

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Sütiste 38**registrikood:** 80053542

tänava/talu nimi, Sütiste 38  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

**postisihtnumber:** 13411

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +372 652 2023**

**faks:**

**e-posti aadress:** [pronksia@hotmail.ee](mailto:pronksia@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                       | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                                                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                       | 4        |
| Bilanss                                                            | 5        |
| Tulemiaruanne                                                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 9        |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10       |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10       |
| Lisa 6 Ettemaksed                                                  | 11       |
| Lisa 7 Laenukohustused                                             | 11       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 11       |
| Lisa 9 Saadud ettemaksed                                           | 12       |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12       |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12       |
| Lisa 12 Annetused ja toetused                                      | 13       |
| Lisa 13 Muud tulud                                                 | 13       |
| Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13       |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 13       |
| Lisa 16 Muud kulud                                                 | 13       |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud                                     | 14       |
| Lisa 18 Seotud osapooled                                           | 14       |
| Lisa 19 KÜ Sütiste 38 2010.a aastaaruande revisjoniakt.            | 15       |

## Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on kaks palgalist töötajat – majahoidjad. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 22 157.- EEK.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. Kokku tehti 2010.a remondi- ja ehitustöid 0 krooni eest. 2005.a. alustati elamu rekonstrueerimistöödega. KÜ sõlmis Swedpangaga laenulepingu summale 1 000 000 krooni tagasimaksetähtajaga 10 aastat. Tegelikult laenati 827 415,33 krooni kuna 5 korterit panid oma osa maja renoveerimise tarbeks kuluvast summast s.o.172 584,67 krooni ühistu pangaarvele.

Aruandeperioodil KÜ Sütiste 38 on tagastanud Swedpangale koos intressiga 100 637 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 426 089 krooni.

2010. aastal oli suurendamise osakapitali summas 5 086 krooni , seisuga 31.12.2010 osakapitali on nimiväärtuses 58 396 krooni.

2010.a. põhitegevuse tulem moodustas 11 176 krooni.

2011.aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab KÜ J.Sütiste 38 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ J.Sütiste 38 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 253 540        | 189 945        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 186 528        | 181 684        | 3-6     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>440 068</b> | <b>371 629</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 338 270        | 426 089        | 3-6     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>338 270</b> | <b>426 089</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>778 338</b> | <b>797 718</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 87 819         | 84 067         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 109         | 64 115         | 8,9     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 161 967        | 117 536        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>317 895</b> | <b>265 718</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 338 270        | 426 089        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>338 270</b> | <b>426 089</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>656 165</b> | <b>691 807</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 58 396         | 53 310         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 52 601         | 35 816         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 11 176         | 16 785         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>122 173</b> | <b>105 911</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>778 338</b> | <b>797 718</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 172 860         | 176 924         | 11      |
| Annetused ja toetused                                      | 1 693           | 10 249          | 12      |
| Muud tulud                                                 | 3 992           | 1 366           | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>178 545</b>  | <b>188 539</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -84 067         | -80 477         | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -39 395         | -38 991         |         |
| Tööjõukulud                                                | -27 545         | -28 370         | 15      |
| Muud kulud                                                 | -5              | -10             | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-151 012</b> | <b>-147 848</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>27 533</b>   | <b>40 691</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -16 357         | -23 906         | 17      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>11 176</b>   | <b>16 785</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                 |                 |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 642 569         | 588 183         |         |
| Laekunud annetused ja toetused                    | 1 693           | 10 249          | 12      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -421 410        | -393 024        |         |
| Väljamaksed töötajatele                           | -22 758         | -21 140         |         |
| Laekunud intressid                                | 213             | 317             | 17      |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -36 075         | -40 454         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>164 232</b>  | <b>144 131</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -84 067         | -80 477         | 7       |
| Makstud intressid                                 | -16 570         | -24 223         | 17      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-100 637</b> | <b>-104 700</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>63 595</b>   | <b>39 431</b>   |         |
|                                                   |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>189 945</b>  | <b>150 514</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>63 595</b>   | <b>39 431</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>253 540</b>  | <b>189 945</b>  |         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>                    | 53 310                      | 35 816              | 89 126         |
| Aruandeaasta tulem                   |                             | 16 785              | 16 785         |
| <b>31.12.2009</b>                    | 53 310                      | 52 601              | 105 911        |
|                                      |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                             | 11 176              | 11 176         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 5 086                       |                     | 5 086          |
| <b>31.12.2010</b>                    | 58 396                      | 63 777              | 122 173        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Sütiste 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2010. ja lõppes 31. detsember 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 3 500          | 1 500          |
| Arvelduskontod    | 250 040        | 188 445        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>253 540</b> | <b>189 945</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 98 170         | 94 123         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 98 170         | 94 123         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 517            | 3 472          | 4       |
| Muud nõuded                        | 426 089        | 510 156        |         |
| Laenunõuded                        | 426 089        | 510 156        | 5       |
| Ettemaksed                         | 22             | 22             | 6       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>524 798</b> | <b>607 773</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |            | 31.12.2009   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 496        | 0            | 744        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 21         | 0            | 137        |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 11         | 0            | 10         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 517        |            | 3 472        |            |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>517</b> | <b>528</b> | <b>3 472</b> | <b>891</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 426 089        | 87 819                            | 338 270             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>426 089</b> | <b>87 819</b>                     | <b>338 270</b>      |             |

  

|                          | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 510 156        | 84 067                            | 426 089             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>510 156</b> | <b>84 067</b>                     | <b>426 089</b>      |             |

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                         | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud makstud ettemaksed | 22         | 22                                |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b> | 22         | 22                                |                     |             |

  

|                         | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud makstud ettemaksed | 22         | 22                                |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b> | 22         | 22                                |                     |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 426 089    | 87 819                            | 338 270             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 426 089    | 87 819                            | 338 270             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 426 089    | 87 819                            | 338 270             |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 510 156    | 84 067                            | 426 089             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 510 156    | 84 067                            | 426 089             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 510 156    | 84 067                            | 426 089             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 65 363        | 59 393        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500         | 2 900         |         |
| Maksuvõlad                       | 528           | 891           | 4       |
| Muud võlad                       | 506           | 531           |         |
| Muud viitvõlad                   | 496           | 521           |         |
| Muud võlad                       | 10            | 10            |         |
| Saadud ettemaksed                | 212           | 400           | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 109</b> | <b>64 115</b> |         |

## Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt saadud ettemaksed    | 212        | 400        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>212</b> | <b>400</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |                |                |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                                             | 01.01.2010     | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2010     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |                |                         |                |
| Remondifond                                                 | 63 944         | 39 468         | 0                       | 103 412        |
| Kindlustusfond                                              | -2 704         | 4 086          | -3 320                  | -1 938         |
| Kommunaalmaksete reserv                                     | 1 821          | 72 299         | -72 170                 | 1 950          |
| Laenu tagastamise reserv                                    | 54 475         | 104 705        | -100 637                | 58 543         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>117 536</b> | <b>220 558</b> | <b>-176 127</b>         | <b>161 967</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>117 536</b> | <b>220 558</b> | <b>-176 127</b>         | <b>161 967</b> |
|                                                             |                |                |                         |                |
|                                                             | 01.01.2009     | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |                |                         |                |
| Remondifond                                                 | 78 950         | 39 469         | -54 475                 | 63 944         |
| Kindlustusfond                                              | -1 028         | 2 814          | -4 490                  | -2 704         |
| Kommunaalmaksete reserv                                     | 0              | 72 522         | -70 701                 | 1 821          |
| Laenu tagastamise reserv                                    | 0              | 159 180        | -104 705                | 54 475         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>77 922</b>  | <b>273 985</b> | <b>-234 371</b>         | <b>117 536</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>77 922</b>  | <b>273 985</b> | <b>-234 371</b>         | <b>117 536</b> |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                |                |
| Hooldustasud                         | 72 223         | 72 224         |
| Sihtotstarbelised tasud              |                |                |
| Remonditasud                         | 100 637        | 104 700        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>172 860</b> | <b>176 924</b> |

## Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

|                                    | 2010         | 2009          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Energijamaergise toetus            | 0            | 1 500         |
| Küte talumistasu                   | 1 612        | 8 329         |
| Gaasi talumistasu                  | 81           | 420           |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>1 693</b> | <b>10 249</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3 992        | 1 357        |
| Muud                           | 0            | 9            |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>3 992</b> | <b>1 366</b> |

## Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                         | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | -84 067        | -80 477        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-84 067</b> | <b>-80 477</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -22 157        | -23 638        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -5 388         | -4 732         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-27 545</b> | <b>-28 370</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

|                                | 2010      | 2009       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -1        | -10        |
| Muud                           | -4        | 0          |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>-5</b> | <b>-10</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 213            | 317            |
| Intressikulud                       | -16 570        | -24 223        |
| Intressikulu laenudelt              | -16 570        | -24 223        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-16 357</b> | <b>-23 906</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30                | 30                |
|                                         |                   |                   |

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

## KÜ Sütiste 38 2010. aasta aastaaruande revisjoniakt.

Revisjonikomisjon koosseisus Mari Kahu viis läbi 2010. aasta finantsmajandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse ja raamatupidaja teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, pangaväljavõtteid, avansiaruandeid, töötasu arvestust ja väljamakseid, kassadokumente, lepinguid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega.

Finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- korteriühistu juhatuse aruanne 2010. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta;
- töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud põhiliselt ettenähtud tähtaegadel;
- kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud;

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas järgmist:

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud täies mahus ja õigeaegselt.

Kokkuvõttes tunnistas komisjon korteriühistu juhatuse töö 2010. aastal rahuldavaks.

Mari Kahu



1. märts 2011.a.

## Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Sütiste 38 (registrikood: 80053542) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                               | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| JÜRI KUUSISTE      | Juhatuse liige                                                                                   | 10.06.2011           |
| RAIN NUGIS         | Juhatuse liige                                                                                   | 22.06.2011           |
| URMAS LAIGNA       | Juhatuse liige                                                                                   | 28.06.2011           |
| JANAR RANDVÄLI     | Juhatuse liige                                                                                   | 30.06.2011           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastan 2010 a. majandusaasta aruande<br><br>Janar Randväli<br>juhatuse liige alates 2011a. |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| E-posti aadress | pronksia@hot.ee |