

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osühing

registrikood: 10925207

tänava/talu nimi, Rävala pst 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 5054563

e-posti aadress: kuldar.koch@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Laverna Puhastustööde OÜ peamiseks tegevusalaks on hoonete koristamine, üldiselt puhastusteenuse osutamine. Kõrvaltegevusaladeks on puhastuskeemia ja -tarvikute, olmepaberite ja -kandurite müük ning vahetusvaipade renditeenus.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 39 tuhat krooni.

2010 aastal moodustas Laverna Puhastustööde OÜ müügitulu 8 268 tuhat krooni, seega võrreldes 2009 aastaga tõusis müügitulu 11,7 %.

Laverna Puhastustööde OÜ-le lõppes 2010 aasta kasumiga 282 tuhat krooni.

Kogu realisatsioon toimus 100 %-lt Eesti Vabariigis.

Laverna Puhastustööde OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 1 413 tuhat krooni.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas aruandeaastal 161 tuhat krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei ole makstud, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

2011 aasta eesmärgiks on püstitatud:

- puhastusteenuse täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel
- laiendada tegevust igapäevase koristuse osas (pikaajalised lepingud)
- arendada koristusteenuste pakkumist eraklientidele
- suurendada käivet 10 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 126	81 797	2
Nõuded ja ettemaksed	493 259	369 453	3
Varud	370 519	405 158	5
Kokku käibevara	1 061 904	856 408	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 159 527	1 246 952	6
Kokku põhivara	1 159 527	1 246 952	6
Kokku varad	2 221 431	2 103 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 600	105 600	8
Võlad ja ettemaksed	691 379	749 529	9
Kokku lühiajalised kohustused	796 979	855 129	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	598 669	704 269	8
Kokku pikaajalised kohustused	598 669	704 269	
Kokku kohustused	1 395 648	1 559 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 962	567 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 821	-78 605	
Kokku omakapital	825 783	543 962	
Kokku kohustused ja omakapital	2 221 431	2 103 360	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 268 279	7 398 232	11
Muud äritulud	7 514	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 267 441	-4 065 598	
Mitmesugused tegevuskulud	-996 543	-899 995	
Tööjõukulud	-1 574 079	-2 206 586	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-126 454	-143 109	6
Muud ärikulud	-2 951	-95 911	
Ärikasum (-kahjum)	308 325	-12 967	
Finantstulud ja -kulud	-26 504	-65 638	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 821	-78 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 821	-78 605	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	308 325	-12 967	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 454	143 109	6
Kokku korrigeerimised	126 454	143 109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 806	-64 737	
Varude muutus	34 639	182 972	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 150	138 900	
Makstud intressid	-26 518	-65 643	
Muud rahavood äritegevusest	14	5	
Kokku rahavood äritegevusest	260 958	321 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 029	-56 623	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 029	-56 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-105 600	-105 600	8
Makstud dividendid	0	-360 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 600	-465 600	
Kokku rahavood	116 329	-200 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 797	282 381	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 329	-200 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 126	81 797	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	15 000	927 567	982 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-78 605	-78 605
Makstud dividendid			-360 000	-360 000
31.12.2009	40 000	15 000	488 962	543 962
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			281 821	281 821
31.12.2010	40 000	15 000	770 783	825 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laverna Puhastustööde OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja hea tava taksonoomia 2010 kohaselt.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Laverna Puhastustööde OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010. - 31.12.2010 kohta.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga konkreetse ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettemaksed teenuste eest on varana kajastatud väljaminekud, mis kantakse kuluks tulevastel perioodidel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit (raamatupidamisprogrammis HansaRaama). Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 (üks) aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi lähtudes nende kasulikust elueast.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Laverna Puhastustööde OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigusest.

