

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032155

tänava/talu nimi, Veeru 4-21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthnumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 98 48 75

faks:

e-posti aadress: veeru.tn.4@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Juhatuse allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aastas 2010 KÜ's on tehtud:

- Osaliselt remonditud paneelvahelised jätkukohad vastavalt elanike tellimustele
- Algatud kohtuprotsessid võlgneviku vastu
- Algatud kohtuprotsess MTÜ Korterühistu Hoolduse vastu seoses KÜ Veeru tn.4 dokumentide tagastamisega
- Algatud kohtuprotsess MTÜ Korterühistu Hoolduse vastu seoses KÜ Veeru tn.4 abiruumiga vabastamisega
- On võitnud 5 kohtuprotsessi
- On tehtud katuse avariiremont ulatuses ¼ kogu katuse pinnast

On sõlmitud 15 võlatagastamise lepingut korteriomaniikutega kellel on võlg

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Veeru 4 KÜ juhatuse deklaratsioon oma vastutusest aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eestis hea

raamatupidamisavaga;

• Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veeru 4 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

• Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäeval 29. Juunil 2011, on raamatupidamise aastaaruandes

nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

• Veeru 4 KÜ on jätkuvalt tegutses.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 477	3 595
Nõuded ja ettemaksed	1 253 786	1 099 227
Kokku käibevara	1 277 263	1 102 822
Kokku varad	1 277 263	1 102 822
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	527 843	384 812
Kokku lühiajalised kohustused	527 843	384 812
Kokku kohustused	527 843	384 812
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	84 226	84 226
Reservid	780 951	713 408
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-79 624	-50 795
Aruandeaasta tulem	-36 133	-28 829
Kokku netovara	749 420	718 010
Kokku kohustused ja netovara	1 277 263	1 102 822

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	108 614	96 700
Muud tulud	89 870	128 799
Kokku tulud	198 484	225 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 912	-125 986
Mitmesugused tegevuskulud	-128 844	-128 427
Kokku kulud	-234 756	-254 413
Kokku põhitegevuse tulem	-36 272	-28 914
Finantstulud ja -kulud	139	85
Aruandeaasta tulem	-36 133	-28 829

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-36 272	-28 914
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	139	85
Kokku korrigeerimised	139	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 559	-243 276
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143 031	-127 216
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 661	-399 321
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	67 543	338 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 543	338 434
Kokku rahavood	19 882	-60 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 595	64 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 882	-60 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 477	3 595

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	84 226	374 974	-50 795	408 405
Aruandeaasta tulem			-28 829	-28 829
Asutajate ja liikmete sissemaksed		394 932		394 932
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-56 498		-56 498
31.12.2009	84 226	713 408	-79 624	718 010
Aruandeaasta tulem			-36 133	-36 133
Asutajate ja liikmete sissemaksed		377 716		377 716
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-310 173		-310 173
31.12.2010	84 226	780 951	-115 757	749 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru tn. 4 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesit hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidaise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	23 477	3 595
Kokku raha	23 477	3 595

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	434 683	247 469
Muud võlad	0	136
Saadud ettemaksed	93 160	137 207
Kokku võlad ja ettemaksed	527 843	384 812

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal tööjõudu ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2010. aastal tehinguid osapooltega ei olnud.

Lisa 6 Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta araunde

(kroonides)

KÜ Veeru tn. 4 juhatus on koostatud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aljona Nareiko

juhatuse liige

27.06.2011

Vladimir Babi

juhatuse liige

27.06.2011

Natalia Butšinskaja

juhatuse liige

27.06.2011

Irina Noginskaja

juhatuse liige

27.06.2011

Deniss Pimahhov

juhatuse liige

27.06.2011

KORTERIÜHISTU VEERU TN. 4 RAAMATUPIDAMISE KONTROLLI TULEMUSED

Mina, vandeaudiitor Viktor Kisseljov, viisin Korterühistu Veeru tn. 4 2010 majandusaasta raamatupidamise kontrolli teenuse osutamise lepingu (allakirjutatud 06.06.2010) alusel.

Kontroll oli teostatud OÜ Lahendused Pluss KV kontoris alates 08.06.2011 kuni 15.06.2011 Korterühistu Veeru tn. 4 raamatupidaja pr Maria Doskovskaja juuresolekul. Kontroll oli teostatud esitatud raamatupidamise dokumentide alusel.

Korterühistu Veeru tn. 4 2010 majandusaasta raamatupidamist teostati arvutiprogrammi „1C“ kasutades. Arveldust peeti eesti kroonides. Kontoplaan on „vana“. Kommunaalmaksete ning korteriüüride arvutamist teostati „Excel“ programmi kasutades.

Kontrolli käigul oli läbi vaadatud kõik raamatupidamiskontod, mis olid koond käibe-saldoandmikus näidatud:

Konto 50 Kassa Jääk: 0

Lõppsaldo seisuga 31.12.2010 on null krooni ning aruandeperioodil rahaliikumist kassas ei olnud.

Konto 51 Pank Jääk: 23 476,82

Kontojääk võrdub SEB ja Swedpanga arvelduskontode jääkide summaga (jäägid on arvelduskontode väljavõtete alusel kontrollitud). Arvelduskontode väljavõtete kontrollimisel ei esinenud dokumentaalsete kinnitusteta summasid.

Konto 62 Nõuded Jääk: 1 160 377,96

Nõuded omanike vastu (kommunaalmaksed, korteriüürid, kapitali- ja jooksva remondi tasud) on esitatud ning korterite lõigas jaotatud õigesti ning kinnitatud tariifiga (6 krooni) vastavuses.

Nõuded üürnikke vastu on esitatud Korterühistu Veeru tn 4 juhatuse otsuse alusel.

Omanikke ettemaksed on raamatupidamises kajastatud Korterühistu Veeru tn 4 juhatuse otsuse alusel.

Konto 60 Tarnijad Jääk: 434 682,44

Kõik tarnijate poolt esitatud arved on raamatupidamises õigesti kajastatud. Raha arvete alusel makstakse korrektselt ning nimetatud jääk koosneb vaid viimase kuu summadest va võlg AS Tallinna Küte ees. Raamatupidamises kajastatud tarnijate arved on otseselt seotud Korterühistu Veeru tn 4 põhitegevusega.

Konto 71 Aruandekohustus Jääk: 247,74

Konto 85 Osakapital Jääk: 84 226,00

Konto 46.02 Tulud Käive: 2 645 333,57

Konto 20,26,38 Kulud Käive: 2 618 119,96

Järeldused:

1. Korterühistu Veeru tn 4 raamatupidamine teostatakse Eesti Vaabariigi seaduste ning raamatupidamise hea tava vastavuses.
2. Olen seisukohal, et Korterühistu Veeru tn 4 2010 aasta finantsnäitajad, mis näitavad 2010 aasta finantstulemuseks -36 133 krooni, kapitali- ja jooksva remondifondi suuruseks 780 951 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2010.a. 1 277 263 krooni, kajastavad olulises osas korrektselt ja õiglaselt Korterühistu Veeru tn 4 majandusseisu seisuga 31.12.2010 a.

Vandeaudiitor

Viktor Kisseljov

16.06.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032155) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marija Doskovskaja	Sisestaja	06.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319934
E-posti aadress	veeru.tn.4@gmail.com