

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: LM Keskus Osaühing

registrikood: 10568865

tänavatalu nimi, Punane 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6112 760

faks: +372 6112 766

e-posti aadress: info@lmkeskus.ee

veebilehe aadress: www.lmkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Turustuskulud	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis.

2010. aastal jätkus LM Keskus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Eelmisel aastal jätkas ettevõtte viis aastat tagasi võetud kurssi, suurendada HORECA sektorisse müügi osakaalu läbi kliendibaasi suurendamise ja sortimendi laiendamise. See ka õnnestus ning müük sellesse sektorisse suurenes 75%-lt 85%-le kogu käibest. Vähenes müük jaekaubandusse 16%-lt 10%-le kogu käibest aasta jooksul. Jätkus Leedu kalatootja Norvelita UAB toodangu müük KOKO kaubamärgi all jaekaubanduskettidesse.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 102,056 mln krooni (2009: 96,196 mln krooni), kasvades aastaga 6%. Müügitulust moodustas 99,8% müük Eestisse (2009: 98,5%), müük EU riikidesse 0,2% (2009: 1,5%). LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 11,3 (2009: 10,9 mln krooni), mis kasvas 4% (2009: vähenes 5%) võrreldes eelmise aastaga.

Üldhalduskulud moodustasid 2010. aastal 3,1 mln krooni (2009: 2,3 mln krooni) ja turustuskulud 7,0 mln krooni (2009: 8,0 mln krooni). Ettevõtte 2010. aasta puhaskasum moodustas 437 052 krooni (2008: 16 893 krooni).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2011. aasta tegevusplaanis on jätkuvalt säilitada oma positsiooni liha ning teiste toidu- ja mittetoiduainete hulgimüüjana. Samuti arendada kontakte Leedu, Läti, Soome, Taani, Rootsi ja Belgia toiduainete ja mittetoiduainete tootjatega leidmaks koostööpartnereid, kes soovivad LM Keskust näha nende toodangu turustajana nii Eestis kui kogu Baltikumis.

HORECA sektoris on 2011. aasta peamiseks eesmärgiks kinnistada ennast kui kindel ning usaldusväärne partner ja eelkõige kui erinevate lihasortide müüja ning muude toiduainete tarnija restoranidele ning teistele toitlustusettevõtetele. Saada eelistatuimaks toiduainete müüjaks HORECA sektorisse. Pakkuda kogu HORECA tootesortimenti nagu liha, kala, piimatooted, kuivained, õlid, külmutatud juurviljad, piima- ja pagaritooted jne. Suurendada veini ja muu alkoholi ning mittetoiduainete müügi osakaalu. Tänu logistika teenuste paranemisele on üheks eesmärgiks olla parim HORECA toodete distributsiooniga tegelev ettevõtte. Olla innovatiivne uute toodete leidmisel ja uute toiduainete tehnoloogiate leidmisel ning väljatöötamisel. Mitte hoida suuri külmutatud kaupade koguseid laos. Arendada erinevaid kaupade käitlemise (logistika) süsteeme. Samuti tegeleda uute IT ja interneti lahenduste otsimisega kaupade müügiotsuse arendamise eesmärgil.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009	2008	2007	2006
Müügitulu	102 056 133	96 196 160	115 273 221	142 293 489	100 542 990
Tulu kasv	6%	-17%	- 19%	42%	3%
Brutokasumi määra %	11%	11%	10%	9 %	11%
Puhaskasum	437 052	16 893	53 181	291 142	835 957
Kasumi kasv	25,87%	-68%	-82%	-65%	20%
Puhasrentaabilus	0,43%	0%	0,05%	0,2%	0,83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,29	1,19	1,19	1,13
ROA	3%	0,1%	0,27%	1,49%	3,63%
ROE	11%	0,5%	1,65%	9,2%	29,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 652	67 208	2
Nõuded ja ettemaksed	6 024 713	5 843 804	3,5
Varud	10 205 936	8 244 135	6
Kokku käibevara	16 322 301	14 155 147	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80 671	42 771	7
Kokku põhivara	80 671	42 771	
Kokku varad	16 402 972	14 197 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 752 604	3 246 616	9
Võlad ja ettemaksed	9 817 110	7 715 096	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	12 569 714	10 961 712	
Kokku kohustused	12 569 714	10 961 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	320 000	160 000	
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 060 206	3 043 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 052	16 893	
Kokku omakapital	3 833 258	3 236 206	
Kokku kohustused ja omakapital	16 402 972	14 197 918	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	102 056 133	96 196 160	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-90 690 576	-85 231 953	15
Brutokasum (-kahjum)	11 365 557	10 964 207	
Turustuskulud	-7 447 703	-8 010 467	16
Üldhalduskulud	-3 066 853	-2 341 948	17
Muud äritulud	128	523	14
Muud ärikulud	-17 632	-19 372	19
Ärikasum (-kahjum)	833 497	592 943	
Finantstulud ja -kulud	-396 445	-576 050	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 052	16 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 052	16 893	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	833 497	592 943	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 169	46 942	7
Muud korrigeerimised	3 219	-56 983	7
Kokku korrigeerimised	23 388	-10 041	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180 909	3 484 778	3
Varude muutus	-1 961 801	1 926 983	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 102 014	-1 992 470	10
Makstud intressid	-408 047	-444 322	20
Kokku rahavood äritegevusest	408 142	3 557 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 288	-7 772	7
Laekunud intressid	11 602	11 690	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 686	3 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	342 358	5 798 941	9
Saadud laenude tagasimaksed	-836 370	-9 304 232	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-43 303	
Makstud intressid	0	-78 543	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	160 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-334 012	-3 627 137	
Kokku rahavood	24 444	-65 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 208	132 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 444	-65 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 652	67 208	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	3 043 313	3 219 313
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 893	16 893
31.12.2009	160 000	16 000	3 060 206	3 236 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			437 052	437 052
Emiteeritud osakapital	160 000			160 000
31.12.2010	320 000	16 000	3 497 258	3 833 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on alates 01.01.2003 kehtima hakanud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), mis individuaalselt vastavad raha mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdüd kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule Nordnet Eesti AS-le.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt ning millede kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja tütarettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LM Keskus OÜ on Harm Holding OÜ tütarettevõtte. Harm Holding OÜ osa moodustab 58% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas 31.detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	34 763
Arvelduskontod	68 671	32 445
Raha teel	22 981	0
Kokku raha	91 652	67 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 796 021	5 716 549	
Ostjatelt laekumata arved	5 796 021	5 716 549	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	900	10 668	4
Muud nõuded	227 792	116 587	5
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 024 713	5 843 804	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 210 639		844 264
Üksikisiku tulumaks		14 846		27 831
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		38 022		56 598
Kohustuslik kogumispension		362		
Töötuskindlustusmaksed		4 626		6 990
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			10 668	
Ettemaksukonto jääk	900			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900	1 269 558	10 668	936 746