Aruandeaastal on seotud isikutega tehtud tehingud olnud tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, jne.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 080	4 796
Arvelduskontod	196 046	77 001
Kokku raha	198 126	81 797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	452 138	327 531
Ostjatelt laekumata arved	452 138	337 561
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-10 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	320
Ettemaksed	41 121	41 602
Kokku Nõuded ja ettemaksed	493 259	369 453

Ettemaksete kirje all kirjendatakse muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud, nagu vara kindlustusmaksed, ruumide rent, perioodika, reklaam ning sõiduki- ja liikluskindlustus.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	452 138	337 561
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-10 030
Kokku nõuded ostjate vastu	452 138	327 531
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-10 030	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-10 030
Lootusetuks tunnistatud nõuded	10 030	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-10 030

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	370 519	405 158
Kokku varud	370 519	405 158

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 385 613		304 951	1 690 564
Akumuleeritud kulum	-170 305		-186 821	-357 126
Jääkmaksumus	1 215 308		118 130	1 333 438
Ostud ja parendused		46 009	10 614	56 623
Amortisatsioonikulu	-69 288	-6 804	-67 017	-143 109
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 385 613	46 009	174 467	1 606 089
Akumuleeritud kulum	-239 593	-6 804	-112 740	-359 137
Jääkmaksumus	1 146 020	39 205	61 727	1 246 952
Ostud ja parendused			39 029	39 029
Muud ostud ja parendused			39 029	39 029
Amortisatsioonikulu	-69 288	-11 508	27 319	-53 477
Muud muutused			-72 977	-72 977
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 385 613	46 009	140 519	1 572 141
Akumuleeritud kulum	-308 881	-18 312	-85 421	-412 614
Jääkmaksumus	1 076 732	27 697	55 098	1 159 527

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	355 880	245 236
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	298 419	210 000
1-5 aasta jooksul	632 339	561 163
Üle 5 aasta	82 539	0

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnenud esmased otsekulutuste summad on juhatuse nägemusel olnud ebaolulised ning lähtudes olulisuse printsiibist on kajastatud raamatupidamises koheselt kuluna.

Laverna Puhastustööde OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	669 269	105 600	563 669	
krediitkaarti leping	35 000		35 000	
Pikaajalised laenud kokku	704 269	105 600	598 669	
Laenukohustused kokku	704 269	105 600	598 669	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	774 869	105 600	669 269	
krediitkaardi leping	35 000		35 000	
Pikaajalised laenud kokku	809 869	105 600	704 269	
Laenukohustused kokku	809 869	105 600	704 269	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	204 227	176 781
Võlad töövõtjatele	121 340	159 508
Maksuvõlad	150 439	185 342
Muud võlad	185	0
Saadud ettemaksed	0	52
Dididendivõlad	215 188	227 846
Kokku võlad ja ettemaksed	691 379	749 529

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2010. aastal on ainuosanikule dividende välja makstud 10 000 krooni. Väljamaksmata dividendide summa on 170 000 krooni ja väljamaksmata dividendide väljamaksmisega 2011. aastal kaasneb tulumaksukulu summas 45 188 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 268 279	7 398 232
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 268 279	7 398 232
Kokku müügitulu	8 268 279	7 398 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
hoonete üldpuhastus	3 259 194	3 933 232
kaupade jaemüük	3 711 083	2 066 000
eripuhastustööd	794 009	726 000
porivaipade renditeenus	220 813	246 000
ehitusjärgsed puhastustööd	4 564	122 000
sõidukite ja tööriistade rentimine	94 083	126 000
muu puhastustegevus	27 808	8 000
maastiku hooldus ja korrashoid	156 725	171 000
Kokku müügitulu	8 268 279	7 398 232

Ettevõtte müügitulu toimus peamiselt Pärnu ja Lääne maakonnas.

Põhitegevusalaks on hoonete koristamine EMTAK 81211

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 155 713	1 648 823
Sotsiaalmaksud	412 475	555 080
Muud	5 892	2 683
Kokku tööjõukulud	1 574 080	2 206 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	18

Kirje "Muud" all on kirjendatud tööandja töövõimetuse hüvitisekulu.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	161 033	310 101

Tegevjuhi töötasu 119 816
sotsiaalmaksud 34,4 % 41 217
Kokku palgakulu: 161 033

Aruande digitaalallkirjad

LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osühing (registrikood: 10925207) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KOCH	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 821
Kokku	770 783
Jaotamine	
Dividendideks	375 518
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 265
Kokku	770 783

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 821
Kokku	770 783
Jaotamine	
Dividendideks	375 518
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 265
Kokku	770 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	3259194	39.42%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	3711083	44.88%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	794009	9.60%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	220813	2.67%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	156725	1.90%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	94083	1.14%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	27808	0.34%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	4564	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Koch	36502034724	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054563
E-posti aadress	kuldar.koch@mail.ee