

30 -06- 2006

19

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne
Maire MAE
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Rapidon Vara
Äriregistri kood	10324956
Aadress	Künnapuu 2, Tallinn
Telefon	611 66 88
Elektronpost	tarmo@rapidon.ee
Põhitegevusala	ehitusjärelvalve
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Tegevjuht	Tarmo Jõulu
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

30 -06- 2006

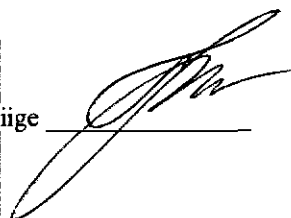
OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Muud tegevuskulud	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapoodega	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Juhatuse liige



30 -06- 2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Rapidon Vara loodi 1998. aastal.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamise ja ostmisega korterelamute ning ridaalamute ehitusel.

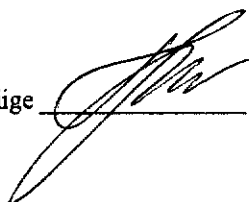
Järgmisel aastal s.o. aastal 2006 plaanitakse tegevuse laienemist üle kogu Eesti, ehk teisisõnu plaanitakse võtta tööle põhikohaga lisaks vähemalt üks ehitusinsener ja sõlmida mõni ehitusjärelevalve leping ka väljaspool Tallinna ehitustandrit.

Eelmisel aastal liisiti kapitalirendilepinguga osaühingule sõiduauto, 2005.a. tasuti kapitalirendi makseid 60 000 krooni.

2005.aastal osaühingus töötajaid ei olnud.

OÜ Rapidon Vara juhatus on kahe liikmeline ja aastal 2005 maksti osaühingu juhatajale juhatuselise liikme tasu 8 400 krooni

Juhatuselise liige



Raamatupidamise aastaaruanne

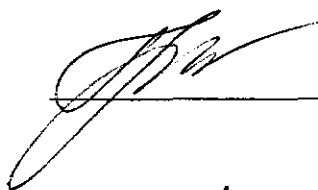
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rapidon Vara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rapidon Vara finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rapidon Vara on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Jõulu

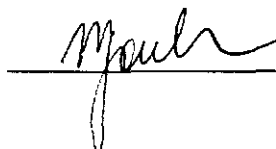
juhatuse liige



20. 06. 2006

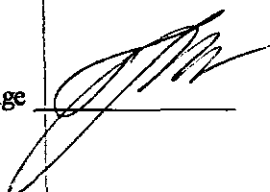
Marju Jõulu

juhatuse liige



20. 06. 2006

Juhatuse liige



OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Bilanss

VARAD

(kroonides)

Lisa

31.12.2005

31.12.2004

Käibevara

Raha

481 044

36 258

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

2

81 424

0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3

0

11 604

Muud lühiajalised nõuded

0

30 000

Ettemaksed teenuste eest

60 105

10 902

Kokku

141 529

52 506

Käibavara kokku

622 573

88 764

Põhivara

Materiaalne põhivara

4

Masinad ja seadmed

299 608

360 000

Muu materiaalne põhivara

182 033

64 838

Ettemaksed

0

4 500

Põhivara kokku

481 641

429 338

VARAD KOKKU

1 104 214

518 102

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSD

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud

0

11 000

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

5

60 000

60 000

Kokku

60 000

71 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

16 210

77 530

Maksuvõlad

2

15 550

218

Muud võlad

4 400

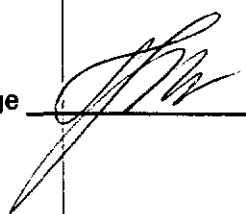
12 570

Lühiajalised kohustused kokku

96 160

161 318

Juhatuse liige



30 -06- 2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Kapitalirendi kohustused

