

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing EKTO PÄRNU

registrikood: 10070257

tänav: Lauka tee 4

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85008

telefon: +372 44-75013

faks: +372 44-75012

e-posti aadress: info@ekto.ee

veebilehe aadress: www.ekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ehitusmasinate remont ja hooldus
- elektrimootorite remont ja hooldus.

2010. aastal vähenesid jätkuvalt OÜ EKTO Pärnu äritegevuse mahud. Eelmisel aastal alanud käibe langus on jätkunud – 2010.a. käive moodustas 2009.a. käibest ~79,8%.

Endiselt jätkus koostöö põhiliste äripartneritega (AS HC Betoon, AS Elwo, Baltifalt AS, ISS Eesti AS, Eston Ehitus OÜ, AS Savi, OÜ Fooneks), kuid seoses ehitusturu langusega on mahud nendega samuti vähenenud. Osad koostööpartnerid on alustanud saneerimis- ja pankrotimenetlusi.

Meie masinaparki kuuluvad autokraanad, šarniirtõstukid, autosegurid, autobetonpumbad, ekskavaatorid, ekskavaator-laadurid, buldoosid, kallurid, treiler ja maasaed.

Koostöö Komatsu masinate maaletoojaga AS-ga Baltem on jätkunud. Peamine on Komatsu kaubamärgi masinate tehniline hooldus ja remonditeenindus nii Pärnu maakonnas kui ka vajadusel mujal.

Endiselt on jätkunud koostööd osaühinguga Metrotec - paigaldame ehitusmasinatele ja vedukitele GSM/GPS/GPRS seadmekomplekte, mis võimaldab registreerida ja edastab masina asukohta ja infot kütuse kohta.

Ettevõtte töötajaskonnast osa moodustavad inimesed ka kohalikust Sauga vallast, kuid enamik on Pärnu linnast.

Möödunud aasta tõi ettevõtte tervikuna kaasa käibe vähenemise, mis oli tingitud põhitegevusaladel eelkõige ehitusturu jahenemisest ja aasta esimesel poolel kiirest hindade tõusust.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ EKTO Pärnu müügitulu 8 023 298 krooni.

Müügitulust moodustas 65% mehhanismidega osutatavate teenuste müük, 15% kauba müük, 9% ehitusmasinate remondi- ja hooldusteenuste osutamine, 7% mootorite remondi teenus, 4%-lise osatähtsuse omavad mitteleuruumide ruumide rent ning mehhanismide rendileandmine.

Uusi ehitusmasinaid 2010.a. ei müüdud. Põhitegevusaladest on langenud müügikäibega nii remondi teenuste osutamine, ehitusmasinate remondi- ja hooldusteenuste osutamine kui ka mõõteriistade paigaldus.

OÜ EKTO Pärnu ärikahjumiks kujunes 2 610 tuh krooni. Ärikahjumi tingis mehhanismidega osutatavatest teenustest saadava tulu oluline vähenemine, mis on seotud Eesti ehitusturu ja üldise majanduslangusega.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	8 023	10 050
Ärikasum/ärikahjum (tuh kr)	-2 610	-3 437
Käibevara (tuh kr)	5 132	6 234
Lühiajalised kohustused (tuh kr)	1 876	1 610
Varad (tuh kr)	21 326	24 313
Omakapital (tuh kr)	19 043	21 764
Ärikasumi määr %	-32%	-34%
Puhaskasum/-kahjum (tuh kr)	-2 721	-3 224

Kahjum/ kasumi vähenemine	-15%	-43%
Puhasrentaablus	-34%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,74	3,87
ROA	-12,7%	-13%
ROE	-14%	-15%
Keskmine töötajate arv	25	25
Käive töötaja kohta (tuh kr)	321	402
Palgakulu töötaja kohta (tuh kr)	145	200

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- * Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA – kogukapitali puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE – omakapitali puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- * Käive töötaja kohta = $\text{müügitulu} / \text{keskmine töötajate arv}$
- * Palgakulu töötaja kohta = $\text{palgakulu} / \text{keskmine töötajate arv}$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte põhitegevusala on suuresti sessoonse iseloomuga ja väga sõltuv ilmastikuoludest, aga samuti ka üldisest majanduse olukorrast. Kuna ehitusturg Eestis langes, ei ole niipea loota ka majandustegevuse ja käibe kasvu, ehitusmahtude vähenedes tuleb leida meie masinapargile uued kasutusvõimalused.

Meie klientideks on Pärnu linnas ja maakonnas tegutsevad tee-ehitus-, kaevandamis-, ehitus- ja kinnisvara ettevõtted.

