

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ehitajate 113

registrikood: 80143699

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 113
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ EHITAJATE 113

Reg.nr 80143699

Aruandevormide iseloomustavad andmed

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.a. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2010.a. kuni 31. detsember 2010.a.kohta.

KÜ Ehitajate 113 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigihea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksuse printsiipi.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine:

Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha ja pangakontod 31.12.2010.a

Arveldusarved Hansapangas 185 326 EEK

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustustena on näidatud 2010 .a. detsembrikuu kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga on tasumata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	185 326	260 166
Nõuded ja ettemaksed	308 495	295 419
Kokku käibevara	493 821	555 585
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 810 234	1 967 611
Kokku põhivara	1 810 234	1 967 611
Kokku varad	2 304 055	2 523 196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	166 956	157 377
Võlad ja ettemaksed	198 468	241 975
Kokku lühiajalised kohustused	365 424	399 352
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 643 280	1 810 236
Eraldised	45 018	94 115
Kokku pikaajalised kohustused	1 688 298	1 904 351
Kokku kohustused	2 053 722	2 303 703
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	66 059	66 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153 434	153 013
Aruandeaasta tulem	30 840	421
Kokku netovara	250 333	219 493
Kokku kohustused ja netovara	2 304 055	2 523 196

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 841 207	1 624 901
Netotulu finantsinvesteeringutelt	116 765	
Kokku tulud	1 957 972	1 624 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 676 715	-1 207 947
Tööjõukulud	-136 651	-215 033
Muud kulud	-1 638	-80 632
Kokku kulud	-1 815 004	-1 503 612
Kokku põhitegevuse tulem	142 968	121 289
Finantstulud ja -kulud	-112 128	-120 868
Aruandeaasta tulem	30 840	421

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 774 917	1 587 611
Laekunud annetused ja toetused	116 765	
Muud põhitegevuse tulude laekumised		16 740
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 477 162	-1 092 058
Väljamaksed töötajatele	-219 855	-215 802
Laekunud intressid	135	421
Makstud intressid	-112 263	-121 289
Kokku rahavood põhitegevusest	82 537	175 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-157 377	-148 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 377	-148 351
Kokku rahavood	-74 840	27 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 166	232 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 840	27 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 326	260 166

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	66 059	153 013	219 072
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2009	66 059	153 434	219 493
Aruandeaasta tulem		30 840	30 840
31.12.2010	66 059	184 274	250 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.a.

Aastaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2010.a. kuni 31.detsember 2010.a. kohta.

KÜ Ehitajate 113 2010.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on koostatud kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha ja pangakontod

31.12.2010.a.

Arveldusarved Svedpangas EEK 185326

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustustena on näidatud 2010.a. detsembrikuu kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga on tasumata.

Tulud

Tuludena on kajastatud KÜ liikmetelt saadud tasud sihtotstarbeliste otseste kulude katteks.

Kulud

Kuludena on sihtotstarbelised otsesed kulud:

kulud vara remondiks

hooldus ja kommunaalkulud Tööjõu kulud

muud sihtotstarbelised kulud (maamaks, kindlustus)

intressikulud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	308 495	295 419
Ostjatelt laekumata arved	308 495	295 419
Kokku Nõuded ja ettemaksed	308 495	295 419

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	308 495	295 419
Kokku nõuded ostjate vastu	308 495	295 419

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 542		2 011
Sotsiaalmaks		5 520		4 685
Kohustuslik kogumispension	21		21	
Töötuskindlustusmaksed		384		367
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	8 446	21	7 063

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	154 528	194 192
Võlad töövõtjatele	26 312	25 419
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	180 840	219 611

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalteenused	154 528	194 192
Kokku võlad tarnijatele	154 528	194 192

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 859	11 365
Puhkusetasude kohustus	18 453	14 054
Kokku võlad töövõtjatele	26 312	25 419

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 000	1 000		
Kokku muud võlad	1 000	1 000		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 298 716	1 163 407
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	476 462	402 171
maamaks	16 881	16 728
kindlustusmaks	11 060	12 624
muud tulud	38 088	29 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 841 207	1 624 901

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	101 674	160 583
Sotsiaalmaksud	34 977	54 450
Kokku tööjõukulud	136 651	215 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 947	2 947

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehitajate 113 (registrikood: 80143699) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KARM	Juhatuse liige	15.06.2011
IRENE SOKOLOVA	Juhatuse liige	21.06.2011
TIIU PÄRNA	Juhatuse liige	22.06.2011
OLIVER PEEBO	Juhatuse liige	29.06.2011
ANDRUS VAIMA	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577587
Faks	+372 6592408
Mobiiltelefon	+372 53326880
Mobiiltelefon	+372 55656158
E-posti aadress	ehi113@hotmail.ee
E-posti aadress	Korteriylhistu.Ehitajate.113@eesti.ee