

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -10- 2006

.....11.....
Maie Lootus

OÜ Romanberg

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Männiku tee 123/1a 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11113316
Telefon:	372 56 56 41 42
Põhitegevusala:	Kinnisvara vahendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -10- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne SKEEM 1	5
Rahavoogude aruanne alustades ärikasumist.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Raha.....	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	10

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -10- 2006

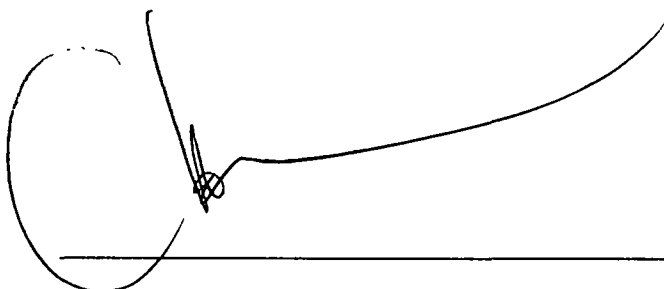
TEGEVUSARUANNE

OÜ Romanberg on kantud äriregistrisse 22.02.2005.a.

Ettevõtte tegevuse alustamiseks andsid omanikud ettevõttele laenu, mille tulemusena realiseerus 2005.a. üks kinnisvara vahendustehing.

2006.a. palaanib juhatus sooritada samalaatseid tehinguid ja aktiivselt ollakse turul, kogutakse informatsiooni ja vajadusel koheselt realiseeritakse.

2005.a. OÜ Romanberg'il palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele väljamakseid ei tehtud.

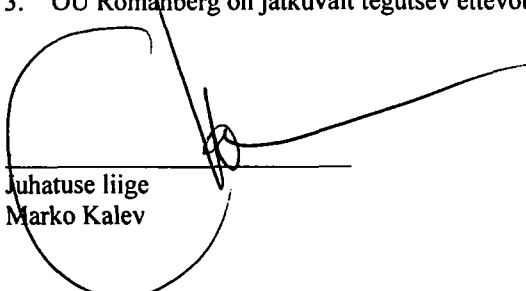
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a long, sweeping stroke extending to the right.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Romanberg 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Romanberg on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Marko Kalev

Tallinn, 20. oktoobril 2006

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	290 878	40000
Käibevara kokku		290 878	40000
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		290 878	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		250 878	0
OMAKAPITAL KOKKU		290 878	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		290 878	40000

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

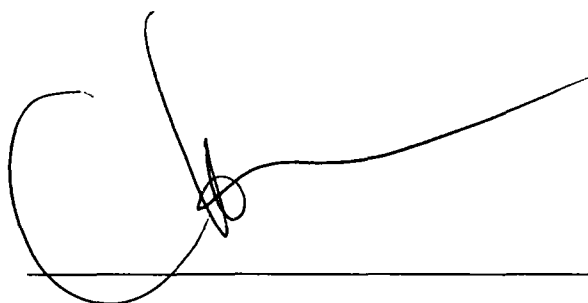
		2005
	Lisa nr	
Müügitulu	3	386 000
Muud äritulud		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-109 645
Mitmesugused tegevuskulud		-25 000
Muud ärikulud		-478
Ärikasum(-kahjum)		250 878
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		0
Finantstulud ja -kulud kokku		0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		250 878
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		250 878

Rahavoogude aruanne alustades ärikasumist
 (kroonides)

	Lisa nr	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		250 878
Kokku rahavood äritegevusest		250 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Rahavood kokku		250 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		250 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		290 878

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Ettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	250 878	250 878
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	250 878	290 878



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Romanberg 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2005</u>
Raha kokku	290 878

Lisa 3 Müügitulu

OÜ Romanberg müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

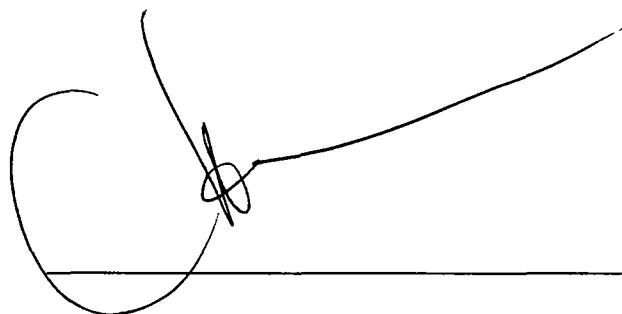
	<u>2005</u>
Eesti	426 000
Kokku	426 000

OÜ Romanberg müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005
Kinnisvara vahendus	426 000
Kokku	426 000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

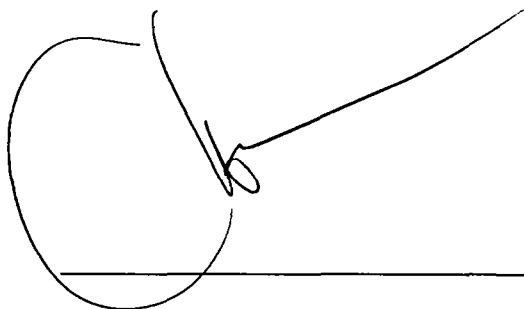
	2005
Kaubad müügiks	109 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	109 645



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Romanberg juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 290 878 krooni alljärgnevalt:

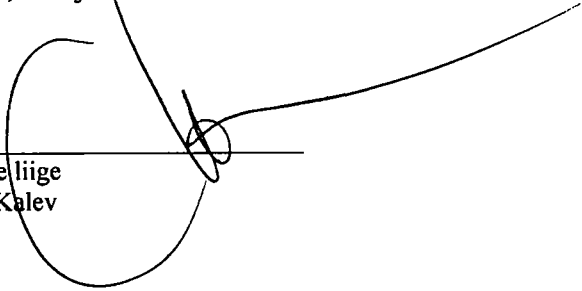
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 tuhat krooni
2. jaotamata kasum - 286 878 krooni

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Romanberg 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. oktoobril 2006.a. otsusega, allkirjastamine 20. oktoobril 2006.a.

Juhatuseliige
Marko Kalev



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -10- 2006

OÜ Romanberg osanike nimekiri seisuga 20.10.2006.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Nunne Kinnisvara OÜ	Tallinn	10560154	40'000.-