

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ SIMITOR

registrikood: 10809168

tänavanimi, Tallinna mnt 22/24

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79512

telefon: +372 51 10 415, +372 5179866

faks: +372 6335 576

e-posti aadress: siim@landeker.ee, tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Simitor asutati 2001. aasta jaanuaris Landeker-Kose nime all. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. 2010. aastal oldi abiks Kose valla territooriumil toimuva maasturite orienteerumisvõistluse „Kukepea 2010” korraldamisel. Ettevõtte tulud on tulnud põllumaa väljarentimisest kohalikele põllumajandustootjatele ja nimetatud võistluse osavõtutasudest.

Bilansimaht 2010. aasta lõpuks oli 1 455 860 krooni, puhaskasum 271 088 krooni.

Juhatus oli 2010. aastal kaheliikmeline. Töötasu juhatusle ei makstud. Peale juhatuse liikmete ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Järgmisel aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega, hoolitseda ettevõttele kuuluva põllumaa jätkusuutlikuse eest ja osaleda ka juba traditsiooniks saanud „Kukepea” võistluse korraldamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 410	33 549	2
Nõuded ja ettemaksed	742 064	468 487	3
Kokku käibevara	775 474	502 036	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	358 926	358 926	4
Kinnisvarainvesteeringud	321 460	326 642	
Kokku põhivara	680 386	685 568	
Kokku varad	1 455 860	1 187 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 832	49 832	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 832	49 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 701	116 533	5
Kokku pikaajalised kohustused	113 701	116 533	
Kokku kohustused	163 533	166 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977 239	911 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 088	65 511	
Kokku omakapital	1 292 327	1 021 239	
Kokku kohustused ja omakapital	1 455 860	1 187 604	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	169 226	69 200	6
Muud äritulud	77 888	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 244	-32 226	
Muud ärikulud	0	-190	
Ärikasum (-kahjum)	237 870	36 784	
Finantstulud ja -kulud	33 218	28 727	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 088	65 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 088	65 511	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	237 870	36 784	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 182	0	
Kokku korrigeerimised	5 182	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 226	10 080	
Makstud intressid	-142	-142	
Kokku rahavood äritegevusest	182 684	46 722	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-190 000	-35 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	5 000	
Laekunud intressid	9	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-179 991	-29 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 832	-2 832	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 832	-2 832	
Kokku rahavood	-139	13 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 549	19 649	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	13 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 410	33 549	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	911 728	955 728
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			65 511	65 511
31.12.2009	40 000	4 000	977 239	1 021 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			271 088	271 088
31.12.2010	40 000	4 000	1 248 327	1 292 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simitor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ SIMITOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	32 774	32 774
Arvelduskontod	636	775
Kokku raha	33 410	33 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	60 226	0
Muud nõuded	681 838	468 487
Laenunõuded	589 000	409 000
Intressinõuded	92 838	59 487
Kokku Nõuded ja ettemaksed	742 064	468 487

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	358 926	358 926
Laenunõuded	358 926	358 926
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	358 926	358 926

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	47 000	47 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	47 000	47 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	116 533	2 832	11 328	102 373
Pikaajalised laenud kokku	116 533	2 832	11 328	102 373
Laenukohustused kokku	163 533	49 832	11 328	102 373

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	47 000	47 000	0	0
Hüpoteegivõlg	2 832	2 832	0	0
Lühiajalised laenud kokku	49 832	49 832	0	0
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	116 533	0	14 160	102 373
Pikaajalised laenud kokku	116 533	0	14 160	102 373
Laenukohustused kokku	166 365	49 832	14 160	102 373

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 226	69 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	169 226	69 200
Kokku müügitulu	169 226	69 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Spordirajatiste käitus	169 226	69 200
Kokku müügitulu	169 226	69 200

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	77 888	0
Kokku muud äritulud	77 888	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	28 869	33 360
Intressitulu laenudelt	28 869	33 360
Intressikulud	-142	-142
Kokku finantstulud ja -kulud	28 727	33 218

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	47 000	0	47 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	961 839	0	748 487	0

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SIMITOR (registrikood: 10809168) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	30.06.2011
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 088
Kokku	1 248 327
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	169226	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1278 EUR
Siim Markus	37704240217	Koidu 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6335 576
Mobiiltelefon	+372 5179866
Mobiiltelefon	+372 51 10 415
E-posti aadress	siim@landeker.ee
E-posti aadress	tormi@landeker.ee