärikulud	-7 522	-209	13
Ärikasum (-kahjum)	236 514	-16 874	
Finantstulud ja -kulud	-9 178	-1 192	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 336	-18 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 336	-18 066	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	236 514	-16 874
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 670	0
Kokku korrigeerimised	22 670	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297 184	-11 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	263 799	5 306
Makstud intressid	0	-1 194
Kokku rahavood äritegevusest	225 799	-24 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-430 825	0
Antud laenud	-35 000	0
Laekunud intressid	34	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-465 791	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	439 467	32 800
Saadud laenude tagasimaksed	-22 800	-32 800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-180 130	0
Makstud intressid	-9 213	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	227 324	40 000
Kokku rahavood	-12 668	16 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 002	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 668	16 003
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 334	16 002

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.01.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-18 066	-18 066
31.12.2009	40 000	-18 066	21 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		227 336	227 336
31.12.2010	40 000	209 270	249 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unico Studio 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Unico Studio kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pemaiseks erinevuseks on materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiiri alandamine kuni 5000 krooni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduse alusel määratud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu ehitisteenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis vastavalt lepingus kokkulepitud intervallidele.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	15 709
Arvelduskontod	3 334	293
Kokku raha	3 334	16 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	293 595	9 027
Ostjatelt laekumata arved	293 595	9 027
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	135
Muud nõuded	35 000	0
Laenunõuded	35 000	0
Tulevaste perioodide kulud		
Ettemaksed	14 827	2 076
Kokku Nõuded ja ettemaksed	343 422	11 238

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	90	
Käibemaks	4 421	135
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 511	135

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	416 667	14 158	430 825	430 825
Amortisatsioonikulu	-17 360	-5 310	-22 670	-22 670
31.12.2010				
Jääkmaksumus	399 307	8 848	408 155	408 155

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	236 536	42 585	193 951		2014
Kapitalirendikohustused kokku	236 536	42 585	193 951		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	399 307	399 307

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 155	5 306
Maksuvõlad	4 511	0
Muud võlad	229 439	0
Muud viitvõlad	229 439	0
Kokku võlad ja ettemaksed	269 105	5 306

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Kasum valuutakursi muutustest	-442	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 295	0
Muud	46 066	2
Kokku muud äritulud	47 919	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	960 877	152 039
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	473 343	0
Alltöövõtutööd	1 796 031	0
Muud	3 204	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 233 455	152 039

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 271 944	183 984
Läti	260 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 531 944	183 984
Kokku müügitulu	3 531 944	183 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 518 327	183 984
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	583 284	0
Kaupade müük	430 333	0
Kokku müügitulu	3 531 944	183 984

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	9 539	7 244
Mitmesugused bürookulud	16 023	0
Lähetuskulud	1 599	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 980	0
Reklaamikulud	4 550	0
Muud	44 011	41 368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 702	48 612

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liige tegeles üksinda. Palgalisi töölisi ei olnud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Muud	7 522	209
Kokku muud ärikulud	7 522	209

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	16.01.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	34	0
Intressitulu hoiustelt	34	0
Intressikulud	-9 213	-1 194
Intressikulu laenudelt	0	-1 194
Intressikulu kapitalirendilt	-9 213	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 178	-1 192

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Unico Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	35 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	267 000	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		229 439

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	24 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	498 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Unico Studio OÜ (registrikood: 11576464) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAGIF GERMAN	Juhatuse liige	27.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan!	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 336
Kokku	209 270
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2518327	71.30%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	583284	16.51%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	430333	12.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unico Invest OÜ	11838321	Tuukri 54, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077072
Faks	+372 6077073
Mobiiltelefon	+372 5544954
E-posti aadress	info@unicostudio.eu
Veebilehe aadress	www.unicostudio.eu