



Domus Dorpatensis

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

sihtasutuse nimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis

registrikood: 90007342

tänavatalu nimi, Raekoja plats 1/ Ülikooli 7
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 7331345

faks: +372 7331340

e-posti aadress: dorpatensis@dorpatensis.ee

veebilehe aadress: www.dorpatensis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

I Projektitegevus

2010. aastal jätkus aktiivne projektitegevus. Lõpule jõudsid 2009. aastal alustatud projektid, algust tehti mitmete uute projektide ja tegevustega. Järgnevalt lühikärgeliste toimetuste ja toimetuste.

Toimunud ja jätkuvad projektid: 1. Tolerantse Tartu eestkostevõrgustik

Projekti eesmärgiks on sallivuse ja kultuuride dialoogi väärtusi hoidvate Tartu kodanikeühenduste koostöövõrgustiku tugevdamine ning seeläbi kogukondade sidususe ja linna maine parandamine. Taotlejad töi SA Domus Dorpatensis ümber kokku kodanikuühendustest, ülikoolidest, linnaametitest ja ettevõtetest ühine unistus Tartust kui avatud, targast ja tolerantsest ülikoolilinnast, kus inimesed sõltumata oma rassist, rahvusest, usust või muust omapärast end hästi tunneksid. DD eestkosteprojektiga on kavas kujundada jätkusuutlik linna akadeemilisi, kutse- ja kogukonnaühendusi koondav koostöövõrgustik, mis on tugev ühenduste poolne partner linnale, ülikoolidele, koolidele ja ettevõtetele nii tartlaste kui väliskülastajate õiguste, väärilise ja loovuse hoidmisel (sh ebaõigluse ja vaenu ärahoidmisel). Projekt kestis 2009 aprillist kuni maini 2010.

2. Üheskasvamine läbi ühistegevuste

Projekti eesmärgiks oli Eesti ja kolmandate riikide noorte lõimumise ja ettevõtlikkuse suurendamine ning erinevate kultuuride tundmaõppimine. Projekti tegevused keskendusid kuuetele teemale: kultuuridevaheline kommunikatsioon; eesti kultuur, traditsioonid ja ajalugu; vene kultuur ja traditsioonid; meedia ja ühiskond; loovus ja ettevõtlikkus; kodanik ja riik. Projekti peamised tegevused olid suhtlustreening, ekskursioonid, ühislaulmine ja -tantsimine, ajurünnak, loovuse arendamine, fotojaht, loovkirjutamine, diskussioonid ja filmide vaatamine.

3. Noored Liidrid

Projekti üks eesmärk on muuta Tartus ja Tartu maakonnas tegutsevate noorteorganisatsioonide tegevus efektiivsemaks läbi koordineeritud ja senisest sisukama koostöö. Teine eesmärk on muuta Tartu noored ühiskonnas paremini esindatuks. Projekti kolmas ja väga oluline eesmärk on Eesti tulevaste poliitiliste arvamusi liidrite arendamine, nende teadlikkuse tõstmine oma tegevuse poliitilisest mõjust ning Eesti tuleviku poliitikamaastiku eetilise ja väärtuspõhise kujundamine. Kavas on luua platvorm koordineeritud koostöötegevuseks ja varasemate kogemuste vahetamiseks ning organisatsioonide kaardistamisel kogutud informatsiooni talletamine kõigile osavõtjatele organisatsioonidele ligipääsetavas andmebaasis. Plaanis on arendada noori liidreid läbi mitmekesise koolitusprogrammi projekti jooksul käsitletataval teemal. Projekti käigus luuakse noorteorganisatsioonide kaasabil koordineeriv ja toetav asutus SA/MTÜ „Noorteühenduste Koostöö Foorum“.

4. Noorte osalus kohaliku tasandi otsustusprotsessides

Projekti raames loodi noorte osaluskojad viie Tartumaa kohaliku omavalitsuse juurde: Tartu vald, Elva linn, Luunja vald, Rõngu vald ja Puhja vald. Osaluskojade eesmärk on olla sidekanaliks omavalitsusüksuse ja valla/linna noorte vahel, edendamaks noorte osalust neid puudutavate otsuste langetamisel ning pööramaks noorsootööle rohkem tähelepanu. Rõhuasetus on loodud noorte osaluskojade jätkusuutlikkuse tagamisel. Selleks pakutakse noortele 9 kuu jooksul pärast osaluskojade asutamist edukaks edasiseks tegevuseks vajalikke koolitusi ja infopäevi. Projekti tegevused toimusid perioodil veebruar-oktoober 2010.

5. Konverents TEDxTartu

Järgides tunnuslauset "Ideed, mis väärivad jagamist", alustas TED programmi nimega TEDx.

TEDx on kohalik, iseseisvalt korraldatud üritus, mis võimaldab kokkutulnud inimestel jagada TEDi laadset kogemust. TEDx hõlmab ühtaegu TEDi videosid ja sõnavõtte elavas esituses, et tekitada süvitsiminevat diskussiooni ja suhtlust väiksemas grupis. Tartus toimus esimene TEDx konverents 2010. aasta veebruaris, teine sama aasta novembris. Kolmas TEDxTartu konverents on planeeritud novembrisse 2011.

6. Mäluvara

Projekti eesmärk on edendada suhtlemist ja mõistmist eri keelt kõnelevate kogukondade vahel. Meeskond otsib kontakte inimestega, kes sooviksid jagada oma mälestusi Eestisse elama asumisest aastatel 1940-1991. Oleme käinud ka ise diktofoniga intervjuusid tegemas, meile saadetakse mälestusi nii digitaalsel kujul kui ka paberandjail. Tõlgime venekeelsed materjalid eesti keelde ja eestikeelsed vene keelde, avaldame neid valikuliselt tegevuse käigus kakskeelsel kodulehel. Projekti lõppeesmärgiks on mälestusteraamatu digitaalse versiooni valmimine.

7. Eesti Kodanikuühiskonna Nädal

Eesti Kodanikuühiskonna Nädala üks esmaseid eesmärke on **tunnustada** ja **tutvustada** erinevaid kodumaiseid algatusi. Let's do it World, TÜ Lastefond, Toidupank, Garage 48 – need on vaid mõningad Eesti kodanikuühiskonna algatused, mille senisele tegevusele ning tulevikule nädala vältel tähelepanu juhime. Eesti Kodanikuühiskonna Nädala projekt oli jooksvalt kajastatud suuremas osas Eesti meediakanalitest sh. ETV ekraanil Terevisiooni saates, Kanal 2 Reporteri saates, Vikerraadios, KUKU raadios, RingFM raadios jpt. Üritustest võttis kokku osa umbes 3500 inimest.

8. Meet the world

Sarja eesmärk on tutvustada erinevaid riike läbi kahe esineja silmade – üks selle riigi esindaja, kes elab Eestis ja üks eestlane, kes on selles riigis mõnda aega elanud. Üritus toimub intervjuu vormis. Lisaks faktidele saame teada muid huvitavaid asju tutvustava riigi kohta. Sari toimub inglise keeles. Alates 2011. aastast korraldame sarja koostöös AIESECiga.

9. Avastusretked

Sarja eesmärgiks on avardada inimeste silmaringi erinevate maade kultuuride ja kommete eripärast lähtuva isikliku kogemuse kaudu. Kohtumisõhtute kaudu ei soovita niivõrd parandada inimeste faktiteadmisi, kuivõrd püütakse isiklikul tasandil kogutud reisimuljete põhjal luua pilti konkreetsest kultuurist – selle traditsioonidest ja sealsete inimeste igapäevaelust. Projekt viib kokku sarnaste huvidega inimesi ja loob võimaluse informatsiooni vahendamiseks. Esinejad vastavad ka publiku küsimustele.

10. Sotsiaalne integratsioon – erinevad peremudelid meie ühiskonnas

Projekti abil soovisime vähendada ebatraditsiooniliste peremudelite sotsiaalset isolatsiooni ja seeläbi edendada sotsiaalset sidusust. Projekti raames toimus seitse teemakohast seminari, millest olulise osa moodustasid diskussioonid, kus sõna said nii sihtrühmade esindajad kui ka inimesed, kes oskasid rääkida sotsiaalsetest muutustest peremudelites ja nende põhjustest. Projekt lõpes konverentsiga, kus tehti kokkuvõtteid seminaridel käsitletust ja diskussioonide tulemustest.

11. Saksa okupatsioon Eestis Teise maailmasõja ajal

Saksa okupatsioon Eestis Teise maailmasõja ajal kuulub kahtlemata Eesti lähiajaloo kesksete teemade hulka. Hoolimata antud teema aktuaalsusest valitsevad selles osas veel mitmesugused eel- ja eksiarvamused. Kuigi Saksa okupatsioon Eestis on leidnud viimastel aastatel põhjalikku käsitlemist akadeemilistes ringkondades, peavad uurimustöö tulemused kajastuma laiemas ühiskondlikus plaanis tervikuna. Viimast silmas pidades on antud loengutesarja kaugemaks eesmärgiks teemaga seonduva uue informatsiooni vahendamine ning selle pinnalt laiemas ühiskondliku diskussiooni tekitamine: kunagiste minevikusündmuste interpreteerimine lähtuvalt kaasaegsest vaatepunktist ning erinevate tõlgendusvõimaluste esitamine aitavad Saksa okupatsiooniga seonduvaid infolünki paremini täita ning võimalikke eksiarvamusi vältida.

12. Where do we go from here?

Inglisekeelne loengusari kutsus kaasa mõtlema ja arutlema selle üle, milline on Eesti ühiskonna praegune seis, ning kuidas me saaksime edukamalt edasi minna. Loengusarjas puudutati lisaks Eestimaale ka Tartu linna tulevikusuundi. Pärast ettekandeid toimus diskussioon.

13. Inimene kohtub inimesega

Sel hooajal olid meil külas näitlejad. Tegemist oli avalike kohtumisõhtutega, mis võimaldasid vahetu kontakti ja diskussiooni teket näitlejate ja vaatajate vahel. Samas pakkus kohtumine publikule võimaluse tutvuda näitleja isikuga. Mõnuses õhkkonnas rääkisid näitlejad oma tööst, filmidest ja näidenditest ning muustki huvitavast. Kuulajatel oli võimalus esitada neile küsimusi nii näitlejaametis kui ka näiteks nende huvide ja hobide kohta.

Laiale avalikkusele suunatud üldharivad ühekordsed üritused: 1. Korruptsioon Eestis kohtutes – reegel või juhus?

Seminari eesmärk oli avalikkust kaasates arutleda kohtusüsteemiga seonduvate korruptsiooniilmingute üle.

2. Democracy in motion – citizens' participation in politics and society

Üritus käsitles kodanike võimalusi ühiskonnas kaasa lüüa ja mis on nende osaluse tingimused. Ürituse esimeses osas andis dr Olaf Mertelsmann (Tartu Ülikool, lähiajaloo dotsent) ülevaate Saksa põhiseaduses sätestatud osalusõigustest ning rääkis peamiselt põhiseaduse artiklist 9, mis käsitleb ühinemisvabadust. Ta seletas, kuidas seltsid ja ühingud on Saksamaal läbi ajaloo arenenud ning võrdles seda arengut Eesti arenguga. Samuti käsitles ta oma ettekandes ühiskondlikke tingimusi ning keskkonda, mis võivad

mõjutada kodanike osalust riigis positiivselt või negatiivselt. Paneeldiskussioonil osales viis noort aktiivset eurooplast: Susanne Kleinen Saksamaalt, Julia Barsukova Eestist, Ana Trocin Moldovast, Yuliya Brynzak Ukrainast ja Amiran Makaradze Gruusiast. Nad kõik lõövad oma kodumaal kaasa mõnes MTÜs või seltsis ja rääkisid oma kogemustest ning aktiivseks kodanikuks olemise motiividest. Arutleti poliitilisse erakonda ning sõltumatusse seltsi kuulumiste erinevuste üle. Publik küsis palju huvitavaid küsimusi ja kommenteeris, nii et tekkis elav arutelu. Diskussiooni modereeris Alar Kilp (Tartu Ülikool, võrdleva poliitika lektor). Üritus innustas inimesi mõtlema selle üle, miks ja mil moel võiks iga kodanik ühiskonda ise panustada.

Euroopa Vabatahtlik Teenistus

Euroopa vabatahtlik teenistus (EVS) on mõeldud noortele (18-30 eluaastat), kes soovivad ennast teostada vabatahtlikuna mõnes välisriigis, eelkõige aga Euroopa maades. Teenistuse pikkus on 2-12 kuud.

Euroopa vabatahtlik teenistus on noore inimese võimalus kogeda vabatahtlikuna töötamist mõnes maailma riigis just temale huvipakkuval alal. Samaegselt teenistusega saab ta tutvuda selle riigi keele, inimeste ja kultuuriga. Oma olemuselt kujutab Euroopa vabatahtlik teenistus endast koostööprojekti, kus on vähemalt kolm osapoolt: vabatahtlik ise, teda saatev ja teda vastuvõttev organisatsioon. Vastavate organisatsioonide leidmisel on abiks andmebaas, kus on kirjas, kellel on õigus vabatahtlikke saata ja vastu võtta. Mõlema organisatsiooni ning programmi Euroopa Noored koostöös saab noore vabatahtlik teenistus teoks.

SA Domus Dorpatensis osaleb programmis nii saatva kui ka vastuvõtva organisatsioonina. Sügisel 2010 saatis SA Domus Dorpatensis esmakordselt koostöös Nordgu organisatsiooniga eesti vabatahtliku välismaale. Koostöö jätkub 2011. aastal.

2010. aasta veebruarist juulini töötas meie organisatsioonis vabatahtlik Sloveeniast, kes arendas projekti (Meet the world), tegeles DD reklaamimisega sotsiaalmeedias, töötas välja turundusplaani külaliskorteritele.

Domus Dorpatensise stipendium 2010. aastal

SA Domus Dorpatensis 2010. aasta stipendiaat on Carmen Ott.

Carmen Ott on Prangli saare kohaliku elu edendanud ja tegelenud vabatahtliku töö ning heategevusega oluliselt rohkem, kui keegi teine viimase 30 aasta jooksul. Ta on osav projektkirjutaja – Carmen eestvedamisel aktiveerus elu saarel ja tekkis parem koostöö saare elanike vahel. Ta on korraldanud käsitöökoolitusi ning esmaabikoolitusi, kuna esmaabi ja arstiabi osutamine on saare jaoks oluline teema, asutanud MTÜ, mille esimene suurprojekt oli Prangli saarte muuseumi avamine. Arvukate projektide raames on ta aidanud korraldada Prangli saare viidasüsteemi, renoveerida Prangli Rahvamaja ja taastada kinotraditsioon Prangli Rahvamajas.

42 taotluse hulgast tegi valiku stipendiumikomisjon, kuhu kuulusid Tartu abilinnapea Jüri Sasi, Eesti Maaülikooli teadusloo uurimise keskuse juhataja Erki Tammiksaar, Avatud Eesti Fondi Ida-ida piiriülese koostöö programmi koordinaator Kelly Grossthal, ning 2009. aasta stipendiaat MTÜ Kadjaste eestvedaja Tiina Heidemann.

Sihtasutuse Domus Dorpatensis stipendium anti üle 24. novembril kultuuriministeeriumi korraldatud pidulikul vastuvõtul Tallinnas Roterhamni Prooviveskis.

EMSL programm

Domus Dorpatensis osales eelmisel aastal EMSLi korraldatud ja VÜFi rahastatud konsultatsiooniprogrammis, et organisatsiooni toimimist parandada. Meie konsultant oli Kristina Mänd EMSList. Ta analüüsis meie organisatsiooni erinevatest aspektidest. Kõigepealt analüüsis ta meie eesmärgid, strateegia ja igapäevase tegevuse. Teiseks vaatles ta organisatsiooni struktuuri, sisemist toimimise tõhusust, omavahelist tõhusust ja olulisust. Lõpuks andis ta meile soovitusi milliseid samme edaspidi ette võtta.

II Majandustegevus

1. Majutusteenuse osutamine

Majutusteenuste käive 2010. aastal moodustas 715 458 krooni. Võrreldes 2009. aastaga vähenes käive 21 % võrra. Suurim langus toimus aasta esimestel kuudel, mil käive moodustas vaid 30-50 % eelmise aasta käibest. Alates maikuust olukord stabiliseerus, aasta viimastel kuudel toimus taas käibe tõus. 2011.aasta esimesed viis kuud on võrreldes eelmise aastaga sama perioodiga toonud kaasa käibe tõusu 59%.

2. Äripindade rent

Äripindade renditulud aasta esimesel poolel püsisid stabiilsetena, aasta teisel poolel seisis üks rendipindadest tühjana. Seetõttu toimus ka siin käibe langus ~10%. Aasta tuluks äripindade väljarentimisest kujunes 939 415 krooni. Praegu on pinnad küll kõik rendile antud, majanduslangus on aga tinginud rendihindade alanemise kogusummas 15% võrra.

3.Seminariruumide rent ja ürituste korraldamine

Seminariruumide kasutamisest ja ürituste korraldamisest saadavad tulud vähenesid 2010 aastal võrreldes 2009. aastaga 20% võrra. Ka 2011. aasta esimesed kuud ei ole toonud pööret paremusele. Oma osa on siin nii konkurentsi suurenemisel kui ka majanduslangusel, kuna paljud meie püsikliendid ei korralda enam endises mahus koolitusi jm. üritusi.'

2011. aasta viiel esimesel kuul on käive ületanud 2010. aasta näitajaid 5,5% võrra.

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutuse Domus Dorpatensis juhatus on kaheliikmeline:

- Vilve Pukson

- Heiki Tamm

Juhatuse liikmetele 2010. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud	Lähteandmed (tuh. krooni)	2010	2009
Käibevara	253	416	
Lühiajalised kohustused	924	1 102	
Kohustused	5 652	6 435	
Varad	11 652	11 464	
Aruandeaasta tulem	471	369	
Netovara	6 000	5 529	

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-671	-686
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,49	0,56
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Varad	0,04	0,03
Omakapitali tulutase	Aruandeaasta kasum/Omakapital	0,08	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 019	217 052	
Nõuded ja ettemaksed	157 730	105 986	2
Müügiootel põhivara	0	92 969	
Kokku käibevara	252 749	416 007	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	54 572	52 280	4
Kinnisvarainvesteeringud	6 371 164	6 403 546	5
Materiaalne põhivara	4 973 229	5 092 101	6
Kokku põhivara	11 398 965	11 547 927	
Kokku varad	11 651 714	11 963 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	675 477	669 085	7
Võlad ja ettemaksed	176 529	147 687	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 297	285 306	9
Kokku lühiajalised kohustused	924 303	1 102 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 592 209	5 211 602	7
Eraldised	135 516	121 320	
Kokku pikaajalised kohustused	4 727 725	5 332 922	
Kokku kohustused	5 652 028	6 435 000	
Netovara			
Sihtkapital	3 120 000	3 120 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 408 934	2 039 455	
Aruandeaasta tulem	470 752	369 479	
Kokku netovara	5 999 686	5 528 934	
Kokku kohustused ja netovara	11 651 714	11 963 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 146 285	323 718	9
Tulu ettevõtlusest	1 762 655	2 088 191	10
Muud tulud	196 417	28 153	
Kokku tulud	3 105 357	2 440 062	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-650 399	-153 236	11
Jagatud annetused ja toetused	-15 000	-15 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-626 726	-495 254	
Tööjõukulud	-997 100	-874 803	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 254	-162 240	5,6
Muud kulud	-93 808	-36 684	
Kokku kulud	-2 534 287	-1 737 217	
Kokku põhitegevuse tulem	571 070	702 845	
Finantstulud ja -kulud	-100 318	-333 366	13
Aruandeaasta tulem	470 752	369 479	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	571 070	702 845	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 254	162 240	5,6
Kokku korrigeerimised	151 254	162 240	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 302	-31 638	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163 049	256 982	
Muud rahavood põhitegevusest	257	332	
Kokku rahavood põhitegevusest	593 834	1 090 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-613 001	-727 965	7
Makstud intressid	-102 866	-220 064	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-715 867	-948 029	
Kokku rahavood	-122 033	142 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 052	74 320	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 033	142 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 019	217 052	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 120 000	2 039 455	5 159 455
Aruandeaasta tulem		369 479	369 479
31.12.2009	3 120 000	2 408 934	5 528 934
Aruandeaasta tulem		470 752	470 752
31.12.2010	3 120 000	2 879 686	5 999 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Domus Dorpatensis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SA Domus Dorpatensis kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr.14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on SA Domus Dorpatensis raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded.

SA Domus Dorpatensis arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurssid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emajäse on kontroll. Tütarettevõtte on emajäse kontrolli all olev, kui emajäse omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse on SA Domus Dorpatensis bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga – jääkmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele

võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis jääkmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates kasutuselevõtmise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja muud rajatised	50
Arvutid jm IT-vahendid	4
Muu põhivara	5

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 239	87 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 976	6 503	3
Muud nõuded	68 515	11 640	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	157 730	105 986	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 001	0	16 542
Üksikisiku tulumaks	0	10 633	0	11 479
Sotsiaalmaks	0	20 382	0	21 606
Kohustuslik kogumispension	0	388	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 595	0	2 721
Ettemaksukonto jääk	3 976		6 503	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 976	54 999	6 503	52 348

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, -hooldus ja -rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	52 280	0	0	0	2 292	54 572
Kokku:	52 280				2 292	54 572

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	6 476 406	6 476 406
Akumuleeritud kulum	-40 478	-40 478
Jääkmaksumus	6 435 928	6 435 928
Amortisatsioonikulu	-32 382	-32 382
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 476 406	6 476 406
Akumuleeritud kulum	-72 860	-72 860
Jääkmaksumus	6 403 546	6 403 546
Amortisatsioonikulu	-32 382	-32 382
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 476 406	6 476 406
Akumuleeritud kulum	-105 242	-105 242
Jääkmaksumus	6 371 164	6 371 164

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	851 489	951 413
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 500	38 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	513 900	4 441 673	108 125	87 276	195 401	472 724	5 623 698
Akumuleeritud kulum		-103 380	-99 574	-80 604	-180 178	-118 181	-401 739
Jääkmaksumus	513 900	4 338 293	8 551	6 672	15 223	354 543	5 221 959
Amortisatsioonikulu		-22 208	-8 551	-4 554	-13 105	-94 545	-129 858
31.12.2009							
Soetusmaksumus	513 900	4 441 673	108 125	87 276	195 401	472 724	5 623 698
Akumuleeritud kulum		-125 588	-108 125	-85 158	-193 283	-212 726	-531 597
Jääkmaksumus	513 900	4 316 085	0	2 118	2 118	259 998	5 092 101
Amortisatsioonikulu		-22 208	0	-2 118	-2 118	-94 546	-118 872
31.12.2010							
Soetusmaksumus	513 900	4 441 673	26 950	63 022	89 972	472 724	5 518 269
Akumuleeritud kulum		-147 796	-26 950	-63 022	-89 972	-307 272	-545 040
Jääkmaksumus	513 900	4 293 877	0	0	0	165 452	4 973 229

