

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: MÕISAARENDUS OÜ

registrikood: 11077767

tänava/talu nimi, Jõgeva mnt 10

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48502

telefon: +372 5040291, +372 7734380

faks: +372 7734380

e-posti aadress: amestop@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ MÕISAARENDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus.

OÜ Mõisaarenduses ei olnud 2010.a. palgalisel tööol ühtegi inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Mõisaarendus 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mõisaarendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5 798	26 480
Nõuded ja ettemaksed	107 924	24 425
Kokku käibevara	113 722	50 905
Põhivara		
Materiaalne põhivara	376 297	66 974
Kokku põhivara	376 297	66 974
Kokku varad	490 019	117 879
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	370 000	0
Võlad ja ettemaksed	18 182	28 698
Kokku lühiajalised kohustused	388 182	28 698
Kokku kohustused	388 182	28 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 181	37 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 656	7 352
Kokku omakapital	101 837	89 181
Kokku kohustused ja omakapital	490 019	117 879

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	92 161	90 065
Muud äritulud	20 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 436	-59 273
Mitmesugused tegevuskulud	-108	-722
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 857	-22 766
Ärikasum (-kahjum)	13 760	7 304
Finantstulud ja -kulud	-1 104	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 656	7 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 656	7 352

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 760	7 304
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 857	22 766
Muud korrigeerimised	-83 863	0
Kokku korrigeerimised	-10 006	22 766
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 499	558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 516	-32 425
Laekunud intressid	19	48
Kokku rahavood äritegevusest	-90 242	-1 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319 317	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-319 317	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	640 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-250 000	0
Makstud intressid	-1 123	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	388 877	0
Kokku rahavood	-20 682	-1 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 480	28 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 682	-1 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 798	26 480

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	37 829	81 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 352	7 352
31.12.2009	40 000	4 000	45 181	89 181
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 656	12 656
31.12.2010	40 000	4 000	57 837	101 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mõisaarendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mõisaarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 313	5 743
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 611	18 682
Kokku Nõuded ja ettemaksed	107 924	24 425

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	82 611	18 682
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 611	18 682

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	38 000	113 826	151 826
Akumuleeritud kulum		-62 086	-62 086
Jääkmaksumus	38 000	51 740	89 740
Amortisatsioonikulu		-22 766	-22 766
31.12.2009			
Soetusmaksumus	38 000	113 826	151 826
Akumuleeritud kulum		-84 852	-84 852
Jääkmaksumus	38 000	28 974	66 974
Ostud ja parendused		383 180	383 180
Amortisatsioonikulu		-73 857	-73 857
31.12.2010			
Soetusmaksumus	38 000	497 006	535 006
Akumuleeritud kulum		-158 709	-158 709
Jääkmaksumus	38 000	338 297	376 297

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 182	7 198
Muud võlad	0	21 500
Kokku võlad ja ettemaksed	18 182	28 698

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 161	90 065
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	92 161	90 065
Kokku müügitulu	92 161	90 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara arendus	92 161	90 065
Kokku müügitulu	92 161	90 065

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 436	59 273
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 436	59 273

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal OÜ Mõisaarendus töötasid ei maksnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	370 000

Aruande digitaalallkirjad

MÕISAARENDUS OÜ (registrikood: 11077767) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUMAA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 656
Kokku	57 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orumaa	36608042762	Jõgeva mnt 10, Torma alevik, Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734380
Faks	+372 7734380
Mobiiltelefon	+372 5040291
E-posti aadress	amestop@hotmail.ee