

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing

registrikood: 10046925

tänavatalu nimi, Rävala pst. 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6466224, +372 5133092

faks: +372 6466224

e-posti aadress: arhitektid@abarx.ee

veebilehe aadress: www.abarx.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2010.a. tegevust oma peamisel tegevusalal – arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Detailplaneeringud:

- § Keila Jõepargi detailplaneering (algatatud, jätkub);
- § Paldiski mnt 81 kinnistu ja lähiala detailplaneering (algatatud, jätkub);
- § Pärnu mnt 540A kinnistu detailplaneering (algatatud, jätkub).

Ehitusprojektid:

- § Järvamaa Haigla statsionaarse õendusabi korpus (jätkub);
- § Jäätmekütuse tootmishoone Suur-Sõjamäe 31a, Tallinn;
- § Üksikelamu rekonstrueerimisprojekt Graniidi tn 4, Tallinn.

AIB ARX palgakulu üldsumma 2010.a. oli 348 965 krooni.

AIB ARX OÜ juhatuse liikme töötasu oli 322 400 krooni.

2010. aasta projekteerimistööde müügitulu oli 852 675 krooni.

Aruandeaasta kasum oli 38 997 krooni.

	2010	2009
Käibe kasv	40,0%	-20,3%
Kasumi kasv	113,9%	117,0%
Puhasrentaablus	4,6%	2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.3 korda	2,2 korda
ROA	9,9%	5,0%
ROE	16,8 %	9,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 × 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 × 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku × 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku × 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	208 548	263 364	2
Nõuded ja ettemaksed	159 694	86 795	3
Kokku käibevara	368 242	350 159	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 258	3 169	6
Kokku põhivara	25 258	3 169	
Kokku varad	393 500	353 328	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	161 325	160 150	9
Kokku lühiajalised kohustused	161 325	160 150	
Kokku kohustused	161 325	160 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	12
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 178	125 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 997	18 229	
Kokku omakapital	232 175	193 178	
Kokku kohustused ja omakapital	393 500	353 328	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	852 675	608 863	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-247 288	-223 806	14
Tööjõukulud	-464 499	-359 585	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 400	-7 569	6
Muud ärikulud	-13	0	
Ärikasum (-kahjum)	38 675	17 903	
Finantstulud ja -kulud	322	326	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 997	18 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 997	18 229	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 675	17 903	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 400	7 569	6
Kokku korrigeerimised	9 400	7 569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 899	-2 219	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 175	38 965	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 649	62 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 489	0	
Laekunud intressid	322	326	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 167	326	
Kokku rahavood	-54 816	62 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263 364	200 820	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 816	62 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 548	263 364	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	44 000	5 000	125 949	174 949
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 229	18 229
31.12.2009	44 000	5 000	144 178	193 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 997	38 997
31.12.2010	44 000	5 000	183 175	232 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest east.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 040	1 040
Arvelduskontod	197 508	262 324
Tähtajalised hoiused	10 000	0
Kokku raha	208 548	263 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	142 782	57 150	
Ostjatelt laekumata arved	142 782	57 150	4
Ettemaksed	16 912	29 645	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 694	86 795	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	142 782	57 150	3
Kokku nõuded ostjate vastu	142 782	57 150	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 083	35 097
Üksikisiku tulumaks	11 720	16 216
Sotsiaalmaks	19 902	26 987
Töötuskindlustusmaksed	54	152
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 759	78 452

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	59 228	59 228	83 169	142 397
Akumuleeritud kulum	-48 490	-48 490	-83 169	-131 659
Jääkmaksumus	10 738	10 738	0	10 738
Amortisatsioonikulu	-7 569	-7 569		-7 569
31.12.2009				
Soetusmaksumus	59 228	59 228	83 169	142 397
Akumuleeritud kulum	-56 059	-56 059	-83 169	-139 228
Jääkmaksumus	3 169	3 169		3 169
Ostud ja parendused	18 989	18 989	12 500	31 489
Amortisatsioonikulu	-7 385	-7 385	-2 015	-9 400
31.12.2010				
Soetusmaksumus	42 625	42 625	12 500	55 125
Akumuleeritud kulum	-27 852	-27 852	-2 015	-29 867
Jääkmaksumus	14 773	14 773	10 485	25 258

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	-12 142	-12 142
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	-12 142	-12 142
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	-12 142	-12 142
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	14 599	17 697
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	8 762	14 599
1-5 aasta jooksul	0	8 762

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ on rendile võtnud ühe sõiduauto, rendileping lõppeb 2011 aastal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 788	4 531	10
Võlad töövõtjatele	63 778	77 267	11
Maksuvõlad	45 759	78 452	5
Kokku võlad ja ettemaksed	161 325	160 250	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele teenuste eest	51 788	4 531	9
Kokku võlad tarnijatele	51 788	4 531	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	32 784	46 273	
Puhkusetasude kohustus	30 994	30 994	
Töötasu võlgnevus			
Puhkusereservi kohustus			
Kokku võlad töövõtjatele	63 778	77 267	9

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	44 000	44 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
1 osa 29 600 krooni		
1 osa 7 200 krooni		
1 osa 7 200 krooni		

2010.a. osanikele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010.moodustas 183175.-(2009.a. 144178.-) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 144708.- (2009.a.113901.-) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 38467.-(2009.a. 30277.-)krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	852 675	608 863
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	852 675	608 863
Kokku müügitulu	852 675	608 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektuuritegevused kood 71111	852 675	608 863
Kokku müügitulu	852 675	608 863

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	20 520	45 636
Energia	21 573	18 413
Elektrienergia	3 522	2 555
Soojusenergia	3 863	3 719
Kütus	14 188	12 139
Mitmesugused bürookulud	18 891	11 530
Lähetuskulud	45 793	2 073
Koolituskulud	0	375
Muud	140 511	145 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247 288	223 806

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	348 965	269 785
Sotsiaalmaksud	115 534	89 800
Kokku tööjõukulud	464 499	359 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	322	326
Kokku finantstulud ja -kulud	322	326

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	322 400	194 360

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing (registrikood: 10046925) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	28.06.2011
PEETER KREUTSBERG	Juhatuse liige	06.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 997
Kokku	183 175
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	38 997
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 178
Kokku	183 175

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 997
Kokku	183 175
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	38 997
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 178
Kokku	183 175

Arhitektuuri- ja Inseneribüroo ARX OÜ osanike koosolek 27.06.2011.a., protokoll nr. 1/2011, otsustas 2010. majandusaasta kasum summas 38 997 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

1 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2010.a. lõpuks 144 178

2 2010. aasta aruandeaasta kasum 38 997

3 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2010.a. majandusaasta aruande kinnitamist 183 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	852675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kreutsberg	34804150237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7200 EEK
Ilmar Heinsoo	35109200301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	29600 EEK
Tõnis Mäerand	35306040243	Eesti	7200 EEK
Tene Mäerand	48808050369	Malaga, URB. La Biznaga, Calle las Aguilas CASA N, Hispaania	7200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466224
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	arhitektid@abarx.ee
Veebilehe aadress	www.abarx.ee