

aruandeaasta algus: 01.01.2010

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 612 343

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress: www.toomikas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	12

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2010 aasta oli ettevõtte 8 tegevusaasta.

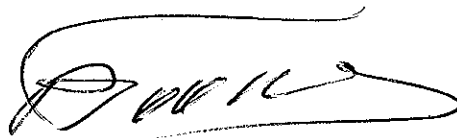
Osaühingu põhitegevuseks oli äripindade ning maade alane maaklertegevus, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid, äriühingute asutamine ning muud äriregistri toimingud.

Jätkuv majandussurutis mõjutas tugevalt osaühingu tegevust ka 2010 majandusaastal. Majandussurutis on põhjustanud arendustegevuse praktilise seiskumise. Seisavad meie büroo poolt juhitud detailplaneeringud Lasnamäel ja Maardus. Müümata on siiani tootmiskompleks Viru-Nigulas, kalakasvatus Päriseal ning mitmed krundid Pirita linnaosas. Vaatamata kokkuhoiumeetmetele, lõpetas osaühing ka 2010 majandusaasta 804 krooni suuruse kahjumiga. Eelmise aasta kahjum oli 5865 krooni.

Tuleval majandusaastal on osaühingu eesmärgiks hoolimata jätkuvast majandussurustisest lõpetada aasta kasumiga ning leida rakendust uutes tegevusvaldkondades nagu eramute kasutuslubade vormistamine ning püsiklientidele ärialaste teenuste andmises. Lootes äritegevuse aktiviseerumist 2011 aastal suurendame müügis olevate äripindade ja kinnistute arvu.

Priit Toomikas

OÜ Janek & Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 723	68 292	
Nõuded ja ettemaksed	12 738	6 193	2
Kokku käibevara	83 461	74 485	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 507	42 309	4
Kokku põhivara	23 507	42 309	
Kokku varad	106 968	116 794	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 462	5
Võlad ja ettemaksed	20 148	17 710	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 148	29 172	
Kokku kohustused	20 148	29 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 622	49 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-802	-5 865	
Kokku omakapital	86 820	87 622	
Kokku kohustused ja omakapital	106 968	116 794	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	254 379	249 152	9
Muud äritulud	440	11 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-133 285	-120 768	
Tööjõukulud	-101 080	-123 215	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 248	-21 246	
Ärikasum (-kahjum)	-794	-4 663	
Finantsitulud ja -kulud	-8	-1 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-802	-5 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-802	-5 865	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-794	-4 668	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 248	21 246	4
Kokku korrigeerimised	21 248	21 246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 545	2 387	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 438	-9 862	
Makstud intressid	-8	-1 197	
Kokku rahavood äritegevusest	16 339	7 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisele	-2 446	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 446	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 462	-25 409	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 462	-25 409	
Kokku rahavood	2 431	-17 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 292	85 795	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 431	-17 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 723	68 292	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	49 487	93 487
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-5 865	-5 865
31.12.2009	40 000	4 000	43 622	87 622
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-802	-802
31.12.2010	40 000	4 000	42 820	86 820

Kasumi jaotamisega kaasnev tulumaksukulu on avalikustatud aruande lisas 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selie ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveiduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvesis toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud aliahindusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning ühiahjaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 000	6 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	1	3
Ettemaksed	603	192	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 738	6 193	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 662	0	2 032
Üksikisiku tulumaks	0	1 936	0	1 550
Sotsiaalmaks	0	4 620	0	3 960
Kohustuslik kogumispension	0	280	0	120
Ettemaksukonto jääk	135		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	10 498	1	7 632

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	217 189	217 189	115 039	332 228
Akumuleeritud kulum	-196 195	-196 195	-72 478	-268 673
Jääkmaksumus	20 994	20 994	42 561	63 555
Amortisatsioonikulu	-5 250	-5 250	-15 996	-21 246
31.12.2009				
Soetusmaksumus	217 189	217 189	115 039	332 228
Akumuleeritud kulum	-201 445	-201 445	-88 474	-289 919
Jääkmaksumus	15 744	15 744	26 565	42 309
Ostud ja parendused	0	0	2 446	2 446
Amortisatsioonikulu	-5 244	-5 244	-16 004	-21 248
31.12.2010				
Soetusmaksumus	217 189	217 189	117 485	334 674
Akumuleeritud kulum	-206 689	-206 689	-104 478	-311 167
Jääkmaksumus	10 500	10 500	13 007	23 507

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	6
31.12.2009					
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Lisa nr
Kapitalirendikohustused kokku	11 462	11 462	0	0	6
Laenukohustused kokku	11 462	11 462	0	0	

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	11 462	11 462	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	11 462	11 462	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	15 744	15 744

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 299	3 903	3
Võlad töövõtjatele	5 892	6 174	
Maksuvõlad	10 498	7 632	
Muud võlad	459	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 148	17 709	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osa nominaalväärtused on 22 000 ja 18 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 379	249 152
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	254 379	249 152
Kokku müügitulu	254 379	249 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Nõustamine	254 379	249 152
Kokku müügitulu	254 379	249 152

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-76 000	-91 482
Sotsiaalmaksud	-25 080	-31 733
Kokku tööjõukulud	-101 080	-123 215

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud otulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	76 000	91 482

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

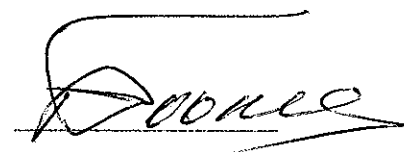
	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	33 828	34 461
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 992	9 161
Kokku tingimuslikud kohustused	42 820	43 622

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

(Management Board signatures to Annual Report)

Priit Toomikas

29.06.2011 a.



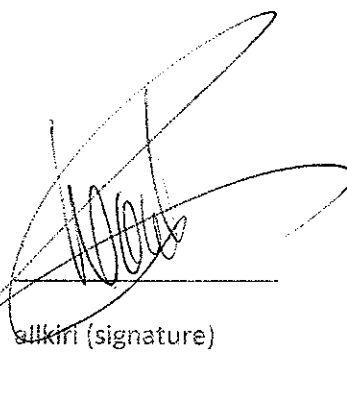
juhatuse liige (member of board)

kuupäev (date)

allkiri (signature)

Janek Toomikas

29.06.2011 a.



juhatuse liige (member of board)

kuupäev (date)

allkiri (signature)

Aruande elektroonilised kinnitused

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaido Vetevoog	Sisestaja	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-802
Kokku	42 820
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 820
Kokku	42 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	254379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Toomikas	37802230356	Tallinn, Harju maakond, Eesti	22000 EEK
Priit Toomikas	34610290227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee