

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tööstuse 2a Kohila

registrikood: 80185812

tänava/talu nimi, Tööstuse 2a
maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 55 81 851

e-posti aadress: ladoga@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta. 2010. aastal remonttöid ei tehtud. Suurim kuluartikkel oli pangalaen ja laenuintressid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tööstuse 2a juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 - 31.12.2010. a. majandusaasta kohta. Aruanne on koostatud kroonides;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
5. KÜ Tööstuse 2a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 614	57 138	2
Nõuded ja ettemaksed	105 827	91 684	3
Kokku käibevara	208 441	148 822	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	523 681	574 789	
Kokku põhivara	523 681	574 789	
Kokku varad	732 122	723 611	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 108	49 158	4
Võlad ja ettemaksed	29 587	25 065	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 865	0	
Kokku lühiajalised kohustused	177 560	74 223	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	523 681	574 789	4
Kokku pikaajalised kohustused	523 681	574 789	
Kokku kohustused	701 241	649 012	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 470	20 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 595	5 458	
Aruandeaasta tulem	1 816	48 671	
Kokku netovara	30 881	74 599	
Kokku kohustused ja netovara	732 122	723 611	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 683	90 891	
Muud tulud	1 447	3 489	
Kokku tulud	39 130	94 380	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 578	-21 287	5
Kokku kulud	-20 578	-21 287	
Kokku põhitegevuse tulem	18 552	73 093	
Finantstulud ja -kulud	-16 736	-24 422	
Aruandeaasta tulem	1 816	48 671	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	307 838	290 356
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-197 915	-180 676
Laekunud intressid	68	55
Makstud intressid	-16 804	-24 477
Muud rahavood põhitegevusest	1 447	0
Kokku rahavood põhitegevusest	94 634	85 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-49 158	-47 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 158	-47 281
Kokku rahavood	45 476	37 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 138	19 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 476	37 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 614	57 138

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 470	5 458	25 928
Aruandeaasta tulem		48 671	48 671
31.12.2009	20 470	54 129	74 599
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-45 534	-45 534
Korrigeeritud saldo	20 470	8 595	29 065
Aruandeaasta tulem		1 816	1 816
31.12.2010	20 470	10 411	30 881

2010.aastal otsustati liikmetelt saadud tasud jaotada vastavalt spetsiifikale sihtotstarbelisteks remonditasudeks ja hooldustasudeks. Sellest otsusest lähtuvalt korrigeeriti ka eelmiste aastate tulemit, eraldades sama metoodika järgi kasutamata remonditasud summas 45 534 krooni ning kajastati see bilansi kohustustes ettemakstud sihtotstarbeliste tulude real.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti Hea Raamatupidamistaga. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. 2010. aasta aruanne on koostatud kroonides. Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeritakse alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastade finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010. aastast on liikmetelt saadud tasud sõltuvalt tegevuse spetsiifikast jagatud sihtotstarbeliseks remonditasuks ja mittesihtotstarbeliseks hooldustasuks. Samast põhimõttest lähtuvalt jagunevad ka kulud. Aruandeperioodil kasutamata sihtotstarbelised tasud kajastatakse bilansi passivas kirjel "sihtotstarbelised tasud". Eelmiste aastate tulemit korrigeeritakse sama meetodika alusel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu. Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal. Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast. Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sooritatud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 123	4 056
Arvelduskontod	92 491	53 082
Kokku raha	102 614	57 138

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	54 719	42 526
Laenu nõuded korteriomanikele	51 108	49 158
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 827	91 684

Selles lisa on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, samuti ka intressideta pangalaen. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	574 789	51 108	225 466	298 215
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	623 947	49 158	216 865	357 924
Laenukohustused kokku	623 947	49 158	216 865	357 924

2005.aastal võeti Hansapangast pikaajalist laenu maja remondiks 815 630 krooni, mis tuleb tasuda 2020. aastaks. 2010.aastal tasuti 49 158 krooni, 2011.aastal kuulub tasumisele 51 108 krooni. Aastatel 2011-2020 jääb pikaajalist pangalaenu tasuda 523 681 krooni intressimääraga 3,844 %. Peale põhilaenu tuleb aastatel 2011-2020 tasuda ka laenu intresse ca 154 tuhat krooni.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	24	86
Transportkulud	19 200	19 200
Muud	1 354	2 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 578	21 287

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	629 508	666 473

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku auto kasutamine	19 200	19 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 2a Kohila (registrikood: 80185812) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	29.06.2011
TEET LENK	Juhatuse liige	29.06.2011
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	01.07.2011
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	04.07.2011
VIIVIKA SUURMÄE	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 81 851
E-posti aadress	ladoga@hotmail.ee