

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KESKALLEE 20

registrikood: 80258215

tänavatalu nimi, Keskallee 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30321

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55634174

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 20 on registreeritud 25.10.2007 a. aadressil **Keskallee 20 Kohtla-Järve 30322** (registrikood 80258215).

KÜ Keskallee 20 majandusaasta aruanne 2009 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2010a. kuni 31.12.2010.a..

Korteriühistu liikmeteks on 10 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ esimees: Raissa Kazatskaja

Juhatuse liikmed:

Mikhail Bogry - isikikood 35709202248

Raissa Kazatskaja - isikikood 44309142224

Oleksander Shaparov - isikikood 35810212217

KÜ Keskallee 20 on mittetulundusühing

KÜ Keskallee 20 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Keskaale 20 juhatus on mittetulundusühingute seaduslikult lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab KÜ Keskaale 20 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõueteid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
4. juhatuse hinnangul on KÜ Keskaale 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 899	21 759	2
Nõuded ja ettemaksed	21 343	11 543	3
Kokku käibevara	42 242	33 302	
Kokku varad	42 242	33 302	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	796	452	4
Kokku lühiajalised kohustused	796	452	
Kokku kohustused	796	452	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 357		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 850	13 521	
Aruandeaasta tulem	4 239	19 329	
Kokku netovara	41 446	32 850	
Kokku kohustused ja netovara	42 242	33 302	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	108 232	90 311	7
Muud tulud	6 000		6
Kokku tulud	114 232	90 311	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-109 997	-70 994	8
Kokku kulud	-109 997	-70 994	
Kokku põhitegevuse tulem	4 235	19 317	
Finantstulud ja -kulud	12	12	
Aruandeaasta tulem	4 247	19 329	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	6 000	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	102 789	83 434
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-109 661	-70 449
Laekunud intressid	12	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-860	12 997
Kokku rahavood	-860	12 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 759	8 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-860	12 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 899	21 759

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		13 521	13 521
Aruandeaasta tulem		19 329	19 329
31.12.2009		32 850	32 850
Aruandeaasta tulem		4 239	4 239
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 357		4 357
31.12.2010	4 357	37 089	41 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 20 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 940	13 312
Arvelduskontod	14 959	8 447
Kokku raha	20 899	21 759

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved		11 543
Kokku nõuded ostjate vastu	21 343	11 543

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	436	452	5
Muud võlad	360		
Muud viitvõlad	360		
Kokku võlad ja ettemaksed	796	452	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Ekovir	436	452
Kokku võlad tarnijatele	436	452

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Toetus	6 000
Kokku muud tulud	6 000

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Tulu osutatud teenuste eest (ekspluatatsiooni-, halduskulud)	108 232	90 311
Kokku tulu ettevõtlusest	108 232	90 311

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	26 032	16 328
Elektrienergia	1 710	4 153
Soojusenergia	24 322	12 175
Mitmesugused bürookulud	1 975	582
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 100	
Prügivedu	5 360	5 301
Vesi ja kanalisatsioon	19 133	21 242
Majandusteenused ja kulud	36 653	7 536
Aknad	0	7 906
Auto kasutamise eest	12 000	12 000
Pangateenused	113	99
Katuse puhastus ja lumekoristus	6 631	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 997	70 994

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Keskallee 20 ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Keskallee 20 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESKALLEE 20 (registrikood: 80258215) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL BOGRY	Juhatuse liige	27.06.2011
RAISSA KAZATSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3374829
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	stavr@hotmail.ee