

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2010
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
Ärinimi või sihtasutuse nimi:	Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10
Registrikood:	80043621
Tänavatalu nimi, maja ja korteri number:	Mäekalda 10b-4
Küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
Postisihthumber:	10127
Maakond:	Harju maakond
Telefon:	5055630
Faks:	5094032
e-posti aadress:	Jaan.Metsa@kadriorg.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatud teenused ja maksed ning kulud majadele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 86 792 krooni ja kulud olid 86 084 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel said hüvitist 31 008 krooni. Põhikohaga töötajaid ühistus ei olnud.

Oluline bilansipäeva järgne sündmus on euro kasutuselevõtt Eestis 1. jaanuaril 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus esimees	Jaan Metsa	12.06.2011	<i>Digiallkirjastatud</i>

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 324	34 663	
Nõuded ja ettemaksed	23 926	26 352	2, 3
Kokku käibevara	70 250	61 015	
Kokku varad	70 250	61 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 256	19 906	4, 5, 6
Eraldised		20 910	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 256	40 816	
Kokku kohustused	13 256	40 816	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Reservid	36 280	280	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 919	3 398	
Aruandeaasta tulem	795	521	
Kokku netovara	56 994	20 199	
Kokku kohustused ja netovara	70 250	61 015	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 213	133 566	
Muud tulud	579	348	
Kokku tulud	86 792	133 914	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-62 351	8
Mitmesugused tegevuskulud	-32 422	-30 401	
Tööjõukulud	-53 662	-40 761	9
Kokku kulud	-86 084	-133 513	
Kokku põhitegevuse tulem	708	401	
Finantstulud ja -kulud	87	120	
Aruandeaasta tulem	795	521	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	708	401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 426	-4 177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 560	25 048
Laekunud intressid	87	120
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 339	21 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	36 000	36 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-62 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 000	-26 351
Kokku rahavood	11 661	-4 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 663	39 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 661	-4 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 324	34 663

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 000	26 631	3 398	46 029
Aruandeaasta tulem			521	521
Asutajate ja liikmete sissemaksed		36 000		36 000
Muutused reservides		-62 351		-62 351
31.12.2009	16 000	280	3 919	20 199
Aruandeaasta tulem			795	795
Asutajate ja liikmete sissemaksed		36 000		36 000
31.12.2010	16 000	36 280	4 714	56 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 lähtub Eesti vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamisaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Ühistu ei teosta sularahaoperatsioone.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Realisatsiooni arvestatakse ühistu liikmetele arvete esitamise momendil.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Lisainformatsioon

Maksete vahendamine

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 14 ei kajasta ühistu teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	22 651	25 709
Mäekalda 10a-1	1 710	1 950
Mäekalda 10a-2	1 268	1 732
Mäekalda 10a-3	1 251	1 223
Mäekalda 10a-4	1 780	1 796
Mäekalda 10a-5	1 729	1 860
Mäekalda 10a-6	959	1 037
Mäekalda 10a-7	1 878	1 960
Mäekalda 10a-8	1 706	2 804
Mäekalda 10b-1	1 462	1 735
Mäekalda 10b-2	786	1 067
Mäekalda 10b-3	976	1 025
Mäekalda 10b-4	1 873	1 982
Mäekalda 10b-5 Kersna	673	663
Mäekalda 10b-5 Pedanik	601	663
Mäekalda 10b-6	595	660
Mäekalda 10b-7	1 729	1 796
Mäekalda 10b-8	1 675	1 756
Kokku nõuded ostjate vastu	22 651	25 709

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	775	775		
Muud makstud ettemaksed	500	500		
Kokku ettemaksed	1 275	1 275		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	643	643		
Kokku ettemaksed	643	643		

Tulevaste perioodide kulud 31.12.2010: IF Eesti Kindlustus AS, korteriomanike kaasomandi kindlustus perioodil 01.01.2011 kuni 05.02.2011

Muud makstud ettemaksed 31.12.2010: majanduskulude avanss, Ester Laatspera

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
BREM Kinnisvarahoodus OÜ		9 129
Eesti Energia AS	3 295	2 877
Tallinna Vesi AS	3 094	4 766
Veolia Keskkonnateenused AS	1 601	1 766
Kokku võlad tarnijatele	7 990	18 538

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	1 024
Kokku võlad töövõtjatele	1 024

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 595	532
Sotsiaalmaks	2 524	836
Kohustuslik kogumispension	52	
Töötuskindlustusmaksed	71	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 242	1 368

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg ei ole bilansipäeval veel saabunud.

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Videosalvestussüsteemi leping AS Hotronic 84-09 3.11.2009	20 910		-20 910	
Kokku eraldised	20 910		-20 910	
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Videosalvestussüsteemi leping AS Hotronic 84-09 3.11.2009		20 910		20 910
Kokku eraldised		20 910		20 910

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Ukseremont		8 573
Postkastid		7 405
Videosalvestussüsteem		46 373
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		62 351

2010. aastal sihtotstarbeliselt finantseeritud projekte ei teostatud. Majandustegevuse aastakavas plaanitud kauglugemisega veemõõtjate paigaldamine jäi teostamata kuna kava koostamisel aluseks võetud pakkuja lõpetas tegevuse ning alternatiivsed lahendused osutusid plaanist oluliselt kallimaks.

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 377	30 644
Sotsiaalmaksud	13 285	10 117
Kokku tööjõukulud	53 662	40 761

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	22 651	26 352

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	86 213	133 566

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 008	30 644

Lisa 11 Vahendatud teenused ja maksed ning kulud majadele

Maja				
Artikkel	Mäekalda 10a	Mäekalda 10b	Konkreetsed korteriga seotud kulud	Summa
Vahendatud teenused ja maksed				
Hooldus- ja koristustööd	52 342	50 058		102 400
Üldelekter	14 878	11 188		26 066
Vesi ja kanalisatsioon	23 251	22 211		45 562
Prügivedu	11 775	11 261		23 036
Vahendatud teenused ja maksed kokku	102 346	94 718		197 064
Kulud				
Mitmesugused tegevuskulud	10 481	12 345	9 596	32 422
Tööjõukulud	27 429	26 233		53 662
Kulud kokku	37 910	38 578	9 596	86 084
Kokku	140 256	133 296	9 596	283 148

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 (registrikood: 80043621) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAH METSA	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055630
E-posti aadress	Jaan.Metsa@kadriorg.org