

Raamatupidamise aastaaruanne

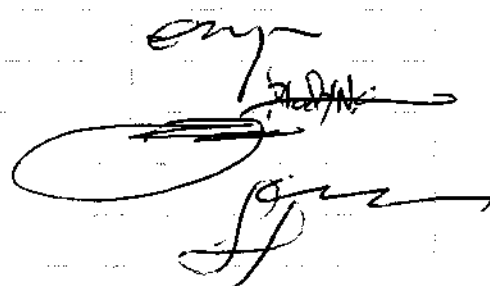
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aleksandri Haldus juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustustlane on jätkuvalt tegutsev;

43511062723	Ene-Reet Reinomägi	Juhatuselige
34011302729	Naresh Mody	Juhatuselige
48202012712	Külli Joasaar	Juhatuselige
32703272729	Osvald Karu	Juhatuselige
46604032766	Alge Rosenfeldt	Juhatuselige



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ALEKSANDRI HALDUS

registrikood: 80190196

tänavatalu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Aleksandri Haldus alustas majandustegevust 2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 aasta põhitegevuse tulud olid 360 212 krooni ja kulud oli 255 455 krooni. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Töötajaid korteriühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd telliti hankijatelt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	175 678	110 922
Nõuded ja ettemaksed	56 019	42 427
Kokku käibevara	231 697	153 349
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	905 389	950 323
Kokku põhivara	905 389	950 323
Kokku varad	1 137 086	1 103 672
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 623	88 031
Kokku lühiajalised kohustused	61 623	88 031
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	905 389	950 323
Kokku pikaajalised kohustused	905 389	950 323
Kokku kohustused	967 012	1 038 354
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 128	24 128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 190	37 121
Aruandeaasta tulem	104 756	4 069
Kokku netovara	170 074	65 318
Kokku kohustused ja netovara	1 137 086	1 103 672

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	346 981	381 245
Muud tulud	13 231	11 263
Kokku tulud	360 212	392 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 934	-105 097
Mitmesugused tegevuskulud	-210 522	-283 342
Kokku kulud	-255 456	-388 439
Kokku põhitegevuse tulem	104 756	4 069
Aruandeaasta tulem	104 756	4 069

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104 756	4 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 342	-287 709
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 342	322 563
Kokku rahavood põhitegevusest	64 756	38 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	381 570
Saadud laenude tagasimaksed	-44 934	-38 508
Makstud intressid	-69 035	-66 367
Muud laekumised finantseerimistegevusest	113 969	241 968
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-518 663
Kokku rahavood	64 756	38 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 922	71 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 756	38 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 678	110 922

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital	Akumuleeritud tulem	
	nimiväärtuses		
31.12.2008	24 128	37 121	61 249
Aruandeaasta tulem		4 069	4 069
31.12.2009	24 128	41 190	65 318
Aruandeaasta tulem		104 756	104 756
31.12.2010	24 128	145 946	170 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 490	9 649
Tähtajalised holused	171 188	101 073
Kokku raha	175 678	110 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike võlgnevus	2 972	5 741
Elanikele esitamata detsembri kütte arved	35 779	29 173
Elanikele esitamata detsembri veearved	4 931	3 241
Elanikele esitamata detsembri prügiveo arved	3 015	3 193
Elanikele esitamata detsembri ütlelektri arved	675	736
Elanikele esitamata muude kulude arved	217	333
Realest Kinnisvara OÜ (postkasti võti)	75	75
Realter OÜ	-100	-100
viltlaekumine (pangaintress)	0	35
Jurid.konsultatsiooni eest	8 455	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 019	42 427

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK laen 07-189435-JI	502 395			502 395
SWEDBANK laen 08-276090-JI	250 468			250 468
SWEDBANK laen 09-061549-JI	152 526			152 526
Pikaajalised laenud kokku	905 389			905 389
Laenukohustused kokku	905 389			905 389

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK laen 07-189435-JI	529 118			529 118
SWEDBANK laen 08-276090-JI	261 815			261 815
SWEDBANK laen 09-061549-JI	159 390			159 390
Pikaajalised laenud kokku	950 323			950 323
Laenukohustused kokku	950 323			950 323

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 417	86 248
Saadud ettemaksed	2 206	1 783
Kokku võlad ja ettemaksed	61 623	88 031

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tartu Keskkattlamaja	36 197	30 182
AS Tartu Veevõrk	4 930	3 319
Eesti Energia AS	678	736
Tartu Elamuhalduse AS	8 642	16 607
OÜ Eleren	1 152	576
Eesti KÜL	2 648	0
As Ragn Sells	3 014	3 193
Advokaadibüroo Luiga Mody Hääl Borenius OÜ	0	31 635
Trassiarvenduse OÜ	2 160	0
Kokku võlad tarnijatele	59 417	86 248

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	144 770	148 337
Parkimistasud	2 400	800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 193	63 512
Laenuga mitteliikujate renoveerimistasu	21 467	37 517
Liikmete tasud laenu- ja intressi katteks	114 001	106 951
Projekteerimistasud	28 150	24 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	346 981	381 245

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	519	3 263
SA KREDEX toetus	0	8 000
Hüvitised	11 682	0
Muud	1 030	0
Kokku muud tulud	13 231	11 263

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	-62 136	-61 618
Hoolduskulud	-36 000	-35 700
Jooksvad remondikulud	-37 346	-79 496
Prügivedu, solgivedu	0	0
Üidelekter	0	0
Pangateenus	-599	-747
Õigusabi	0	-31 635
Laenu intressid	-69 035	-66 367
Muud	-5 406	-7 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-210 522	-283 342

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul lepingulisi töötajaid ei onud.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juridilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Maakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükk seisuga 30.06.2011 kell 14:21

korteriühistu ALEKSANDRI HALDUS (registrikood 80190196) kohta on avatud Tartu Maakohtu registriosakonnas:

Mittetulundusühingu registrikaart nr 1, millele on tehtud kanded:

Tartu Maakohtu registriosakonnas:

1. kanne kinnitatud 16.06.2003 (Esmakanne)
2. kanne kinnitatud 11.06.2007 (Muutmiskanne)
3. kanne kinnitatud 17.07.2009 (Muutmiskanne)

Registrikaardile nr 1 kantud kehtivad andmed on:

Teine veerg: a) nimi, b) asukoht

1. kanne a) korteriühistu ALEKSANDRI HALDUS
1. kanne b) Aleksandri 1-36 Tartu 51004

Kolmas veerg: juhatus, pankrotihaldur, likvideerija *

1. kanne Osvald Karu juhatuse liige, elukoht Tartu, isikukood 32703272729
1. kanne Ene-Reet Reinomägi juhatuse liige, elukoht Tartu, isikukood 43511062723
1. kanne Naresh Mody juhatuse liige, elukoht Tartu, isikukood 34011302729
2. kanne Külli Joasaar juhatuse liige, isikukood 48202012712
3. kanne Alge Rosenfeldt juhatuse liige, isikukood 46604032766

* Juhatus liige esindab mittetulundusühingut üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

Neljas veerg: õiguslik seisund

3. kanne Põhikirj on muudetud 25.06.2009, sisu: vastu on võetud põhikirja uus redaktsioon

Viles veerg: b) märkused

2. kanne Mittetulundusühingu alaliik on: korteriühistu

Väljatrüki lõpp

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ALEKSANDRI HALDUS (registrikood: 80190196) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Trofimova	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	T.Trofimova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344466
Telefon	+372 7302155
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee