

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jalaka t.12 korteriühistu

registrikood: 80018215

tänavatalu nimi, Jalaka 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11215

maakond: Harju maakond

telefon: 5651286

faks:

e-posti aadress: nordman@nordman.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad tarnijatele	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 11 Eraldised	20
Lisa 12 Muud tulud	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Seotud osapooled	23
Lisa 15 Detailne tulude-kulude aruanne	24
Lisa 16 Remondifond	26
Lisa 17 Laenu tagastuse ettemaksu fond	28
Lisa 18 Tööd laenu rahadest	29

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeskonda kuulub 32 liiget, sisseastumismaksetest koosnev netovara on kokku 18139 krooni.

2010. aastal korraldas ühistu tööd viieliikmeline juhatus, kes pidas 24 koosolekut.

Aruandeaastal toimus juhatuse koosseisus muudatus, kevadel astus juhatusest tagasi Heli Voogla. Tema asemel valis üldkoosolek juhatusse Rein Tammesalu. Kuna Taivo Merilo ei soovinud jätkata juhatuse esimehena, valis juhatus uueks esimeheks alates 1.maist Rein Tammesalu.

Juunis alustati üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava täitmist, tööde eelarveline maksumus oli 1 295 500 krooni. Remondi rahastamiseks oli plaanis ühistu üldkoosoleku otsuse alusel võtta krediiti. Üksteist korteriomaniikki tasus oma remonditööde osamakse kohe. Ülejäänud korterite osamaksede tasumiseks sõlmis juhatus laenulepingu Swedbangaga kestvusega 10 aastat, summas 604 194 krooni, intressiga 4,05%. Laenulepingu tingimuste kohaselt vormistati vara- ja vastutuskindlustuse poliisid Codan Forsikring A/S Eesti Filiaaliga (RSA Kindlustus), aastane kindlustusmaks 4692 krooni. Kõik ehitustööde erinevate etappide teostajad valiti vähemalt kolme pakkuja hulgast, valiku tegemisel lähtuti soodsamast hinnast.

Juhatuse juhtimisel korraldati hoones järgmised renoveerimistööd:

- sundventilatsiooni süsteemi ehitus;
- trepikodade elektrisüsteemi ümberehitus koos fonoluku süsteemi paigaldusega;
- maja numbri välisvalgusti ja kahe lisaprožektori paigaldamine;
- trepikodade akende, sisemiste välisuste, pööninguukse ja pööninguluukide vahetus.

Alustati ka trepikodade remondiga. Kuid erinevatel põhjustel ei jõutud trepikodade viimistlust ja pööningu põranda soojustamist sel aastal lõpetada. Aruandeaastal kulus remondile 876 834,18 krooni

Lisaks korraldati vihmavee rennide loodimine ja tuulekastide remont. Küttesüsteemis vahetati tsirkulatsioonipump ja lisati täiendav filter. Muudeti sooja tarbevee maksumuse arvestust.

Juhatuse esimees võttis enda kanda halduri töökohustused. Haldusfirmaga sõlmiti vastav lepingumuudatus, tänu millele vähenes ühistu lepingutasu 1440 krooni võrra. Peale tormist kahjustatud puude võeti hoovis maha kaks mädanikust kahjustatud mändi.

Korraldati hoone ja territooriumi korrashoid, tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimine.

Korteriühistus on töölepinguga tööle üks töötaja. Sularahaga tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele arvestati tasu 65 600 krooni, isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist maksti 4000 krooni. Raha jääk pangakontodel seisuga 31.12.2010 oli 375 032 krooni, aruandeaasta tulem on 15 933 krooni.

Hoone kommunaalteenuste kulu võrdlus:

	2009.a.	2010.a.	Ühik
Mõõdetud soojuskulu	308	330	MWh/a
Soojuskulu maksumus	319 304	326 455	Krooni
Kulu tarbevee soojendamiseks	75	71	MWh/a
Kulu kütteks	232	259	MWh/a
Korrigeeritud küttekulu	245	237	MWh/a

Elektrikulu (korterid + üldelekter)	63	65	MWh/a
Üldelektri kulu	3983	6212	kWh/a
Üldelektri maksumus	5304	5809	Krooni
Vesi, kanal. tarbimine	1877	1856	m³
Vee ja kanalisatsiooni maksumus	61 089	60 447	Krooni
Sooja vee tarbimine	669	670	m³
Prügiveo maksumus	28 218	22 153	Krooni
Kaalutud energiakasutus	203	187	kWh/m²a
Kaalutud energiakasutusklass	E	D	
Aasta taandatud soojuste kulu korteri pinna (1826,1 m²) kohta	175	169	kWh/m²a
Üldelektri kulu korteri pinna kohta	2,18	3,4	kWh/m²a
Kütteenergia kulu köetavale pinnale võrreldes 2008.a (135)	122	118	kWh/m²a
Kütteenergia kulu kokkuhoid köetava (2006 m²)pinna kohta	- 10,6	-14,4	%

•

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust toodud KÜ Jalaka t. 12 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Jalaka t. 12 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * Jalaka t. 12 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	375 032	418 233	2
Nõuded ja ettemaksed	143 688	99 737	3
Kokku käibevara	518 720	517 970	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	414 838	0	3
Kokku põhivara	414 838		
Kokku varad	933 558	517 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 957	0	7
Võlad ja ettemaksed	129 273	97 050	8
Eraldised	244 361	332 724	11
Kokku lühiajalised kohustused	414 591	429 774	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	414 838	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	414 838		
Kokku kohustused	829 429	429 774	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 139	18 139	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	70 057		
Aruandeaasta tulem	15 933	70 057	
Kokku netovara	104 129	88 196	
Kokku kohustused ja netovara	933 558	517 970	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	211 679	231 413	
Muud tulud	472 899	561 423	12
Kokku tulud	684 578	792 836	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-467 233	-545 657	
Mitmesugused tegevuskulud	-161 377	-154 568	
Tööjõukulud	-38 835	-44 393	13
Kokku kulud	-667 445	-744 618	
Kokku põhitegevuse tulem	17 133	48 218	
Finantstulud ja -kulud	-1 200	21 839	
Aruandeaasta tulem	15 933	70 057	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 133	48 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-458 789	-28 689
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	488 018	32 060
Laekunud intressid	2 928	21 839
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-88 363	-480 309
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 073	-406 881
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-464 322	
Antud laenude tagasimaksed	9 294	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-455 028	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	464 322	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 294	
Makstud intressid	-4 128	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	450 900	
Kokku rahavood	-43 201	-406 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	418 233	825 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 201	-406 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	375 032	418 233

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 139		18 139
Aruandeaasta tulem		70 057	70 057
31.12.2009	18 139	70 057	88 196
Aruandeaasta tulem		15 933	15 933
31.12.2010	18 139	85 990	104 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning korteriühistu raamatuidamise sise-eeskiria nõuded. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitlusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Laenu arvestus:

Laenu põhiosa tagastamiseks kogutakse igakuiselt summa 4950 krooni (m2 järgi). See on kajastatud lisas 17. Laenu põhiosa väljamaks pangale on kajastatud ka seal. Laenu intress kogutakse igakuiselt vastavalt kulule (m2 järgi). Pangalaenu tagasimaks pangale ja selleks kogutud summad on näidatud lisas 16.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	60 435	268 233
SEB pank	29 253	23 597
Swedbank	31 182	0
Sampo pank	0	244 636
Tähtajalised hoiused	314 597	150 000
SEB pank	110 000	150 000
Swedbank	18 261	0
Sampo pank	186 336	0
Kokku raha	375 032	418 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 154	95 745	4
Ostjatelt laekumata arved	96 154	95 745	
Muud nõuded	459 635	3 993	6
Laenunõuded	455 795	0	
Intressinõuded	11	164	
muu nõue	3 829	3 829	
Ettemaksed	2 737	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	558 526	99 738	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	96 154	95 745
Detsembri arved	84 145	73 033
Maksetähtaja ületanud arved	11 810	22 513
Viiviste nõuded	199	199
Kokku nõuded ostjate vastu	96 154	95 745

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 585	1 462
Sotsiaalmaks	2 548	2 317
Kohustuslik kogumispension	114	
Töötuskindlustusmaksed	85	85
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 332	3 864

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	455 795	40 957	221 756	193 082
Intressinõuded	11	11		
Muud nõuded	3 829	3 829		
Kokku muud nõuded	459 635	44 797	221 756	193 082
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	164	164		
Muud nõuded	3 829	3 829		
Kokku muud nõuded	3 993	3 993		

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping nr. 10-046389-JI	455 795	40 957	221 756	193 082	4,05	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	455 795	40 957	221 756	193 082			
Laenukohustused kokku	455 795	40 957	221 756	193 082			

KÜ Jalaka t. 12 ja Swedbank-i vahel on sõlmitud KredExi korterelamu renoveerimislaenuleping nr. 10-046389-JI.