5 255 000 315 000

Pikaajalised kohustused kokku

255 000 315 000

Kohustused kokku

351 160 476 318

OMAKAPITAL

Osakapital

7 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

1 022 22

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

762 0

Aruandeaasta kasum

711 270 1 762

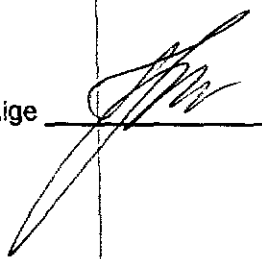
Omakapital kokku

753 054 41 784

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 104 214 518 102

Juhatuse liige



30 -06- 2006
2005.a. majandusaasta aruanne

OÜ Rapidon Vara

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	2 278 787	542 265
Kokku äritulud		2 278 787	542 265
Kaubad, materjal ja teenused	9	940 724	330 766
Muud tegevuskulud	10	475 383	150 351
Tööjõukulud		16 059	6 415
palgakulu		8 400	2 800
sotsiaalmaksud		7 659	3 615
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	135 747	52 543
Muud ärikulud		0	480
Kokku ärikulud		1 567 913	540 555
ÄRIKASUM		710 874	1 710
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		396	52
Kokku finantstulud ja -kulud		396	52
Kasum enne tulumaksustamist		711 270	1 762
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		711 270	1 762

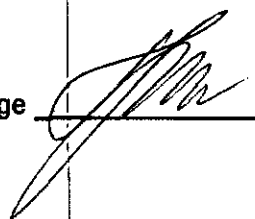
30 -06- 2006

OÜ Rapidon Vara

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		710874	1 710
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	135747	52 543
Kahjum põhivara mahakandmisest		4500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-119024	-20 618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-54158	90 030
Kokku rahavood äritegevusest		677 939	123 665
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks	4	-192549	-477 381
Laekunud intressid		396	52
Kokku rahavood investeerimisest		-192 153	-477 329
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	411 000
Saadud laenude tagasimaksed		-11000	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	5	-60000	-25 000
Osakapitali sissemakse		30000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-41 000	386 000
Rahavood kokku		444 786	32 336
Raha ja pangakontod majandusaasta alguses		36 258	3 922
Raha ja pangakontod majandusaasta lõpus		481044	36 258
Rahajäägi muutus		444 786	32 336

Juhatuse liige



30 -06- 2006

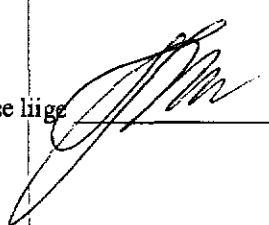
OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	22	0	40 022
Aruandeperioodi puhaskasum			1 762	
Saldo 31.12.2004	40 000	22	1 762	41 784
Kohustusliku reserv- Kapitali moodustamine		1 000	-1 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			711 270	
Saldo 31.12.2005	40 000	1 022	712 032	753 054

Juhatuse liige



OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rapidon Vara 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige



30-06-2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

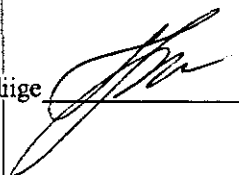
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige



30-06-2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Inventar, kontoritehnika	3 aastat

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Juhatuse liige



30 -06- 2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	81 424	0

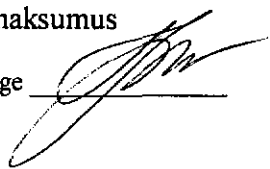
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005 Kohustus	31.12.2004 Nõue Kohustus
Käibemaks	14 740	11 604 -
Sotsiaalmaks	567	- 122
Erisoodustuse tulumaks	243	- 96
Kokku	15 550	11 604 218

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivara liigid	Aasta alguseks	Ost	Kulum, maha- kandmine	Aasta lõpuks
Masinaid ja seadmed				
Soetusmaksumus	400 000	22 625		422 625
Akum. kulum	-40 000		-83 017	-123 017
Jääkmaksumus	360 000			299 608
Muu materiaalne põhivara				
Soetusmaksumus	77 382	169 924		247 306
Akum. kulum	-12 543		-52 731	-65 274
Jääkmaksumus	64 839			182 033
Ettemaksed	4 500		-4 500	0
Kokku				
Soetusmaksumus	477 382	192 549		669 931
Akum. kulum	-52 542		-135 748	-188 290
Jääkmaksumus	429 339			481 641

Juhatuse liige



30 -06- 2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte rendib kapitalirendi korras sõiduauto Audi A4. Rendi periood on 6,6 aastat. 2004.a. majandusaasta jooksul tasuti väljaostumakseid 25 000 krooni, 2005. aastal tasuti väljaostumakseid 60 000 ja järgmisel majandusaastal tuleb tasuda väljaostumakseid 60 000 krooni. Intrese ei arvestatud.

Alates 2004.a. juulist renditakse kasutusrendi korras kontoriruumi, rendimakseid tasuti 2005.aastal 30 240 krooni. Järgmiseks aastaks on prognoositavad kontori rendikulud 30 240 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 709 055 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 163 083 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 545 972 krooni.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Rapidon Vara osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Rapidon Vara miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2005	2004
Netokäive	2 278 786	542 265

Müügitulu koosnes ehitusjärelvalve teenuse osutamisest.

Juhatuses liige

30 -06- 2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

	2005	2004
Ehitusjärelvalve teenus	891 376	123 935
Konsultatsioon, nõustamine	49 348	197 644
Transporditeenus	0	8 550
Kokku	940 724	330 129

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Komandeeringukulud	104 871	19 161
Ruumide rent	64 078	13 981
Väikevahendid	60 647	25 549
Kütus	65 163	23 892
Auto remont	39 911	9 858
Telefon	34 574	14 392
Reklaam	32 743	4 023
Ruumide remont	17 542	0
Auto kindlustus	13 481	4 019
Bürootarbed, ajakirjandus	8 988	661
Muud kulud	33384	44 815
Kokku	475 382	150 351

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuses liige

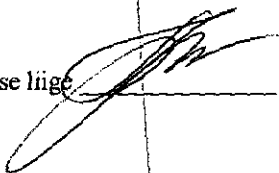
OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Seotud osapoolega tehinguid majandusaastal ei olnud. Eelmisel majandusaastal osteti sõiduauto omanikult kapitalirendi tingimustel, auto väljaostumakseid tasuti 2004.a. 25 000 krooni, 2005. aastal 60 000 krooni ja järgmisel majandusaastal tuleb tasuda 60 000 krooni. Intresse ei arvestatud.

Juhatuse liikme tasu maksti 2005. aastal 8 400 krooni.

Juhatuse liige



OÜ Rapidon Vara

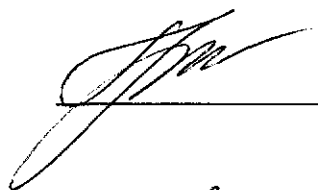
2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rapidon Vara juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tarmo Jõulu

juhatuse liige



20.06. 2006

Marju Jõulu

juhatuse liige



20.06 2006

Juhatuse liige



OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	762
Aruandeaasta kasum	711 270

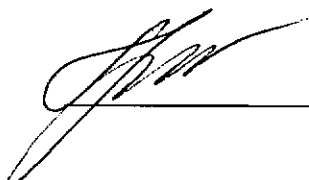
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005:	711 932
--	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	2 978
Dividendideks	200 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	508 954
--	----------------

Tarmo Jõulu

juhatuse liige



20.06. 2006

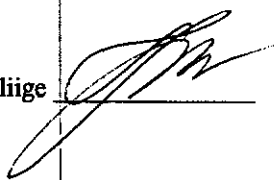
Marju Jõulu

juhatuse liige



20.06. 2006

Juhatus liige



30 -06- 2006

OÜ Rapidon Vara

2005.a. majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri

Osaühingu RAPIDON VARA osakapital oli majandusaasta kinnitamise seisuga (20. juuni 2006.a.) 40 000 krooni.

Osaühingul on üks osanik, osa nimiväärtus on 40 000 krooni:

TARMO JÕULU

Isikukood: 37011150241

Aadress: Künnapuu 2
Tallinn

Juhatuses liige