Vaata lisa 3 ja 12.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	186 050	186 050		
Intressinõuded	32 036	32 036		
Muud nõuded	9 706	9 706		
Kokku muud nõuded	227 792	227 792		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	80 000	80 000		
Intressinõuded	20 918	20 918		
Muud nõuded	15 669	15 669		
Kokku muud nõuded	116 587	116 587		

2010. aasta laenunõue sisaldab laene, mis on antud juriidilisele isikule summas 173 300 krooni (2009: 80 000 krooni) tähtajaga 31.12.2011 ja füüsilisele isikule summas 12 750 krooni tähtajaga 30.06.2011. Juriidilise isiku laenuintress on 8% aastas ja füüsilise isiku laenuintress on 7,5% aastas.

Muud nõuded all on kajastatud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	10 205 936	8 244 135
Kokku varud	10 205 936	8 244 135

LM Keskus OÜ laos on vastutaval hoiul teise ettevõtte kaupu seisuga 31.12.2010 461 270 krooni (31.12.2009 382 507 krooni), mis on kajastatud bilansiväliste varadena.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 936 847	1 161 459	3 098 306
Akumuleeritud kulum	-1 910 542	-1 097 931	-3 008 473
Jääkmaksumus	26 305	63 528	89 833
Ostud ja parendused		7 772	7 772
Amortisatsioonikulu	-7 611	-39 331	-46 942
Muud muutused	-7 892		-7 892
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 643 940	1 169 231	2 813 171
Akumuleeritud kulum	-1 633 138	-1 137 262	-2 770 400
Jääkmaksumus	10 802	31 969	42 771
Ostud ja parendused	10 358	50 930	61 288
Amortisatsioonikulu	-14 404	-5 765	-20 169
Ümberklassifitseerimised	18 023	-18 023	0
Muud muutused		-3 219	-3 219
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 284 035	352 454	2 636 489
Akumuleeritud kulum	-2 259 256	-296 562	-2 555 818
Jääkmaksumus	24 779	55 892	80 671

Muud muutused all on kajastatud raamatupidamisprogrammi muudatustest tingitud muutused.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	254 542	188 279
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	311 475	190 347
1-5 aasta jooksul	369 586	476 218

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 692 824	1 692 824		
Lühiajalised laenud kokku	1 692 824	1 692 824		
Lühiajalised võlakirjad				
Faktooring Swedbank Liising AS	859 780	859 780		
Muu laen	200 000	200 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 059 780	1 059 780		
Laenukohustused kokku	2 752 604	2 752 604		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	2 027 551	2 027 551		
Laen Swedbank AS	501 643	501 643		
Faktooring Swedbank Liising AS	517 422	517 422		
Muu laen	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 246 616	3 246 616		
Laenukohustused kokku	3 246 616	3 246 616		

Arvelduskrediidi tähtaeg on 12.04.2012, intress 9,5%

Faktooringulepingu tähtaeg on 16.12.2011, intress 6,5%, faktooringulimiit 2 000 000 krooni.

Muu laenu all on kajastatud laenu füüsiliselt isikulult summas 200 000 krooni tähtajaga 11.05.2011, intress 8%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 314 139	6 595 102	
Võlad töövõtjatele	185 040	152 960	11
Maksuvõlad	1 269 558	936 746	4
Muud võlad	48 373	30 288	12
Intressivõlad			
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 817 110	7 715 096	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	146 284	116 708
Puhkusereserv	38 756	36 252
Kokku võlad töövõtjatele	185 040	152 960

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	16 009	16 009		
Muud viitvõlad	32 364	32 364		
Kokku muud võlad	48 373	48 373		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	19 021	19 021		
Muud võlad	11 267	11 267		
Kokku muud võlad	30 288	30 288		

Intressivõla tasumistähtaeg on 11.05.2011.a.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 916 281	94 770 493
Soome	139 852	1 425 667
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	102 056 133	96 196 160
Kokku müügitulu	102 056 133	96 196 160

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Liha- ja lihatoodete hulgimüük	60 112 004	65 990 344
Kala ja kalatoodete hulgimüük	10 545 866	8 909 684
Piimatoodete, munade ja toiduõlide ning -rasvade hulgimüük	8 846 128	12 067 194
Ladustamisteenused	963 884	658 534
Muude toiduainete hulgimüük	21 588 251	8 570 404
Kokku müügitulu	102 056 133	96 196 160

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	128	523
Kokku muud äritulud	128	523

Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	90 690 576	85 231 953
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	90 690 576	85 231 953

Lisa 16 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	484 848	543 910
Energia	71 636	125 095
Elektrienergia	71 636	125 095
Transpordikulud	1 861 568	1 718 235
Logistikakulud	2 876 868	2 384 160
Koolituskulud	32 616	23 000
Tööjõukulud	1 703 084	2 192 614
Turundus- ja reklaami kulu	385 163	510 053
Muud	31 920	513 400
Kokku turustuskulud	7 447 703	8 010 467

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	159 500	152 400
Energia	164 168	152 564
Elektrienergia	164 168	152 564
Transpordikulud	802 837	606 967
Logistikakulud	357 519	0
Mitmesugused bürookulud	852 747	885 846
Lähetuskulud	16 723	47 831
Koolituskulud	185 167	57 706
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 800	67 000
Amortisatsioonikulu	20 168	54 834
Muud	467 224	316 800
Kokku üldhalduskulud	3 066 853	2 341 948

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 261 090	1 637 738
Sotsiaalmaksud	444 499	554 876
Kokku tööjõukulud	1 705 589	2 192 614
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	12

Tööjõukulud sisaldavad seisuga 31.12.2010 korrigeeritud puhkusereservikulu summas 2504,50 krooni.

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	17 632	19 372
Kokku muud ärikulud	17 632	19 372

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 602	11 690
Intressitulu laenu delt	11 602	11 690
Intressikulud	-334 432	-522 865
Intressikulu laenu delt	-296 292	-444 322
Intressikulu kapitalirendilt	-38 140	-78 543
Muud finantstulud ja -kulud	-73 615	-64 875
Kokku finantstulud ja -kulud	-396 445	-576 050

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Harm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	204 361	95 262	100 918	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 691	819 686	399 691	1 073 014

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 358 174	462 420	615 802	5 012 570

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande- ja võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris LM Keskus OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

LM Keskus Osühing (registrikood: 10568865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN LAANSALU	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitatud	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LM Keskus Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud LM Keskus Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LM Keskus Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

ANTIMAR Audiitorid OÜ

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

LM Keskus Osühing (registrikood: 10568865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 060 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 052
Kokku	3 497 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 497 258
Kokku	3 497 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	60112004	58.90%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	21588251	21.15%	Ei
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	10545866	10.33%	Ei
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	8846128	8.67%	Ei
Kaubaladude töö	52101	963884	0.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112765
Faks	+372 6112766
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.lmkeskus.ee