Sõltuvalt aastaajast, eriti talveperioodil, on konkurents Pärnu maakonnas sarnasel tegevusalal tegutsevate firmade seas tugev. Põhilisteks konkurentideks on FIE-d ja väiksemad ettevõtted, kes püüavad turgu mõjutada madalamate hindadega. Meie eeliseks oleks antud olukorras suutlikkus pakkuda suuremat nomenklatuuri masinaid.

Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske kasutatakse varade kindlustamist. Kindlustatud on liisinglepingu alusel soetatud mehhanismid ja masinad, aga samuti büroohoone, töökoda, tööriistad, inventar.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata -minimaliseerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet. Vaatamata ettevaatusabinõudele ei ole meil õnnestunud kõiki krediidiriske vältida.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides ümberarvestatuna eurodesse, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenude ja liisingute intressimäär on seotud EURIBORiga.

Sidusettevõtted

Ettevõtte osalus sidusettevõttes Tehnokuller AS on endiselt 35% ja selle majandustulemuseks kujunes 257 tuhat krooni kahjumit, millest kapitaliosalusel arvestatud kahjum on 90 tuhat krooni.

02.02.2009.aastal moodustati OÜ Minero, kus OÜ EKTO Pärnu osalus on 45%.

Osaühingu Minero planeeritud tegevusvaldkondadeks on liiva- kruusa- ja paekarjäärade rajamine ning materjali müük, aga seoses Eesti majanduses toimunud kardinaalsete muutustega ei pidanud osaühingu juhatus otstarbekaks alustada tegevust ka 2010.a

Sidusettevõtetega seotud investeeringu väärtus aasta lõpu seisuga on 2,66 miljonit krooni.

Personal

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat, mis on võrreldes viimase 6 aasta keskmise töötajate arvuga vähenenud 12 inimese võrra. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,6 miljonit krooni. Tööjõukulude languse tingis palgakulude vähenemine seoses töömahtude olulise vähenemisega.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 377 tuhat kroonilisel aastal. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EKTO Pärnu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel põhitegevusaladel ja turgudel. Eesmärgiks on seatud põhitegevusalal käibe ja kasumi kasvatamine. Plaanis on laialdasemalt asuda tegema töid alltöövõtu korras hoonete lammutamisel, platside ja teede ning ehituste 0-tsüklite rajamisel.

Suund on võetud tootmise efektiivsuse tõusule ja suuremale kokkuhoiule. Eesmärk osaleda konkurentsivõimeliselt võimalikult paljudes ehitustööde pakkumistes, mis aga on suhteliselt probleemne, sest majanduslangus on jätkuv ja uusi ehituslikke projekte on turul aina vähem ja pakkumistel osalevate ettevõtete arv suur.

Kaadripoliitika on kujunemas ettevõtte teiseks prioriteediks, kuna uued ajakohased masinad nõuavad oskustööjõudu. Jätkatakse eelnevate aastate jooksul välja kujunenud traditsiooni kaadri koolitamiseks oma ettevõttes, aga ka koolitusasutuste kaudu. Jätkunud on koostöö kutseharidusasutustega ühiste koolitusprogrammide alustamiseks. On plaanis alustada koostööd Eesti Tööturuametiga, et pakkuda töötutele võimalust rakendada oma oskusi Eesti Töötukassa kaudu omandatud erialadel, mis on seotud OÜ EKTO Pärnu tegevusaladega. OÜ EKTO Pärnu pakub oma ettevõtet tööpraktika baasina. Eesti majanduse ja töömahtude tõusuga oleks võimalik ehk mõnel tööpraktikal osalejal leida ka töökoht meie kollektiivis.

Urmas Kurgjärv	juhatuse esimees		28.06.2011
----------------	------------------	-------	------------

Rein Pahk	juhatuse liige		28.06.2011
-----------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EKTO PÄRNU tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EKTO PÄRNU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ EKTO PÄRNU on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Kurgjärv juhatuse liige

29.06.2011

Rein Pahk juhatuse liige

29.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 029 939	4 691 849	2
Nõuded ja ettemaksed	787 243	1 219 027	3
Varud	315 213	323 300	7
Kokku käibevara	5 132 395	6 234 176	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 660 363	2 750 398	6
Kinnisvarainvesteeringud	737 059	801 046	8
Materiaalne põhivara	12 796 294	14 527 277	9
Kokku põhivara	16 193 716	18 078 721	
Kokku varad	21 326 111	24 312 897	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	866 029	434 814	10
Võlad ja ettemaksed	1 010 105	1 175 457	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 876 134	1 610 271	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	407 415	938 741	10
Kokku pikaajalised kohustused	407 415	938 741	
Kokku kohustused	2 283 549	2 549 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	12
Kohustuslik reservkapital	73 600	73 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 290 285	24 515 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 721 323	-3 224 841	
Kokku omakapital	19 042 562	21 763 885	
Kokku kohustused ja omakapital	21 326 111	24 312 897	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 023 298	10 050 544	13
Muud äritulud	305 854	398 587	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 027 035	-5 034 873	15
Mitmesugused tegevuskulud	-796 971	-1 277 832	16
Tööjõukulud	-3 617 365	-5 006 174	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 457 114	-2 506 500	8,9
Muud ärikulud	-41 282	-61 413	18
Ärikasum (-kahjum)	-2 610 615	-3 437 661	
Finantstulud ja -kulud	-110 708	212 820	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 721 323	-3 224 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 721 323	-3 224 841	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 610 615	-3 437 661	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 457 114	2 506 500	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-219 052	382 510	
Kokku korrigeerimised	2 238 062	2 889 010	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	431 784	-279 272	3
Varude muutus	8 087	-350 525	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-165 693	-262 848	5,11
Makstud intressid	-63 261	-60 441	
Kokku rahavood äritegevusest	-161 636	-1 501 737	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-177 578	-1 790 590	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	219 052	369 052	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-18 000	6
Laekunud intressid	42 588	230 462	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	42 799	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 062	-1 166 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-584 336	-601 444	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-584 336	-601 444	
Kokku rahavood	-661 910	-3 269 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 691 849	7 961 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-661 910	-3 269 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 029 939	4 691 849	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	73 600	24 515 126	24 988 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 224 841	-3 224 841
31.12.2009	400 000	73 600	21 290 285	21 763 885
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 721 323	-2 721 323
31.12.2010	400 000	73 600	18 568 962	19 042 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKTO Pärnu 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad ja muud pikemaajased perioodiks, kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse ja kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Soetusmaksumust korrigeeritakse investori osaluse muutumisega sidusettevõtte omakapitalis.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Muudatus on seotud uue raamatupidamisprogrammi kasutuselevõtuga. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	25
Masinad ja seadmed	10
Sõidukid	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2010.aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. 2010.aastal on toimunud tehinguid seotud osapoollega ja see on kajastatud lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011.a. on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta arvestatakse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	28 453	26 167
Arvelduskontod	1 425 967	1 095 282
Tähtajalised hoiused	2 575 519	3 570 400
Kokku raha	4 029 939	4 691 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	773 043	1 156 979	4
Ostjatelt laekumata arved	773 043	1 156 979	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	39 691	5
Ettemaksed	14 200	22 357	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	787 243	1 219 027	

Maksude ettemaksetes on kajastatud käibemaksu ettemaks.

Ettemaksetes on kajastatud 2010.aastal ettemakstud 2011.a. kulud:

1. varakindlustuse ettemaksed 7 472 EEK
2. reklaami ettemaksed 6 398 EEK
3. ajakirjanduse, teabekirjanduse ettemaksed 330 EEK

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	773 043	1 156 979
Kokku nõuded ostjate vastu	773 043	1 156 979
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	337 226	537 367
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-337 226	-537 367

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60 910	39 691	57 019
Üksikisiku tulumaks	38 923		37 008
Sotsiaalmaks	81 439		77 078
Kohustuslik kogumispension	1 689		
Töötuskindlustusmaksed	8 572		8 542
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191 533	39 691	179 647

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Tehnokuller AS	Eesti	Sõidukite tehnoloogivaatus	35	35
Minero OÜ	Eesti	Maavarade kaevandamine ja müük	45	45
Hooneühistu Autotalo F	Eesti	Garaažid	3	3

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Tehnokuller AS	2 720 045	-90 035	2 630 010	
Minero OÜ	13 503		13 503	
Kokku:	2 733 548	-90 035	2 643 513	

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Sidusettevõtted on kajastatud grupis finantsinvesteeringud. Samas grupis kajastatakse lisaks 3%-line osalus Hooneühistus Autotalo F summas 16 850 krooni.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Materjal, kütus, tagavaraosad	315 213	323 300
Kokku varud	315 213	323 300

2010.a. materjalide ja varuosade mahakandmisi ei ole tehtud.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	101 960	955 031	1 056 991
Akumuleeritud kulum		-191 957	-191 957
Jääkmaksumus	101 960	763 074	865 034
Amortisatsioonikulu		-63 988	-63 988
31.12.2009			
Soetusmaksumus	101 960	955 031	1 056 991
Akumuleeritud kulum		-255 945	-255 945
Jääkmaksumus	101 960	699 086	801 046
Amortisatsioonikulu		-63 987	-63 987
31.12.2010			
Soetusmaksumus	101 960	955 031	1 056 991
Akumuleeritud kulum		-319 932	-319 932
Jääkmaksumus	101 960	635 099	737 059

Kinnisvara investeeringuna on ettevõtte klassifitseeritud maa soetusmaksumusega 101 960 kr ja kinnistu soetusmaksumusega 955 031 krooni. Maale on seatud hoonestusõigus sidusettevõtte AS Tehnokuller kasuks. Teenitud renditulu on 120 000 krooni aastas ja kaasnevaid halduskulusid ei esinenud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	446 020	1 147 836	25 204 053	249 926	12 558	12 558	27 060 393
Akumuleeritud kulum		-505 829	-11 205 003	-80 113			-11 790 945
Jääkmaksumus	446 020	642 007	13 999 050	169 813	12 558	12 558	15 269 448
Ostud ja parendused		1 206 914	524 492	59 173			1 790 579
Amortisatsioonikulu		-86 483	-2 290 186	-65 844			-2 442 513
Müügid			-84 800				-84 800
Ümberklassifitseerimised		12 558			-12 558	-12 558	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		12 558			-12 558	-12 558	
Muud muutused		7	-3 603	-1 841			-5 437
31.12.2009							
Soetusmaksumus	446 020	2 367 308	24 122 232	309 099			27 244 659
Akumuleeritud kulum		-592 305	-11 977 279	-147 798			-12 717 382
Jääkmaksumus	446 020	1 775 003	12 144 953	161 301	0	0	14 527 277
Ostud ja parendused			657 823	4 320			662 143
Amortisatsioonikulu		-102 337	-2 242 845	-47 944			-2 393 126
Müügid			0				0
31.12.2010							
Soetusmaksumus	446 020	2 367 308	22 359 053	313 419			25 485 800
Akumuleeritud kulum		-694 642	-11 799 122	-195 742			-12 689 506
Jääkmaksumus	446 020	1 672 666	10 559 931	117 677			12 796 294

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	219 052	466 510
Kokku	219 052	466 510

2010.aasta müüdud põhivara:

Põhivara nimetus	Müügihind	Jääkväärtus
Ekskavaator FIAT-HITACHI FB100,2	203 406 EEK	0
Autokraana KAMAZ 53213	15 646 EEK	0

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 273 444	866 029	407 415	
Kapitalirendikohustused kokku	1 273 444	866 029	407 415	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 348 337	434 814	913 523	
Muud pikaajalised laenukohustused	25 218		25 218	
Kapitalirendikohustused kokku	1 373 555	434 814	938 741	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	4 365 212	4 365 212
31.12.2009	4 650 595	4 650 595

Masinad ja seadmed

Kapitalirendi kohustus(kroonides) 31.12.2009 31.12.2010

Kohustus kokku	1 373 555	1 273 444
sh makseperiood alla 1 aasta	434 314	866 029
sh makseperiood 1-5 aastat	913 523	407 415
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	601 944	677 111
Aruandeperioodil makstud intressid	60 441	63 261
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,12%	2,9%+6 kuu EURIBOR

16.09.2009 muudetud AS-ga Nordea Finance Estonia lepingutel nr.20063001,20063422, 20065255 lepingutingimusi- 6-kuuline maksepuhkus põhimaksete osas.Kuni 01.05.2010 tasuda ainult intressimakseid ja alates 01.06.2010 tasuda kõikide liisinglepingute põhimaksed ja intressid. Seoses lepingutingimuste muudatusega muutus intressi-marginaal: 0,8%-lt 3,1%-le.

Kapitalirendilepingute lõpptähtajad:

Nordea Finance Estonia AS leping nr.20063422	01.02.2012
Nordea Finance Estonia AS leping nr.20065255	01.06.2012
SEB Liising AS lep.L10100734	16.03.2015

