

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Inversora

registrikood: 11380603

tänava/talu nimi, Järveküla tee 14
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30328

telefon: +372 56691010

faks: +372 3375044

e-posti aadress: priit@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Majandusaasta

Ettevõtte majandusaasta oli 01.01.– 31.12.2010.a

Põhitegevus

Investeeringute juhtimine, kinnisvara alane nõustamine.

Osaühingu juhtkond

Osaühingu juhatuse liige on Priit Rohumaa. Juhatuse liige tasu kalendriaasta jooksul ei saanud.

Personal

Aruandeperioodil Inversora OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatusele tasu ei makstud.

Investeeringud

Investeeringuid põhivarasse aruande perioodil ei olnud.

2011.aasta plaanidest

Jätkata majandustegevust ettevõtte tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Inversora OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Inversora OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Inversora OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 30.juuni 2011

Priit Rohumaa
Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8	0
Nõuded ja ettemaksed	582 000	489 000
Kokku käibevara	582 008	489 000
Kokku varad	582 008	489 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	550 103	450 102
Kokku lühiajalised kohustused	550 103	450 102
Kokku kohustused	550 103	450 102
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 102	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 993	-1 102
Kokku omakapital	31 905	38 898
Kokku kohustused ja omakapital	582 008	489 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-1 108
Muud ärikulud	-6 873	0
Ärikasum (-kahjum)	-6 993	-1 108
Finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 993	-1 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 993	-1 102

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 993	-1 108
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	-6 993	-1 102
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-93 000	-489 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 000	-489 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 001	450 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 001	450 102
Kokku rahavood	8	-40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 102	-1 102
31.12.2009	40 000	-1 102	38 898
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 993	-6 993
31.12.2010	40 000	-8 095	31 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inversora OÜ-i (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Arvestuse korraldamisel ja käesoleva aastaaruande koostamisel on arvesse võetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendeid. Aastaaruande koostamisel on teostatud nõutavad inventuurid ja sooritatud vastavad korrigeerimis- ja lõpukanded. 2010. aastal kasutati endiselt kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb piiramatult ja piiratud kasutuseaiga materiaalsest põhivarast. Masinad ja seadmed, tööriistad, sisseseade ja muu inventar on piiratud kasutuseaiga materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana arvestatakse üle üheaastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega varad on kuluks kantud nende kasutuselevõtmisel.

Kui materiaalse põhivara realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, tuleb vara bilansis näidata realiseerimismaksumuses. Allahindlussumma näidatakse kuluna. Materiaalse põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes äritulus või -kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisperioodiks on loetud vara eeldatav kasulik kasutusiga ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2010 on maksumääraks endiselt 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuse aruande juures.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Inversora (registrikood: 11380603) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ROHUMAA	Juhatuse liige	21.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 993
Kokku	-8 095

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 993
Kokku	-8 095

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Rohumaa	37504030225	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3375044
Mobiiltelefon	+372 56691010
E-posti aadress	priit@vkg.ee