

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: tulundusühistu AGERI AGRO

registrikood: 10411885

küla: Ageri küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73401

telefon: +372 6829117

faks: +372 6829111

e-posti aadress: thomas@hansamaaler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Ageri Agro põhitegevuseks on oma kinnisvara rent.

2010 aastal realiseerimise netokäive moodustas 263 257 krooni, mis on 2% suurem kui 2009 aastal.

2010 aastal toimus majandustegevus kavandatud prognooside kohaselt.

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid ja muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2010 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu kasv	2%	-19%
Puhaskasumi kasv	-118%	155%
Puhasrentaablus	-17%	96%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	179,18	4,06
ROE	-2%	11%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2010 \text{ aasta müügitulu} - 2009 \text{ aasta müügitulu}) / 2009 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2010 \text{ aasta puhaskasum} - 2009 \text{ aasta puhaskasum}) / 2009 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustus}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 672	162 237	2
Nõuded ja ettemaksed	173 867	6 038	3,4
Kokku käibevara	346 539	168 275	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	284 000	284 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 580 581	0	5
Materiaalne põhivara	2 935	1 846 327	7
Kokku põhivara	1 867 516	2 130 327	
Kokku varad	2 214 055	2 298 602	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 934	41 454	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 934	41 454	
Kokku kohustused	1 934	41 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	99 600	99 600	10
Kohustuslik reservkapital	9 960	9 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 588	1 900 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 027	247 086	
Kokku omakapital	2 212 121	2 257 148	
Kokku kohustused ja omakapital	2 214 055	2 298 602	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	263 257	258 068	11
Muud äritulud	3 514	170 035	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 422	-81 458	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 377	-76 759	7
Muud ärikulud	-195 999	-21 065	16
Ärikasum (-kahjum)	-45 027	247 084	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 027	247 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 027	247 086	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-45 027	247 084	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 377	76 759	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	179 434	-168 737	
Kokku korrigeerimised	247 811	-91 978	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 671	144 809	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 520	-18 002	8
Kokku rahavood äritegevusest	167 935	281 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-43 220	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	300 000	7
Antud laenud	-172 500	-28 000	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 500	228 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-635 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-585 000	
Kokku rahavood	10 435	-74 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 237	236 542	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 435	-74 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 672	162 237	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	99 600	9 960	1 900 502	2 010 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			247 086	247 086
31.12.2009	99 600	9 960	2 147 588	2 257 148
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-45 027	-45 027
31.12.2010	99 600	9 960	2 102 561	2 212 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulundusühistu AGERI AGRO 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tulundusühistu AGERI AGRO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäolistel nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Ehitised ja rajatised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, üks osapool omal kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsutele. Seotud osapooled on juhatuse liiged. Juhatuse liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikult, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	68 300	58 196
Arvelduskontod	104 372	104 041
Kokku raha	172 672	162 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62	0	
Ostjatelt laekumata arved	62	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 272	6 038	4
Muud nõuded	172 500	0	
Laenunõuded	172 500	0	
Ettemaksed	33	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	173 867	6 038	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 272			41 454
Erisoodustuse tulumaks		86		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 272	86	6 038	41 454

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	763 102	817 479	1 580 581
31.12.2010			
Soetusmaksumus	763 102	817 479	1 580 581
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	763 102	817 479	1 580 581

Ümberklassifitseeritud põhivarast vastavalt juhatuse otsusele 31.12.2010.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	284 000	284 000	
Laenunõuded	284 000	284 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	284 000	284 000	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	731 427	1 503 735	97 664	97 664	2 332 826
Akumuleeritud kulum		-245 191	-76 506	-76 506	-321 697
Jääkmaksumus	731 427	1 258 544	21 158	21 158	2 011 129
Ostud ja parendused	43 220				43 220
Amortisatsioonikulu		-64 226	-12 533	-12 533	-76 759
Müügid		-131 264			-131 264
Muud muutused			1	1	1
31.12.2009					
Soetusmaksumus	774 647	1 323 468	97 665	97 665	2 195 780
Akumuleeritud kulum		-260 414	-89 039	-89 039	-349 453
Jääkmaksumus	774 647	1 063 054	8 626	8 626	1 846 327
Amortisatsioonikulu		-62 687	-5 690	-5 690	-68 377
Müügid	-11 545	-182 888			-194 433
Ümberklassifitseerimised	-763 102	-817 479			-1 580 581
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-763 102	-817 479			-1 580 581
Muud muutused			-1	-1	-1
31.12.2010					
Soetusmaksumus			34 780	34 780	34 780
Akumuleeritud kulum			-31 845	-31 845	-31 845
Jääkmaksumus	0	0	2 935	2 935	2 935

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	15 000	0
Ehitised	0	300 000
Kokku	15 000	300 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	86	41 454	4
Muud võlad	1 848	0	
Muud viitvõlad	1 848	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934	41 454	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	441 538	450 993
Kokku tingimuslikud kohustused	441 538	450 993

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 2.102.561 (31.12.2009: 2.147.558) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 441.538 (31.12.2009: 450.993) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1.661.023 (31.12.2007: 1.696.595) krooni.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	99 600	99 600
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Leonoore-Margarethe Steinert - 33.200 krooni Signe Steinert - 33.200 krooni Thomas Steinert - 33.200 krooni		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 257	258 068
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	263 257	258 068
Kokku müügitulu	263 257	258 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	263 257	258 068
Kokku müügitulu	263 257	258 068

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 514	168 737
Muud	0	1 298
Kokku muud äritulud	3 514	170 035

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	-14 759	-20 543
Energia	-19 031	-59 003
Elektrienergia	-19 031	-59 003
Mitmesugused bürookulud	-13 374	-1 612
Riiklikud ja kohalikud maksud	-258	-300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 422	-81 458

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-182 948	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	-410	-8 533	
Maamaks	-12 641	-12 532	
Kokku muud ärikulud	-195 999	-21 065	

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 500	284 000

Järve Holding OÜ: pikaajaline laen 284.000 krooni, intress 0%, maksetähtaeg 31.12.2012a.; lühiajaline laen 172.500 krooni, intress 0%, maksetähtaeg 07.12.2011a.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid ja muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

tulundusühistu AGERI AGRO (registrikood: 10411885) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	29.06.2011
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	29.06.2011
LEONOORE- MARGARETHE STEINERT	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 027
Kokku	2 102 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	263257	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829117
Faks	+372 6829111
Mobiiltelefon	+372 5069889
E-posti aadress	thomas@hansamaaler.ee