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238 771	480 416	
Võlad töövõtjatele	448 246	414 756	
Maksuvõlad	191 533	179 647	5
Muud võlad	127 752	96 835	
Saadud ettemaksed	3 803	3 803	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010 105	1 175 457	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus OÜ EKTO Pärnu osakapital jaguneb 3 erineva nimiväärtusega osaks: 220 000 krooni, 140 000 krooni ja 40 000 krooni. 2006. aastal toimus aktsiaselts EKTO Pärnu ümberkujundamine osaühinguks, mille käigus 1000 kroonise nimiväärtusega aktsiad asendati osadega endiste aktsionäride vahel. Põhikirja kohaselt on OÜ EKTO Pärnu miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on 21 290 285 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 4 470 960 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 819 325 krooni. 31.12.2010 seisuga oli jaotamata kasumi jääk 18 568 962 krooni, maksimaalne tulumaksukohustus kogu kasumi jaotamisel 3 899 482 krooni, netodividendid 14 669 480 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 023 298	10 050 544
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 023 298	10 050 544
Kokku müügitulu	8 023 298	10 050 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused	5 186 370	6 535 717
Mootorsõidukite remondi teenus	519 551	680 921
Elektrimootorite remondi teenus	737 055	779 888
Materjalide, kütuse, tagavaraosade müük ja vahendus	1 210 992	1 586 880
Ruumide rent	360 910	386 745
Mööteriistade paigaldus	4 820	14 650
Muude kaupade ja teenuste müük ja vahendus	3 600	11 695
Operaatorita ehitusmasinate rentimine	0	54 048
Kokku müügitulu	8 023 298	10 050 544

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	219 052	382 510
Trahvid, viivised ja hüvitised	628	390
Laekunud ebatõenäolised ja lootusetud nõuded	352	0
Muud	85 822	15 687
Kokku muud äritulud	305 854	398 587

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 141 434	2 931 598
Müügi eesmärgil ostetud teenused	545 669	1 279 320
Energia	273 230	274 920
Elektrienergia	273 230	219 050
Kütus	0	55 870
Transpordikulud	17 737	0
Logistikakulud	86 457	9 185
Ostetud teenused	141 137	102 482
Varuosad	821 371	437 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 027 035	5 034 873

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	77 330	42 532
Lähetuskulud	28 180	220 342
Koolituskulud	34 600	15 465
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	337 226	537 366
Reklaamikulu	18 376	35 430
Kindlustuskulud	102 613	115 394
Töötervishoiu- ja ohutuskulud	78 850	109 170
Hooldus- ja järelevalvekulud	78 093	96 937
Ostetud teenused	41 703	105 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	796 971	1 277 832

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 696 964	3 738 267
Sotsiaalmaksud	920 401	1 267 907
Kokku tööjõukulud	3 617 365	5 006 174
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	25

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	17	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 219	989
Kohalikud maksud ja riigilõivud	28 546	27 746
Annetused	8 000	19 000
Liikmemaksud	500	2 544
Muud	0	11 134
Kokku muud ärikulud	41 282	61 413

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 596	780	2 508	1 640

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	14 815	194 954	163 244	19 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	377 047	374 070

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ EKTO Pärnu on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool Osapoolte kirjeldus Ost Müük

Tehnokuller AS Sidusettevõtte 14815 194954

Juhatusel makstud tasud

OÜ EKTO Pärnu on aruandeaastal juhatusele maksnud tasudena 377 407 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

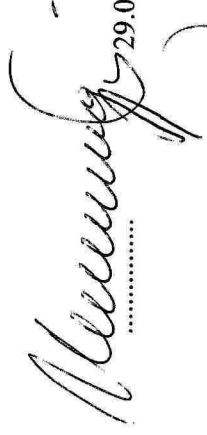
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

OÜ EKTO Pärnu tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

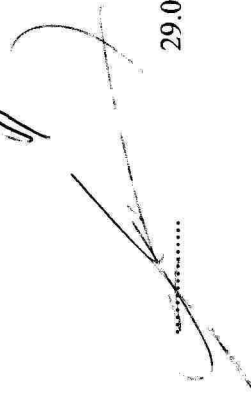
Urmas Kurgjärv

juhatuse liige


.....
29.06.2011

Rein Pahk

juhatuse liige


.....
29.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Kurgjärv	Juhatuse liige	01.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing EKTO PÄRNU osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing EKTO PÄRNU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing EKTO PÄRNU finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditiitori number 55

Auditiitorfirma KLEA OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 18

Auditiorettevõtja asukoha aadress Pärnu

01.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 290 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 721 323
Kokku	18 568 962

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 290 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 721 323
Kokku	18 568 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5186370	64.64%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	1214592	15.14%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	741875	9.25%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	519551	6.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360910	4.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Lilles	34004174237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK
Rein Pahk	35510034226		140000 EEK
Urmas Kurgjärv	36102264222		220000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-75013
Faks	+372 44-75012
E-posti aadress	info@ekto.ee
Veebilehe aadress	www.ekto.ee