Laenulimiit on 38 615 Eurot. Laenulimiidi kasutamise sihtotstarve on pööningulae soojustamine, trepikodade uste ja akende vahetus, ventilatsioonisüsteemi renoveerimine. Intressimäär on 4,05% aastas. Tagastamise lõpptähtpäev on 30.06.2020.a. Peale põhiosa tuleb aastatel 2010-2020 tasuda laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 475	54 919	9
Võlad töövõtjatele	7 683	13 004	10
Maksuvõlad	4 332	3 864	5
Muud võlad	4 333	2 700	
1 kuu ette kogutud liikmete tasud	21 093	22 563	
laenu tagastus	25 357	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 273	97 050	

Lahtris '1 kuu ette kogutud liikmete' on näidatud:

koristus- 3000;

haldusteenus- 12052;

maamaks- 650;

hooldus ja avarii- 1401;

remonditasud- 3599;

kindlustus- 391.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kvatro EestikVH OÜ	3 035	4 475
Eesti Energia AS	596	533
Tallinna Küte AS	51 257	41 684
Tallinna Vesi AS	5 634	5 522
Ragn-Sells AS	1 813	2 345
Majahooldus OÜ	0	360
PLM Hoolduse OÜ	4 140	0
Kokku võlad tarnijatele	66 475	54 919

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 551	0
Puhkusetasude kohustus	1 719	8 054
detsembri juhatuseliikme tasu	4 413	3 950
autokompensatsioon	0	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	7 683	13 004

Lisa 11 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	332 724	382 998	-471 361	244 361
Kokku eraldised	332 724	382 998	-471 361	244 361
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	813 033	65 348	-545 657	332 724
Kokku eraldised	813 033	65 348	-545 657	332 724

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
remonditulud	471 361	545 656
kommunaalteenuste vahe	0	34 030
viivised	1 538	-18 263
Kokku muud tulud	472 899	561 423

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 894	33 118
Sotsiaalmaksud	9 941	11 275
Kokku tööjõukulud	38 835	44 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	96 154	244 361	99 737	402 781

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	65 600	45 000
Autokompensatsioon	4 000	9 000
Hüvitis	0	3 600

Lisa 15 Detailne tulude-kulude aruanne

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	414 858	414 865	-6
vesi,kanalisatsioon	60 446	60 447	0
elekter	5 808	5 809	-1
soojusenergia	326 452	326 455	-4
prügivedu	22 152	22 153	-1
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	687507	671568	15939
Halduskulud	144992	136001	8991
haldusteenus	144992	43615	101378
pangateenused		482	-482
kantseleikulud		557	-557
riigilõiv		100	-100
juhatuse liikme tasu		65600	-65600
maksukulud (juhatuse liikme tasu)		21648	-21648
autokompensatsioon		4000	-4000
Hoolduskulud	528292	521676	6616
koristuteenus	35711	692	35019
muru niitmine	3497	433	3064
palgakulud (koristaja, muruniitja)		28894	-28894
maksukulud (koristaja, muruniitja)		9941	-9941
hooldus-avarii kulu	16643	13403	3240
tööd krt-s	1080	1080	0
remonditasud	471361	467233	4128
Intressi tulud-kulud	2928	4128	-1200
panga intressid	2928		2928
laenu intressid		4128	-4128
kindlustus	1954	1955	-1
viivised	1538		1538
maamaks	7801	7805	-4

