

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: TALLINNA MNT 46 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80170555

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 46-93

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 3568111, +372 3549844

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peategevusliikideks 2010.aastal oli:

- korteriomani keele peamiste teenuste osutamine elamu korrashoiu ja teenindamise osas – põhitegevus;
- korteriomani keele soojusenergiaga-, sooja- ja külmaveega ning gaasiga varustamise ja kaabetevisiooni teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus, mis koosneb kogumisesest õigeaegsete maksete eest hankijatelt AS "Narva Vesi" ja "STV".

2010. aastal teostas korteriühistu "Tallinna mnt. 46 Narva" majandustegevust KÜ viiest inimesest koosnev juhatus: Sergei Lvov (krt. 93), Aleksander Prõtkov (krt. 99), Natalja Orekhova (krt. 39), Niina Sadovskaja (krt. 91), Juri Bozko (krt. 95).

1. Põhitegevus.

Põhitegevus maja teenindamise ja remondi näol teostati 2010.aastal nii töövõtu kui ka majanduslikus korras. Põhitegevuse tulud moodustasid kokku aasta jooksul 580154 krooni. Kulud põhitegevusest moodustasid kokku 374427 krooni. Kulude osa on korrekteeeritud "Tulevaste perioodide remondifondi" näitajaga summas 165984 krooni. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite kokkuhoiu 205727 krooni. Remonditööde maksmise jaoks on sõlmitud laenuleping Sampopangast summas 558980 krooni. Eksploataatsioonikulud moodustasid 338732 krooni. Remondikulud moodustasid summa 22850 krooni.

Kõigis põhisuundades võib 2010. aasta majandustegevuse plaani teeninduse ja remondi osas majas aadressil Tallinna mnt. 46 pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 988081 krooni ja kulud 987522 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite "ettemaks" elanikelt kommunaalteenuste eest summas 559 krooni. See moodustas järgmiselt: ettemaksudest kütte eest 19934 krooni, külma vee eest – 5610 krooni, gaasi eest - 458 krooni, gaasipliitide hoolduse eest – 520 krooni ja antenni hoolduse eest - 1 krooni; ning vajakajäämistest kuuma vee eest - 25964 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus sisaldab endas:

- protsentide kogumist õigeaegsetelt maksetelt AS-lt "STV" –3159 krooni, AS-lt "Narva Vesi" – 13945 krooni ja AS-lt Eesti Gaas - 514 krooni;
- pangaintresside saamist raha arvetel hoidmise eest – 601 krooni;
- viiviste võtmist majaelanikelt mitteõigeaegsete maksete eest – 17086 krooni. Kokku moodustasid ettevõtlustulud 35308 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2010.a. :

Rahaliste vahendite jäägid pangavarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2010.a. – 337004 krooni.

Debitoorne võlgnevus (võlad ühistule) seisuga 31.12.2010.a. moodustas 471462 krooni.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) seisuga 31.12.2010.a. lühiajaliste võlgnevustena kohustustes moodustas 484137 krooni.

Korteriühistu omakapital ehk netovara moodustas 31.12.2010.a. seisuga 324329 krooni.

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ majanduslik seisund oli seisuga 31.12.2010.a. püsiv. 2010.a. majandusliku tegevuse plaan maja teenindamise ja remondi osas on juhatuse poolt täidetud. **Tervikuna tagab hetkel KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.**

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	337 004	251 963
Nõuded ja ettemaksed	471 462	640 986
Kokku käibevara	808 466	892 949
Kokku varad	808 466	892 949
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 497	69 957
Võlad ja ettemaksed	156 232	149 484
Kokku lühiajalised kohustused	216 729	219 441
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	267 408	424 789
Kokku pikaajalised kohustused	267 408	424 789
Kokku kohustused	484 137	644 230
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	56 811	56 811
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	191 908	160 655
Aruandeaasta tulem	75 610	31 253
Kokku netovara	324 329	248 719
Kokku kohustused ja netovara	808 466	892 949

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	576 622	612 214
Tulu ettevõtlusest	17 621	16 113
Muud tulud	4 091	6 610
Kokku tulud	598 334	634 937
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-329 630	-383 907
Mitmesugused tegevuskulud	-48 107	-55 771
Tööjõukulud	-149 829	-155 697
Muud kulud	0	-3 323
Kokku kulud	-527 566	-598 698
Kokku põhitegevuse tulem	70 768	36 239
Finantstulud ja -kulud	4 842	-4 986
Aruandeaasta tulem	75 610	31 253

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70 768	36 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 607	-71 864
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 712	-493 109
Laekunud intressid	601	1 573
Muud rahavood põhitegevusest	17 086	14 177
Kokku rahavood põhitegevusest	102 350	-512 984
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	152 917	166 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152 917	166 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	424 789
Saadud laenude tagasimaksed	-157 381	0
Makstud intressid	-12 845	-20 736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 226	404 053
Kokku rahavood	85 041	58 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	251 963	193 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 041	58 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 004	251 963

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	56 811	160 655	217 466
Aruandeaasta tulem		31 253	31 253
31.12.2009	56 811	191 908	248 719
Aruandeaasta tulem		75 610	75 610
31.12.2010	56 811	267 518	324 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	471 462	466 243	5 219	
Kokku muud nõuded	471 462	466 243	5 219	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	640 986	482 850	158 136	
Kokku muud nõuded	640 986	482 850	158 136	

Muud nõuded 31.12.2010 471462 krooni, seal hulgas:

1. omanikelt ja rentnikelt laekumata maksed - 257040 krooni,
2. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 201679 krooni,
3. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 5219 krooni,
4. Mitmesugused lühiajalised nõuded - 7512 krooni,
5. Maksude ettemaksed - 12 krooni.

Muud nõuded 31.12.2009 640986 krooni, seal hulgas:

1. omanikelt ja rentnikelt laekumata maksed - 262710 krooni,
2. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 214746 krooni,
3. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 158136 krooni,
4. Mitmesugused lühiajalised nõuded - 5382 krooni.
5. Maksude ettemaksed - 12 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		961		830
Sotsiaalmaks		3 083		2 872
Töötuskindlustusmaksed		393		366
Maamaks	12		12	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		548		365
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	4 985	12	4 433

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
558980	327 905	60 497		267 408
Pikaajalised laenud kokku	327 905	60 497		267 408
Laenukohustused kokku	327 905	60 497		267 408
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
558980	494 746	69 957		424 789
Pikaajalised võlakirjad kokku	494 746	69 957		424 789
Laenukohustused kokku	494 746	69 957		424 789

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Demitol OÜ	1 349	1 702
Heakorrastus AS	4 021	4 255
Eesti Gaas AS	4 162	3 737
Narva Soojusvõrk AS	105 256	91 324
VKG Elektrivõrgud OÜ	2 495	4 055
STV AS	28	28
Terra Kaubanduse OÜ	0	1 872
Narva Vesi AS	18 287	14 431
Lonstrong OÜ	924	1 648
FIE Viktor Limonov	0	500
SVS Veod OÜ	0	720
Elisabet Stolts OÜ	2 329	2 300
Adelan Prügiveod OÜ	168	210
Narva KÜ ja MTÜ liiga MTÜ	0	1 200
Kokku võlad tarnijatele	139 019	127 982

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 492	116 050
Sotsiaalmaksud	38 337	39 647
Kokku tööjõukulud	149 829	155 697
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Aruande digitaalallkirjad

TALLINNA MNT 46 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80170555) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI LVOV	Juhatuse liige	27.06.2011
ALEXANDER PRYTKOV	Juhatuse liige	27.06.2011
NIINA SADOVSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2011
NATALJA OREHHOVA	Juhatuse liige	01.07.2011
JURI BOŽKO	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Telefon	+372 3549844
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru