

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Müük

Võrreledes aastaga 2009 on OÜ Otepää Ehitaja ehitustöödemaht aastal 2010 suurenenud 34%
2010.a. netorealisatsioon oli 2,35 miljonit krooni

Töötajad

Ettevõttes töötas 2010.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2010.a. oli 633,7 tuhat krooni
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Otepää Ehitaja tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ' u 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid:
- OÜ Otepää Ehitaja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 027 443	1 079 876	2
Nõuded ja ettemaksed	331 928	178 618	3
Kokku käibevara	1 359 371	1 258 494	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	401 497	649 546	6
Kokku põhivara	401 497	649 546	
Kokku varad	1 760 868	1 908 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	91 266	
Võlad ja ettemaksed	110 313	215 383	7
Kokku lühiajalised kohustused	110 313	306 649	
Kokku kohustused	110 313	306 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 000	110 000	10
Kohustuslik reservkapital	33 703	33 703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 688	1 798 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164	-340 441	
Kokku omakapital	1 650 555	1 601 391	
Kokku kohustused ja omakapital	1 760 868	1 908 040	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 350 467	1 753 702	11
Muud äritulud	91 556	3 121	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 459 663	-1 028 040	13
Mitmesugused tegevuskulud	-50 609	-48 778	14
Tööjõukulud	-633 700	-746 676	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-248 049	-272 395	6
Muud ärikulud	-1 578	-88	16
Ärikasum (-kahjum)	48 424	-339 154	
Finantstulud ja -kulud	740	-1 287	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 164	-340 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164	-340 441	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 424	-339 154	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	248 049	272 395	6
Kokku korrigeerimised	248 049	272 395	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 310	487 028	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-196 336	-1 850	7
Laekunud intressid	740	1 676	
Makstud intressid	0	-2 963	
Kokku rahavood äritegevusest	-52 433	417 132	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-106 463	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-106 463	
Kokku rahavood	-52 433	310 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 079 876	769 207	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 433	310 669	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 027 443	1 079 876	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	110 000	33 703	1 798 129	1 941 832
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-340 441	-340 441
31.12.2009	110 000	33 703	1 457 688	1 601 391
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			49 164	49 164
31.12.2010	110 000	33 703	1 506 852	1 650 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid- ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla siisenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2010. a. oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	60 424	128 219
Arvelduskontod	967 019	951 657
Kokku raha	1 027 443	1 079 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	331 928	178 618	4
Ostjatelt laekumata arved	331 928	178 618	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	331 928	178 618	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	331 928	178 618
Kokku nõuded ostjate vastu	331 928	178 618

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 905	19 085
Üksikisiku tulumaks	8 152	14 205
Sotsiaalmaks	18 631	27 240
Kohustuslik kogumispension	198	
Töötuskindlustusmaksed	1 886	3 212
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 772	63 742

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	230 000	46 272	2 014 751	2 061 023	35 000	2 326 023
Akumuleeritud kulum	-109 456	-46 272	-1 219 187	-1 265 459	-29 167	-1 404 082
Jääkmaksumus	120 544	0	795 564	795 564	5 833	921 941
Amortisatsioonikulu	-14 275		-252 287	-252 287	-5 833	-272 395
31.12.2009						
Soetusmaksumus	230 000	46 272	2 014 751	2 061 023	35 000	2 326 023
Akumuleeritud kulum	-123 731	-46 272	-1 471 474	-1 517 746	-35 000	-1 676 477
Jääkmaksumus	106 269	0	543 277	543 277	0	649 546
Amortisatsioonikulu	-14 275		-233 774	-233 774		-248 049
31.12.2010						
Soetusmaksumus	230 000	46 272	2 014 751	2 061 023	35 000	2 326 023
Akumuleeritud kulum	-138 006	-46 272	-1 705 248	-1 751 520	-35 000	-1 924 526
Jääkmaksumus	91 994	0	309 503	309 503	0	401 497

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 717	94 584	8
Võlad töövõtjatele	34 814	57 057	9
Maksuvõlad	53 772	63 742	5
Muud võlad	10	0	
Muud viitvõlad	10	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 313	215 383	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijate tasumata arved	21 717	94 584
Kokku võlad tarnijatele	21 717	94 584

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palga võlg	16 711	38 954
Puhkusereservi võlg	18 103	18 103
Kokku võlad töövõtjatele	34 814	57 057

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	110 000	110 000
Osade arv (tk)	110	110
Osade nimiväärtus		
OÜ Otepää Ehitaja osa nimiväärtus on 1000.- krooni		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 350 467	1 753 702
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 350 467	1 753 702
Kokku müügitulu	2 350 467	1 753 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitus-ja remonttööd	1 933 676	1 238 190
Tulu mehhanismide rentimisest	268 360	485 584
Materjali müük	148 431	27 642
Renditulud	0	2 286
Kokku müügitulu	2 350 467	1 753 702

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	91 556	3 121
Kokku muud äritulud	91 556	3 121

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 182 458	655 686
Energia	0	2 585
Elektrienergia	0	2 585
Alltöövõtutööd	27 245	59 980
Transpordikulud	215 930	275 893
Muud	34 030	33 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 459 663	1 028 040

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	48 061	45 472
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 548	2 856
Turustuskulud	0	450
Transpordikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 609	48 778

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	472 567	569 597
Sotsiaalmaksud	155 464	177 079
Töötuskindlustus	5 669	0
Kokku tööjõukulud	633 700	746 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	288	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 290	88
Kokku muud ärikulud	1 578	88

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	740	1 676
Intressikulud	0	-2 963
Intressikulu kapitalirendilt	0	-2 963
Kokku finantstulud ja -kulud	740	-1 287

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	68 772

OÜ Otepää Ehitaja aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	30.06.2011
TARMO LADVA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164
Kokku	1 506 852
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 506 852
Kokku	1 506 852

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164
Kokku	1 506 852
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 506 852
Kokku	1 506 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1933676	82.27%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	268360	11.42%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	148431	6.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladv	37310225716	Eesti	55000 EEK
Kalle Hendrikson	35712162710	Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@mail.ee