

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Suits Holdings

registrikood: 10703501

tänava/talu nimi, Ahtri 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6264500, +372 5014536

faks: +372 6264501

e-posti aadress: artur.suits@rimess.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Suits Holdings registreeriti 05.10.2000.a. Selle tegevusaladeks on investeringute haldamine, finants- ja majandusalased konsultatsioonid ja raamatupidamisteenuste osutamine, peamiselt ettevõtetele, milles Suits Holdings omab osalusi. Müügitulu teenuste osutamisest moodustas aruandeaastal 25 000 krooni (2009: 95 422 krooni).

OÜ Suits Holdings omab osalusi tütarettevõttes OÜ Inventus Consult ja sidusettevõttes OÜ NSV Kinnisvara. Osalus OÜ-s Veerenni Kinnisvara müüdi juunis 2010 osanikuga seotud äriühingule OÜ Suits Invest müügihinnaga 3,27 miljonit krooni, mis vastas osa harilikule väärtusele, mille hindamist kontrollis ka sõltumatu audiitor.

Osaühing NSV Kinnisvara, milles on 26,67% suurune osalus, omab kinnisvarainvesteeringut, mis teenib renditulu. Aruandeaastal on antud investeeringult kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu 324 898 krooni (2009: 462 292 krooni). NSV Kinnisvara OÜ kajastab enda kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Osaühing Inventus Consult jätkab kinnisvarainvesteeringute alaste konsultatsioonide osutamist. Aruandeaastal on antud investeeringult kapitaliosaluse meetodil arvestatud kulu 262 292 krooni.

OÜ Suits Holdings tegeleb ka investeerimistegevusega, paigutades vabad rahalised vahendid finantsinstrumentidesse (aktsiad, võlakirjad, laenud) ning alternatiivsetesse investeerimisobjektidesse (kunst).

OÜ Suits Holdings aruandeaasta kasumiks kujunes 1 202 010 (2009: - 5 884 689) krooni, mis enamuses tuleneb OÜ-s Veerenni Kinnisvara ja Inventus Consult teenitud kapitaliosaluse kasumist.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele on aruandeaastal arvestatud tasu 30 000 krooni (koos sotsiaalmaksuga 39 900 krooni). Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Artur Suits
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 419	6 169	2
Nõuded ja ettemaksed	70 832	322 273	3
Kokku käibevara	111 251	328 442	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 990 820	4 052 130	5,6
Materiaalne põhivara	234 480	235 443	7
Kokku põhivara	2 225 300	4 287 573	
Kokku varad	2 336 551	4 616 015	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 634 177	3 321 290	8
Võlad ja ettemaksed	610 703	2 405 064	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 244 880	5 726 354	
Kokku kohustused	2 244 880	5 726 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 154 339	4 730 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 202 010	-5 884 698	
Kokku omakapital	91 671	-1 110 339	
Kokku kohustused ja omakapital	2 336 551	4 616 015	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 000	95 422	12
Muud äritulud	328 214	5	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 857	-189 145	13
Tööjõukulud	-39 900	-159 600	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-963	-8 686	7
Muud ärikulud	0	-5 802	
Ärikasum (-kahjum)	199 494	-267 806	
Finantstulud ja -kulud	963 143	-5 405 887	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 162 637	-5 673 693	
Tulumaks	39 373	-211 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 202 010	-5 884 698	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	199 494	-267 806	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	963	8 686	7
Muud korrigeerimised	-463 764	-286 619	
Kokku korrigeerimised	-462 801	-277 933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252 000	49 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 560	268 664	
Kokku rahavood äritegevusest	-97 867	-227 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-20 000	
Laekunud dividendid	148 117	203 440	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	148 117	183 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	255 500	548 871	8
Saadud laenude tagasimaksed	-58 500	-83 220	
Makstud dividendid	-213 000	-367 316	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-48 333	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 000	50 002	
Kokku rahavood	34 250	5 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 169	302	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 250	5 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 419	6 169	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 730 359	5 774 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 884 698	-5 884 698
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	-1 154 339	-1 110 339
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 202 010	1 202 010
31.12.2010	40 000	4 000	47 671	91 671

Vastavalt Suits Holdings OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 50% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-50% aastas

