

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Fütomed

registrikood: 10295628

tänavaja talu nimi, Tuule 1-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

vald:

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4495024

faks:

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

AS Fütomed põhitegevusalaks 2010. aastal oli renditeenuse osutamine. Maa rent moodustas 84,9 % ja hoone rent 2,9 % realiseerimise netokäibest. Realiseeriti veel 12,2 % põllumajandussaadusi (heina müük). Müügitulu oli 123 168 krooni, käibe kasv võrreldes 2009. aastaga suurenes 31 504 krooni võrra.

2010.a. investeeriti põhivarasse 41 161 kroon, investeeringu objektiks oli kinnistu suurusega 26,26 ha.

Kulutused töötasudele olid 6 000 krooni, mis maksti ettevõtte nõukogu esimehele.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ja juhatuse esimees. Nõukogu on 3 liikmeline. Firma poolt juhatuse liikmele ei ole 2010. aastal töötasu ega lisatasusid makstud.

2011.a. majandustegevus toimub põhiliselt põhivara rentimises.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Fütomed 2010.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 167	154 783	2
Nõuded ja ettemaksed	1 475	1 303	3
Kokku käibevara	135 642	156 086	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	413 336	388 151	6
Kokku põhivara	413 336	388 151	6
Kokku varad	548 978	544 237	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 400	3 433	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	3 400	3 433	
Kokku kohustused	3 400	3 433	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	401 000	401 000	10
Kohustuslik reservkapital	41 807	41 807	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 997	56 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 774	41 430	
Kokku omakapital	545 578	540 804	
Kokku kohustused ja omakapital	548 978	544 237	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	123 168	91 664	11
Muud äritulud	119	122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 515	-3 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 271	-6 262	
Tööjõukulud	-23 316	-24 744	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 976	-15 976	6
Ärikasum (-kahjum)	68 209	41 573	
Finantstulud ja -kulud	-144	-143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 065	41 430	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 774	41 430	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 209	41 573	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 976	15 976	6
Kokku korrigeerimised	15 976	15 976	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-587	101 969	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119	-28 880	5,8
Laekunud intressid	119	0	
Makstud intressid	0	-143	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	
Kokku rahavood äritegevusest	70 545	130 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 161	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 161	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	0	
Kokku rahavood	-20 616	130 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 783	24 288	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 616	130 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 167	154 783	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	401 000	41 807	56 567	499 374
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			41 430	41 430
31.12.2009	401 000	41 807	97 997	540 804
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			54 774	54 774
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2010	401 000	41 807	102 771	545 578

Aruandeperioodil maksti välja dividende 2009. aasta eest 50 000 krooni ja kanti üle dividendide tulumaksu 13 291 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 102 771 (2009:97 997) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21 582 (2009:20 579) krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustuse kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ja ettevõtte põhikirja järgi peab reservkapitali suurus olema minimaalselt 1/10 aktiakapitalist) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 41 807 (2009:41 807) krooni.

Aktsiate arv aktsiaseltsis on 401 tk, aktsia nimiväärtuseks on 1 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fütomed 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperioodiks on 01.01.2010 - 31.12. 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud hinnatakse raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kauba ostuhinda ja kohaletoimetamiskulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta:

hooned ja rajatised 5%, masinad ja seadmed 20%, muu inventar ja sisseseade 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja sisseseaded	2

Muu inventar ja sisseseade tegelik kasulik eluiga on 2,5 aastat.

Rendid

Põhivara rentimisel saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud munnalt.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud munnalt.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal eelneval majandusaastal kanti vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni see moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	145
Arvelduskontod	134 167	154 638
Kokku raha	134 167	154 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	356	357
Ostjatelt laekumata arved	356	357
Ettemaksed	1 119	946
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 475	1 303

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	356	357
Kokku nõuded ostjate vastu	356	357

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	87		33
Sotsiaalmaks		2 872	2 872
Töötuskindlustusmaksed		42	42
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	2 914	2 947

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008									
Soetusmaksumus	325 052	197 530	49 515	30 507	80 022	8 931	3 300	3 300	614 835
Akumuleeritud kulum		-148 198	-49 515	-4 064	-53 579	-8 931			-210 708
Jääkmaksumus	325 052	49 332	0	26 443	26 443	0	3 300	3 300	404 127
Amortisatsioonikulu		-9 880		-6 096	-6 096				-15 976
31.12.2009									
Soetusmaksumus	325 052	197 530	49 515	30 507	80 022	8 931	3 300	3 300	614 835
Akumuleeritud kulum		-158 078	-49 515	-10 160	-59 675	-8 931			-226 684
Jääkmaksumus	325 052	39 452	0	20 347	20 347	0	3 300	3 300	388 151
Ostud ja parendused	41 161								41 161
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	41 161								41 161
Amortisatsioonikulu		-9 880		-6 096	-6 096				-15 976
Ümberklassifitseerimised	3 300						-3 300	-3 300	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	3 300						-3 300	-3 300	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	369 513	197 530	49 515	30 507	80 022	8 931			655 996
Akumuleeritud kulum		-167 958	-49 515	-16 256	-65 771	-8 931			-242 660
Jääkmaksumus	369 513	29 572	0	14 251	14 251	0	0	0	413 336

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	17 316	18 744
Kokku tööjõukulud	23 316	24 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	486	486
Kokku võlad töövõtjatele	486	486

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	108 222	82 044
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	109 000	83 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	396 870	36 489
Kokku	396 870	36 489

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	401 000	401 000
Aktsiate arv (tk)	401	401
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 168	91 664
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	123 168	91 664
Kokku müügitulu	123 168	91 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus AO68201	108 222	82 044
Valmissööda tootmine loomakasvatusele AO10911	14 946	8 720
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine AO46191	0	900
Kokku müügitulu	123 168	91 664

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eestikroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOOBAL	Juhatuse liige	01.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fütomed aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fütomed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Fütomed finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

01.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 774
Kokku	102 771
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 771
Kokku	102 771

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 774
Kokku	102 771
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 771
Kokku	102 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108222	87.87%	Jah
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	14946	12.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 95 024
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee