

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kuldala Park

registrikoode: 11256257

tänava/talu nimi, Juhkentali 8-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56909707

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kuldala Park asutati 22.05.2006.a.

2007 aastal OÜ Kuldala Park põhitegevus on „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus“ (EMTAK kood 68201).

Netto realiseerimiskäiveks 2010.aastal oli 150450.- krooni, kasum 510.- krooni.

Aruandeaastal tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamaksmise ei olnud.

2010. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kuldala Park juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuldala Park jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 471	7 328	2
Nõuded ja ettemaksed	135 484	13 218	3,4
Kokku käibevara	149 955	20 546	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 000	20 000	5
Kokku põhivara	20 000	20 000	
Kokku varad	169 955	40 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128 899	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	128 899	0	
Kokku kohustused	128 899	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	56	13	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490	111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510	422	
Kokku omakapital	41 056	40 546	
Kokku kohustused ja omakapital	169 955	40 546	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	150 450	9 500	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 378	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 485	-9 102	
Muud ärikulud	-84	0	
Ärikasum (-kahjum)	503	398	
Finantstulud ja -kulud	7	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	510	422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510	422	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	503	398
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 266	3 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 899	0
Laekunud intressid	7	24
Kokku rahavood äritegevusest	7 143	4 220
Kokku rahavood	7 143	4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 328	3 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 143	4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 471	7 328

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	9	115	40 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			422	422
Muutused reservides		4	-4	0
31.12.2009	40 000	13	533	40 546
Korrigeeritud saldo				510
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			510	510
Muutused reservides		43	-43	
31.12.2010	40 000	56	1 000	41 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuldala Park 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kuldala Park kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	14 471	7 328
Kokku raha	14 471	7 328

Sularahaga arveldusi 2010.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	135 450	9 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	4
Muud nõuded	7	24	
Ettemaksed	0	3 667	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 484	13 218	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks		27
Ettemaksukonto jääk	27	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	27

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	20 000	20 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	20 000	20 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000

Materiaalse põhivara (kinnistu) ei amortiseerita. Põhivara ümber- ja allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	128 899
Kokku võlad ja ettemaksed	128 899

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 450	9 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	150 450	9 500
Kokku müügitulu	150 450	9 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	150 450	9 500
Kokku müügitulu	150 450	9 500

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	135 450	9 500

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	142 450	9 500

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger on ka OÜ Kuldala Park omanik.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kuldala Park (registrikood: 11256257) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510
Kokku	1 000
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-51
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 000
Kokku	949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Koger	38311170353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6418811
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	kaarel.koger@mail.ee