Kunsti ei amortiseerita. Kunsti hinnatakse bilansis madalamas soetusmaksumusest ja neto realiseerimismaksumusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 000	0
Arvelduskontod	419	6 169
Kokku raha	40 419	6 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 080	7 080	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 530	12 653	4
Muud nõuded	57 222	284 540	
Ettemaksed	0	18 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 832	322 273	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	70 610	0	184 381
Käibemaks	116	0	12 653	0
Sotsiaalmaks	0	49 500	0	39 600
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 788
Ettemaksukonto jääk	6 414		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 530	120 110	12 653	225 769

Ettevõtte tulumaksu kohustus tuleneb väljakuulutatud, aga väljamaksmata dividendide summast, millest on lahutatud sidusettevõttelt saadavad dividendid, mida saab välja maksta maksuvabalt.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Veerenni Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara rendile andmine	100	0
Invebtus Consult OÜ	Eesti	investeeringisala arendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Veerenni Kinnisvara OÜ	2 123 916	-2 123 916		0
Inventus Consult OÜ	351 023		-262 292	88 731
Kokku:	2 474 939	-2 123 916	-262 292	88 731

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
NSV Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara rendile andmine	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
NSV Kinnisvara OÜ	1 577 191	324 898	1 902 089	
Kokku:	1 577 191	324 898	1 902 089	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	539 950	539 950
Akumuleeritud kulum	-295 821	-295 821
Jääkmaksumus	244 129	244 129
Amortisatsioonikulu	-8 686	-8 686
31.12.2009		
Soetusmaksumus	539 950	539 950
Akumuleeritud kulum	-304 507	-304 507
Jääkmaksumus	235 443	235 443
Amortisatsioonikulu	-963	-963
31.12.2010		
Soetusmaksumus	539 950	539 950
Akumuleeritud kulum	-305 470	-305 470
Jääkmaksumus	234 480	234 480

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Veerenni Kinnisvara OÜ	54 000	54 000			16
Inventus Consult OÜ	328 405	328 405			16
Suits Invest OÜ	1 185 772	1 185 772			16
Eraisik	66 000	66 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 634 177	1 634 177			
Laenukohustused kokku	1 634 177	1 634 177			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Veerenni Kinnisvara OÜ	2 209 993	2 209 993			16
Inventus Consult OÜ	197 405	197 405			16
Eesit äriühing	913 892	913 892			
Lühiajalised laenud kokku	3 321 290	3 321 290			
Laenukohustused kokku	3 321 290	3 321 290			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 872	13 774	
Võlad töövõtjatele	150 000	120 000	
Maksuvõlad	120 110	225 769	4
Muud võlad	337 721	2 045 521	10
Intressivõlad			
Dividendivõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	610 703	2 405 064	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	72 097	72 097		
Dividendivõlad	265 624	265 624		
Kokku muud võlad	337 721	337 721		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	461 604	461 604		
Dividendivõlad	693 625	693 625		
Muud võlad	890 292	890 292		
Kokku muud võlad	2 045 521	2 045 521		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 000	95 422
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 000	95 422
Kokku müügitulu	25 000	95 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Finantskonsultatsioon	0	35 622
Juhtimisteenus	25 000	55 000
Raamatupidamisteenus	0	4 800
Kokku müügitulu	25 000	95 422

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	54 000	70 838
Energia	0	933
Soojusenergia	0	933
Mitmesugused bürookulud	58 857	75 915
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	280
Muud	0	41 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 857	189 145

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 000	120 000
Sotsiaalmaksud	9 900	39 600
Kokku tööjõukulud	39 900	159 600

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmele on arvestatud juhatuse liikme tasu 30 000 krooni.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	603 672	-5 694 790
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	458 015	462 292
Intressitulud	0	30 447
Intressikulud	-98 544	-203 836
Kokku finantstulud ja -kulud	963 143	-5 405 887

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	363 917	0	2 768 539
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	57 222	150 000	50 539	120 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 276 357	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 380	3 299 881	10 902	56 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	120 000

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.
Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Suits Holdings (registrikood: 10703501) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 154 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 202 010
Kokku	47 671
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 671
Kokku	47 671

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 154 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 202 010
Kokku	47 671
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 671
Kokku	47 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	25000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Suits	37409040243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Faks	+372 6264501
Mobiiltelefon	+372 5014536
E-posti aadress	artur.suits@rimess.ee