

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KOIDU 2B

registrikood: 80170992

tänava/talu nimi, Koidu 2B-47

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +37255927197

e-posti aadress: : korteryhistu.koidu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Koidu 2b alustas oma tegevust 2002.a. juulis ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmed on elumaja Jõhvi Koidu 2b korterite omanikud. Ühistul on 3- liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mida kutsutakse kokku vähemalt ühe korra aasta jooksul.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

Korteriühistul on oma pangakonto Swedbankas ja SEB Eesti Ühispankas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi koidu 2b tegutseb majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	60 750	10 757
Nõuded ja ettemaksed	76 243	65 594
Kokku käibevara	136 993	76 351
Kokku varad	136 993	76 351
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	66 561	52 947
Kokku lühiajalised kohustused	66 561	52 947
Kokku kohustused	66 561	52 947
Netovara		
Sihtkapital	2 880	2 880
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 524	73 233
Aruandeaasta tulem	47 028	-52 709
Kokku netovara	70 432	23 404
Kokku kohustused ja netovara	136 993	76 351

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	562 843	485 893
Kokku tulud	562 843	485 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-515 844	-538 653
Kokku kulud	-515 844	-538 653
Kokku põhitegevuse tulem	46 999	-52 760
Finantstulud ja -kulud	29	51
Aruandeaasta tulem	47 028	-52 709

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 999	-52 760
Kokku rahavood põhitegevusest	46 999	-52 760
Kokku rahavood	46 999	-52 760

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 880	47 028	26 205	76 113
Aruandeaasta tulem			-52 709	-52 709
31.12.2009	2 880	47 028	-26 504	23 404
Aruandeaasta tulem			47 028	47 028
31.12.2010	2 880	47 028	20 524	70 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhitegevusala :

- Koidu 2b asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine
- Ühist liikmete ühistu huvide esindamine
- Seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Tegevjuht : Irina Linde

Vigade korrigeerimine

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi koidu 2b tegutseb majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raha

KÜ Jõhvi Koidu 2b raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksimise printsiipi, v.a. juhtidel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 – 31.12.2009

Lisainformatsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutus leheküljel 2 kuni 13 esitatud raamatupidamise majandusaastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et -raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga, -raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõhvi Koidu 2b finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

-KÜ Jõhvi Koidu 2b on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16.mai 2010.a.üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed :

Irina Linde (isikukood 45711262211)

Inga Palm (isikukood 44405182216)

Veera Arlan (isikukood 47708292234)

Raissa Gorelik (isikukood 45702162261)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	60 750	10 757
Kokku raha	60 750	10 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76 243	65 594
Ostjatelt laekumata arved	76 243	65 594
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 243	65 594

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	76 243	65 594
Kokku nõuded ostjate vastu	76 243	65 594

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	61 561	52 947
Kredex	5 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 561	52 947

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
OSAMAKSE REMONDI KULUDEKS	130 050	87 011
PRÜGIVEDU	20 649	19 229
SOOJUS	248 342	208 620
VESI	69 759	66 238
GAAS	62 868	56 334
ELEKTER	7 513	5 831
KORISTAMINE	23 662	42 630
Kokku tulu ettevõtlusest	562 843	485 893

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	318 723	270 785
Elektrienergia	7 513	5 831
Soojusenergia	248 342	208 620
Kütus	62 868	56 334
Mitmesugused bürookulud	2 604	1 614
Lähetuskulud	12 000	11 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 554	2 138
PRÜGIVEDU	20 649	19 229
VESI	69 759	66 238
PANGAKULUD	1 311	1 185
REMONDITÖÖD	40 530	115 986
SANTEHNILISED REMONDITÖÖD JA AVARIITENUSED	15 332	4 589
HOOLDUSTÖÖD	23 662	45 889
Ostetud teenused	720	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	515 844	538 653

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
KUNNIPEETUD TULUMAKS	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	29	51
JÕHVI KOIDU 2B	0	25 530
VIRU METALL OÜ	0	2 100
RAIGO PÄRS	0	2 138
JÕHVI KOIDU 2B	0	-25 530
VIRU METALL OÜ	0	-2 100
RAIGO PÄRS	0	-2 138
Ülemakstud summad	1 180	0
Tagasimaks ülemakstud summad	-1 180	0
Kokku finantstulud ja -kulud	29	51

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU JÕHVI KOIDU 2B (registrikood: 80170992) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA ARLAN	Juhatuseliige	02.07.2011
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.	
ALEKSANDR HOROŠILOV	Juhatuseliige	02.07.2011
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.	
SERGEY SHARONOV	Juhatuseliige	02.07.2011
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593208
E-posti aadress	rkk@ivk.edu.ee