

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Hobukastanid

registrikood: 80248228

tänava/talu nimi, Kastani 73-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 51938475, +372 58003082, +372 5107243

e-posti aadress: kyhobukastanid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud kulud	10

Tegevusaruanne

2010. a. kutsuti kokku üks korteriühistu üldkoosolek

Alates jaanuarist liitus maja Kastani 77 gaasivõrku, millega seoses liitus KÜ AS Eesti Gaasiga.

Kastani 77 vahetati ära üldkasutatava ruumi aken, akna maksumis: 653 EEK.

Juulis taadeldi ära Kastani 77 ja 73 veemõõtjad, Kastani 71 paigaldati uus veemõõtja.

2009.a. alustatud Kastani 71 tulemüüri renoveerimine lõpetatud. Kogu materjali maksumus 12 400 EEK.

Kastani 73 ja 71 maja korstnatele paigaldati korstnapitsid ja ning katuseharjale puuduvad harjaplekid. Materjali maksumus 3288 EEK (materjal soetati 2009. aastal).

Kastani 73 likvideeriti korstnaummistus, millega kaasnes uue tahmaluugi rajamine. Maksumus 1371 EEK, Pottseppmeister OÜ

Kastani 73 kelder puhastati majaelanike ühistööna rämpsust ja lõhuti välja vanad keldriboksid ning avati õhutuseks aknaavad. Ühel keldri laetala ilmnesid tugevad veekahjustused.

Kastani 71 kelder puhastati majaelanike ühistööna rämpsust ja vanadest keldriboksides. Keldri puitpindadelt leitud seen viidi uurimiseks mükoloogialaborisse. Laboriuuring tuvastas, et tegemist on majamädiku (ld *Coniophora puteana*) viljakehadega. Nimetatud seen tekitab pruunmädanikku. Analüüsi maksumus 480 EEK (Eesti mükoloogiauuringu keskus SA)

Oktoobris rajati Kastani 77 ja 79 maja vahele uus värav, materjali kulu: 2500 EEK.

Majade Kastani 71, 73 ja 77 karbid on jätkuvalt kindlustatud Ergo Kindlustuse AS poolt

KÜ poolt vahendatavad kommunaalteenused lisaks gaasile on jätkuvalt prügivedu AS Ragn-Sells, vesi ja kanalisatsioon AS Tartu Veevärk, raamatupidamine OÜ Randem, üldelekter Eesti Energia AS.

Seigua 31.12.2010 ei olnud ühtegi pikaajast võlgnikku.

Remondifondi koguti 2010. aastal:

Kastani 71 12930 EEK

Kastani 73 11286 EEK

Kastani 77 16604 EEK

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 995	75 888	2
Nõuded ja ettemaksed	16 669	5 736	4
Kokku käibevara	123 664	81 624	
Kokku varad	123 664	81 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 459	2 633	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 459	2 633	
Kokku kohustused	8 459	2 633	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62 991	23 334	
Aruandeaasta tulem	36 214	39 657	
Kokku netovara	115 205	78 991	
Kokku kohustused ja netovara	123 664	81 624	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 283	70 521
Muud tulud	672	1 809
Kokku tulud	73 955	72 330
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 149	-35 023
Muud kulud	-1 982	
Kokku kulud	-38 131	-35 023
Kokku põhitegevuse tulem	35 824	37 307
Finantstulud ja -kulud	390	2 350
Aruandeaasta tulem	36 214	39 657

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 824	37 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 218	4 727
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 826	698
Laekunud intressid	390	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 822	42 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	285	2 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	285	2 350
Kokku rahavood	31 107	45 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 888	30 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 107	45 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 995	75 888

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 000	23 334	39 334
Aruandeaasta tulem		39 657	39 657
31.12.2009	16 000	62 991	78 991
Aruandeaasta tulem		36 214	36 214
31.12.2010	16 000	99 205	115 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hobukastanid 2010. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Hobukastanid kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	26	
Arvelduskontod	65 336	34 538
Tähtajalised hoiused	39 000	39 000
Muud	2 633	2 350
Kokku raha	106 995	75 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 302	
Muud nõuded		3 058
Ettemaksed	11 261	2 640
Muud	107	38
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 670	5 736

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
EestiEnergiaAS	887	447
TartuVeevärk AS	1 952	1 611
Ragn -Sells AS	608	575
Eesti Gaas AS	5 012	
Kokku võlad tarnijatele	8 459	2 633

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 619	3 445
Haldustasu	22 623	22 384
Remonditasud	40 821	42 582
Kindlustus	4 220	2 110
Sihotstarbelised tasud		
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 283	70 521

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	672	1 809
Kokku muud tulud	672	1 809

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	6 984	8 033
Raamatupidamine	7 258	7 034
Majanduskulud	9 289	9 506
Kindlustus	4 220	2 110
Muud	8 398	8 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 149	35 023

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Hobukastanid 2009 tööjõudu ei kasutanud

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Muud	1 982
Kokku muud kulud	1 982

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Hobukastanid (registrikood: 80248228) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE POLIKARPUS	Juhatuse liige	30.06.2011
EVELIN LUMI	Juhatuse liige	30.06.2011
AARNE RATTASEPP	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51938475
Mobiiltelefon	+372 58003082
Mobiiltelefon	+372 5107243
E-posti aadress	kyhobukastanid@gmail.com