

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rahumäe 1

registrikood: 80138250

tänava/talu nimi, Rahumäe tänav, maja nr 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Karksi-Nuia vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 69103

maakond: Viljandi maakond

telefon: 50 58032

faks: 43 31437

e-posti aadress: peeteuisk@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahumäe 1 kanti äriregistrisse 08.01.2001.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.09.2007.a. ühistul iseseisvat majandustegevust ei toimu. Ühistu üldkoosoleku otsusega tasuvad ühistu liikmed 7 krooni 1 m² üldpinna eest, millest haldajale AS livakivi tasutakse lepingujärgselt 1,40 krooni 1 m² eest.

Korteriühistu Rahumäe 1 2010.a. bilansimaht oli 25 510 krooni ja tulem -198 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 451	18 635
Nõuded ja ettemaksed	7 059	7 073
Kokku käibevara	25 510	25 708
Kokku varad	25 510	25 708
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 708	28 201
Aruandeaasta tulem	-198	-2 493
Kokku netovara	25 510	25 708
Kokku kohustused ja netovara	25 510	25 708

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-1 793
Muud kulud		-750
Kokku kulud	-234	-2 543
Kokku põhitegevuse tulem	-234	-2 543
Finantstulud ja -kulud	36	50
Aruandeaasta tulem	-198	-2 493

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-234	-2 543
Kokku rahavood põhitegevusest	-234	-2 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	50	54
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50	54
Kokku rahavood	-184	-2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 635	21 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	-2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 451	18 635

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 797	-2 596	28 201
Aruandeaasta tulem		-2 493	-2 493
31.12.2009	30 797	-5 089	25 708
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2010	30 797	-5 287	25 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumäe 1 raamatupidamisaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

KÜ Rahumäe bilansis

M. Bocchi võlg -8982 krooni.

08.01.08.a laekunud 459 krooni (Peeter Matson)

07.04.08.a laekunud 1500 krooni (Merle Sütt)

31.12.2009.a. laekumata nõudeid 7023 krooni

Seotud osapooled

Korteriühistul Rahumäe 1 ei ole tehinguid seotud osapooltega

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18 451	18 635
Kokku raha	18 451	18 635

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 059	7 073
Kokku võlad ja ettemaksed	7 059	7 073

Lisa 4 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Riigilõiv (Bocchi kohtuhagi)	0	750
Kokku muud kulud	0	750

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	50	54
Kokku finantstulud ja -kulud	50	54

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahumäe 1 (registrikood: 80138250) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER UISK	Juhatuse liige	07.06.2011
JANEK TAKK	Juhatuse liige	15.06.2011
LAILI LAMP	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Korteriühistu Rahumäe 1	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331437
Mobiiltelefon	+372 5058032
E-posti aadress	peeter.uisk@mail.ee