

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Vilivere Group OÜ

registrikood: 10995018

tänavatalu nimi, Kakumäe tee 42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +3725062720, +372 6710330

e-posti aadress: freece@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus	
Osaühingut asutati 2003.aastal. Põhitegevusalaks on ettenähtud Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 nr. 6810). Kuni 2005.a. tegevust ei teostati; 2005.aastal laenatud vahendite arvelt soetati ühe kinnistu Harjumaal. Aruandeaastal teostati kinnisvarainvesteeringu arendamiseks ettevalmistustöid, teist praaktilist tegevust ei olnud. Seoses sellega puudus osaühingul müügitulu. Laenatud vahendite pealt arvestatud intressid viisid ettevõtte kahjumisse.	
Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad	
Aruandeaastal netorealisatsioon ettevõtetel puudus. Otsesed kulud aruandeaastal puudusid samuti (nagu ka eelmisel aastal). Muud tegevuskulud olid 1.3 tuh.krooni ulatuses (2009.a. - 0.1 tuh.krooni; kasv 13 korda). Muud äritulud 20.0 tuh.krooni ulatuses tekkisid seoses osanike poolt oma nõuetest loobumisega (2009.aastal ei olnud muud äritulusid). Finantstulud ja -kulud koosnevad saamiseks arvestatutest ning maksmiseks kuuluvatest laenuintressidest. Aruandeaastal moodustas kahjum 17.3 tuh.krooni (2009.aastal oli see 37.7 tuh.krooni).	
Puhasrentaalus, ROA ja ROE aruandeaastal arvestama ei saa (samal moel kui eelmisel aastal); lühiajaliste kohustuste kattekordaja - 7 korda (2009.a. - 8 korda).	
Investeeringud	
Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti.	
Personal, juhatus	
Aruandeaastal puudusid osaühingul töötajad. Äritegevust juhivad ja samal ajal teostavad ka juhatuse liikmed.	
Aasta jooksul palga juhatuse liikmed ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.	
Osakapital	
Osakapitali suurus aruandeaastal muutunud ei olnud; muutus osanike koosseis.	
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks	
Järgmisel aastal põhitegevuse valdkonda ei muudeta; plaanidega on ettenähtud soetatud kinnisvarainvesteeringu objekti arendamine ja võimaluse ilmnemisel ka edasimüümine. Investeeringute orienteeruv maht on kinnisvara arendamisega seotud ja ettenähtud suuruses kuni 10 000 EUR.	

Juhatuse liige	Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige	Viktor S'kolnikov
Tallinnas 30.juunil 2011.a.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vilivere Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande		
koostamise eest ja kinnitab, et:		
a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on		
vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;		
b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vilivere Group OÜ		
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;		
c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuu-		
päevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja		
esitatud;		
d) Vilivere Group OÜ on jätkuvalt tegutsev		

Juhatus liige	Aleksei Kovaljov	

Juhatus liige	Viktor S'kolnikov	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 585	2 896	
Nõuded ja ettemaksed	13 898	11 881	2,3
Varud	1 700 000	1 700 000	4
Kokku käibevara	1 715 483	1 714 777	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	39 800	39 800	5
Kokku põhivara	39 800	39 800	
Kokku varad	1 755 283	1 754 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107	10 107	7
Võlad ja ettemaksed	233 100	195 140	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	233 207	205 247	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 478 590	1 488 590	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 478 590	1 488 590	
Kokku kohustused	1 711 797	1 693 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 740	54 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 254	-37 714	
Kokku omakapital	43 486	60 740	
Kokku kohustused ja omakapital	1 755 283	1 754 577	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	20 000	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-87	
Ärikasum (-kahjum)	18 688	-87	
Finantstulud ja -kulud	-35 942	-37 627	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 254	-37 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 254	-37 714	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 688	-87	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	-1	8,9
Kokku rahavood äritegevusest	18 689	-88	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	0	
Kokku rahavood	-1 311	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 896	2 984	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 311	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 585	2 896	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	54 454	98 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-37 714	-37 714
31.12.2009	40 000	4 000	16 740	60 740
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 254	-17 254
31.12.2010	40 000	4 000	-514	43 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilivere Group OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vilivere Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Vilivere Group OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (väljaantud laenud) on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kuna kinnisvarainvesteeringute oletav müügiperiood on järgmise kalendriaasta jooksul, on nemad bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna kinnisvarainvesteeringute oletav müügiperiood on järgmise kalendriaasta jooksul, on nemad bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	13 898	11 881	3
Intressinõuded	13 898	11 881	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 898	11 881	

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	13 898	13 898		
Kokku muud nõuded	13 898	13 898		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	11 881	11 881		
Kokku muud nõuded	11 881	11 881		

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringud	1 700 000	1 700 000	
Kokku varud	1 700 000	1 700 000	

On kinnisvarainvesteeringud bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes.

Konservatiivsetest põhimõtetest lähtudes ei muutunud kinnisvarainvesteeringute turuhind aruandeaastal oluliselt.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	39 800	39 800	6
Laenunõuded	39 800	39 800	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	39 800	39 800	

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	39 800	39 800
31.12.2009	39 800	39 800
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	39 800	39 800
31.12.2010	39 800	39 800
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	39 800	39 800

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanikult laen	107	107		
Lühiajalised laenud kokku	107	107		
Pikaajalised laenud				
Osanikult laen	729 795		729 795	
Juriidiliselt isikult laen	748 795		748 795	
Pikaajalised laenud kokku	1 478 590		1 478 590	
Laenukohustused kokku	1 478 697	107	1 478 590	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult laen	10 107	10 107		
Lühiajalised laenud kokku	10 107	10 107		
Pikaajalised laenud				
Omanikult laen	739 795		739 795	
Juriidiliselt isikult laen	748 795		748 795	
Pikaajalised laenud kokku	1 488 590		1 488 590	
Laenukohustused kokku	1 498 697	10 107	1 488 590	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud võlad	233 100	195 140	9
Intressivõlad	233 100	195 140	9
Kokku võlad ja ettemaksed	233 100	195 140	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	233 100	233 100		
Kokku muud võlad	233 100	233 100		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	195 140	195 140		
Kokku muud võlad	195 140	195 140		

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtuseks on 20 000 krooni		

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Osanike poolt nõuetest loobumine	20 000	0
Kokku muud äritulud	20 000	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei olnud Vilivere Group OÜ-I aruandeaastal töötajaid

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 018	2 018
Intressitulu laenudelt	2 018	2 018
Intressikulud	-37 960	-39 645
Intressikulu laenudelt	-37 960	-39 645
Kokku finantstulud ja -kulud	-35 942	-37 627

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	729 902	749 902

Vilivere Group OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Vilivere Group OÜ (registrikood: 10995018) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	06.07.2011
VIKTOR ŠKOLNIKOV	Juhatuse liige	08.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 254
Kokku	-514
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-514
Kokku	-514

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 254
Kokku	-514
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-514
Kokku	-514

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kovaljov	36504080291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Viktor Školnikov	34806180235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710330
Mobiiltelefon	+3725062720
E-posti aadress	freece@infonet.ee