korrigeerimised	2	3	-1
Tulem 31.12.2010	15 933		

Lisa 16 Remondifond

332724	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaan.10	5 478	Põldme Arhitektuur OÜ	projekteerimistööd	4200
veebr.10	5 478			
märts.10	5 478			
apr.10	5 478			
mai.10	5 478			
juuni.10	5 478	Rein Tammesalu	remondi materjalid	77
juuli.10	5 478	Nurm ja Partnerid OÜ	tormist kahjustatud puu langetamine	2500
		Swedbank	laenulepingu tasu	3021
		Rein Tammesalu	remondi materjalid	378
aug.10	5 478	Ehituskonsult Grupp OÜ	omaniku ehitusjärelvalve	4091
		Rein Tammesalu	remondi materjalid	194
		Favel Ehitus OÜ	vent. ehitustööd (arve nr. 30135)	102544
sept.10	5 478	Koduaken OÜ	trepikodade aknad	42995
	1 337	Swedbank	laenu põhiosa	1337
	750	Swedbank	laenu intress	750
okt.10	3 599	PaidKom Grupp OÜ	valgustuse renoveerimine	42378
	1 822	Lapseti Grupp OÜ	fonosüsteem	24161
	869	Swedbank	laenu põhiosa	1822
	3 510	Swedbank	laenu intress	869
		Rein Tammesalu	remondi materjalid	119

nov.10	3 599	Espak AS	pump	7803
	2 842	Kolmeks OY	filter	4704
	1 075	Helefex OÜ	pumba vahetus	3430
		4seina OÜ	trepikoja viimistlus	43968
		Swedbank	laenu põhiosa	2842
		Swedbank	laenu intress	1075
		Lapseti Grupp OÜ	magnetvõtmed	3510
		Lapseti Grupp OÜ	keldri läbipääsusüsteem	7920
		WindAir OÜ	ventilatsiooni videouuring	1400
		Assan Trans OÜ	rennide remont, loodimine	15640
		Lukuvana OÜ	lukutööd, uued südamikud, võtmed	2453
		Lapseti Grupp OÜ	el. nupud välisustele	900
		Lapseti Grupp OÜ	fonoluku telefonitorud	2700
		Rein Tammesalu	remondi materjalid	310
dets.10	3 599	4seina OÜ	trepikoja viimistlus	83718
	3 293	PaidKom Grupp OÜ	valgustuse renoveerimine	29400
	1 434	Rein Tammesalu	remondi materjalid	110
		PaidKom Grupp OÜ	valgustuse renoveerimine	23316
		Swedbank	laenu põhiosa	3293
		Swedbank	laenu intress	1434
Kokku	77 034		Kokku	471361
			Saldo	-61603
		Remondiraha ettemaks (ilma laenuta)	305964	
			Aasta 2010 saldo	244361

Lisa 17 Laenu tagastuse ettemaksu fond

	kogutud	ülekanne remondifondi	
juuni.10	4950		
juuli.10	4950		
aug.10	4950		
sept.10	4950	1337	laenu põhiosa
okt.10	4950	1822	laenu põhiosa
nov.10	4950	2842	laenu põhiosa
dets.10	4950	3293	laenu põhiosa
Sissetulek	34651	9294	Väljaminek
		25357	Jääk

Lisa 18 Tööd laenu rahadest

	Tööd laenu rahadest		
kuupäev	firma	töö sisu	summa
9.08.2010	Favel Ehitus OÜ	vent. ehitustööd (arve nr. 30135)	128426
1.09.2010	Ehituskonsult Grupp OÜ	omaniku järelevalve (arve nr.1098)	7500
17.09.2010	Favel Ehitus OÜ	vent. ehitustööd (arve nr. 30166)	116649
1.10.2010	Ehituskonsult Grupp OÜ	omaniku järelevalve (arve nr. 1131)	7500
22.10.2010	Favel Ehitus OÜ	vent. ehitustööd (arve nr. 30176)	77850
1.11.2010	Ehituskonsult Grupp OÜ	omaniku järelevalve (arve nr.1169)	7500
18.11.2010	Temeko Metall OÜ	metalluksed (arve nr. 201214)	64129
1.12.2010	Ehituskonsult Grupp OÜ	omaniku järelevalve (arve nr. 1207)	7500
10.12.2010	Favel Ehitus OÜ	vent. ehitustööd (arve nr. 30195)	47268
		Kokku	464322

Aruande digitaalallkirjad

Jalaka t.12 korteriühistu (registrikood: 80018215) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TAMMESALU	Juhatuse liige	20.06.2011
SIRJE ARAK	Juhatuse liige	20.06.2011
KUNO RAUDE	Juhatuse liige	22.06.2011
TAIVO MERILO	Juhatuse liige	22.06.2011
EVE PAAVEL	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622689
E-posti aadress	alla.shelepova@kvatro.ee