

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu NÄITUSE 1

registrikood: 80031776

tänava/talu nimi, Näituse 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postsihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kasutamata remonditasud	10

Tegevusaruanne

2010.majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides, lähtutud on raamatupidamise seaduse								
ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise								
põhimõtetest.								
Korterühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate								
äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.								
Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul								
ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.								
Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul								
palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 7 200 krooni.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Näituse 1 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu

seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Näituse 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 129	130 262	2
Nõuded ja ettemaksed	36 497	38 236	3
Kokku käibevara	209 626	168 498	
Kokku varad	209 626	168 498	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 989	29 396	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	165 797	128 382	7
Kokku lühiajalised kohustused	197 786	157 778	
Kokku kohustused	197 786	157 778	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	720	5 733	
Aruandeaasta tulem	1 120	-5 013	
Kokku netovara	11 840	10 720	
Kokku kohustused ja netovara	209 626	168 498	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 849	10 860	
Muud tulud	158	228	
Kokku tulud	11 007	11 088	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 132	-11 191	5
Muud kulud	-1 755	-4 910	
Kokku kulud	-9 887	-16 101	
Kokku põhitegevuse tulem	1 120	-5 013	
Aruandeaasta tulem	1 120	-5 013	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 078	57 494
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	235 778	203 366
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-244 947	-212 670
Laekunud intressid	158	228
Muud rahavood põhitegevusest	-7 200	-7 200
Kokku rahavood põhitegevusest	42 867	41 218
Kokku rahavood	42 867	41 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 262	89 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 867	41 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 129	130 262

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 000	5 733	15 733
Aruandeaasta tulem		-5 013	-5 013
31.12.2009	10 000	720	10 720
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2010	10 000	1 840	11 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt Eesti heast raamatupidamise tavast lähtudes eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kasjastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	173 129	130 262
Kokku raha	173 129	130 262

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	36 497	38 236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	31 989	29 396
Kokku võlad ja ettemaksed	31 989	29 396

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	-81
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-7 200	-7 200
Hoolduskulud	-96	-3 535
Muud	-836	-375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 132	-11 191

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	7 200	7 200

Lisa 7 Kasutamata remonditasud

Kasutamata remonditasude kirjel kajastatud laekunud, kuid veel kasutamata remonditasusid. Remondifondijääk aasta algul oli 128 382 krooni, 2010.aastal koguti remondifondi 47 015 krooni. Aruandeaastal tehti remondifondist väljamakse katuse renoveerimisprojekti eest OÜle EstKONSULT summas 9 600 krooni. Bilansipäeva seisuga on remondifondijääk 165 797 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu NÄITUSE 1 (registrikood: 80031776) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuse liige	12.06.2011
TANEL KANNEL	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monika.kirst@hotmail.ee