2010. aastal kanti maha amortiseerunud arvutid 5 tk (soetusmaksumus 81 175 krooni, jääkmaksumus 0 krooni) ja multimeediaprojektor (soetusmaksumus 24 254 krooni, jääkmaksumus 0 krooni)

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu laen	54 764	54 764	0	0
Lühiajalised laenud kokku	54 764	54 764	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 212 922	620 713	3 356 967	1 235 242
Pikaajalised laenud kokku	5 212 922	620 713	3 356 967	1 235 242
Laenukohustused kokku	5 267 686	675 477	3 356 967	1 235 242

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu laen	54 764	54 764	0	0
Lühiajalised laenud kokku	54 764	54 764	0	0
Pikaajalised laenud				
pangalaen	5 825 923	614 321	3 242 646	1 968 956
Pikaajalised laenud kokku	5 825 923	614 321	3 242 646	1 968 956
Laenukohustused kokku	5 880 687	669 085	3 242 646	1 968 956

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	10 665 040	10 665 040
31.12.2009	10 719 631	10 719 631

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 542	57 419	
Võlad töövõtjatele	27 768	37 920	
Maksuvõlad	54 999	52 348	3
Muud võlad	8 220	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 529	147 687	

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Projektide tegevuskulude sihtfinantseerimine	285 306	419 580	-6 061	-626 528	72 297
Projekt Noor ühiskonnas...	-11 640	11 640	0	0	0
Projekt Mäluvara	0	97 608	0	-132 101	-34 493
Projekt Noorte osalus...	0	307 383	0	-333 949	-26 566
Projekt EVS I	0	46 251	0	-53 707	-7 456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	273 666	882 462	-6 061	-1 146 285	3 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	273 666	882 462	-6 061	-1 146 285	3 782

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Projektide kulude sihtfinantseerimine	16 256	536 128	0	-267 078	285 306
Projekt Noor ühiskonnas ja poliitikas	0	45 000	0	-56 640	-11 640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 256	581 128	0	-323 718	273 666
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 256	581 128	0	-323 718	273 666

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Majutustulud	715 429	909 024
Renditulud	978 393	1 179 167
Seminaride, konverentside korraldamine	68 833	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 762 655	2 088 191

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	4 500	4 125
Elektrienergia	4 500	4 125
Transpordikulud	47 422	16 389
Üür ja rent	19 950	600
Mitmesugused bürookulud	58 269	45 134
Uurimis- ja arengukulud	12 500	0
Lähetuskulud	0	3 570
Toitlustuskulud	72 162	39 665
Muud	435 596	43 753
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	650 399	153 236

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	741 874	653 117
Sotsiaalmaksud	255 226	221 686
Kokku tööjõukulud	997 100	874 803
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	495 886	170 482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 292	-113 634	4
Intressitulud	256	332	
Intressikulud	-102 866	-220 064	
Intressikulu laenudelt	-102 866	-220 064	
Kokku finantstulud ja -kulud	-100 318	-333 366	

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	0	600

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	41 400	0	13 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	65 100	94 000

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

01.01.2011.a. konverteeris SA Domus Dorpatensis raamatupidamisarvestuse eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrmuses kinnitatud valuutakursist.

Aruande digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILVE PUKSON	Juhatuse liige	30.06.2011
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis nõukogule

Oleme üle vaadanud Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

Auditiitoribüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah
Külaliskorter	55204	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331345
Faks	+372 7331340
E-posti aadress	dorpatensis@dorpatensis.ee
Veebilehe aadress	www.dorpatensis.ee