

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144"

registrikood: 80157891

tänav a nimi, Ed.Vilde 144-3

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5 047 187

faks:

e-posti aadress: arne@okmovers.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	10

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vilde 144 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kordineerib juhatuse esimees.

MTÜ KÜ Vilde 144 asutati 2001 aastal . Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ Vilde 144 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul MTÜ KÜ Vilde 144 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

aastaaruande koostamise kuupäev 24.01.2011.

Juhatuse liikmed:

Juta Petersoo, juhatuse liige

Toomas Kingsepp, juhatuse liige

Arne Oad, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	152 491	143 843	2
Nõuded ja ettemaksed	328 987	282 316	3
Kokku käibevara	481 478	426 159	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	447 723	632 549	4
Kokku põhivara	447 723	632 549	
Kokku varad	929 201	1 058 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	160 000	135 000	8
Võlad ja ettemaksed	246 011	228 707	
Kokku lühiajalised kohustused	406 011	363 707	8
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	440 653	625 480	
Kokku pikaajalised kohustused	440 653	625 480	
Kokku kohustused	846 664	989 187	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 772	53 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 749	-15 120	
Aruandeaasta tulem	13 016	30 869	
Kokku netovara	82 537	69 521	
Kokku kohustused ja netovara	929 201	1 058 708	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	244 635	469 443	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	205 480		
Muud tulud	9 470	0	
Kokku tulud	459 585	469 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205 480	-236 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-195 588	-177 929	
Tööjõukulud	-23 940	-23 940	5
Kokku kulud	-425 008	-438 832	
Kokku põhitegevuse tulem	34 577	30 611	
Finantstulud ja -kulud	-21 561	258	
Aruandeaasta tulem	13 016	30 869	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 577	30 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 671	158 665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 303	-21 331
Makstud intressid	-21 720	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 489	167 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	159	258
Muud laekumised investeerimistegevusest	184 826	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	184 985	258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-184 826	-142 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 826	-142 069
Kokku rahavood	8 648	26 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 843	117 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 648	26 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 491	143 843

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	53 772	-15 120	38 652
Aruandeaasta tulem		30 869	30 869
31.12.2009	53 772	15 749	69 521
Aruandeaasta tulem		13 016	13 016
31.12.2010	53 772	28 765	82 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise Seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	152 491	143 843
Kokku raha	152 491	143 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	328 987
Laenunõuded	160 000
Liikmetelt laekumata arved	168 987
Kokku Nõuded ja ettemaksed	328 987

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Pikaajaliste nõuete korteriomaniikele on näidatud 2012.a kuni 2014 aastani tasumisele kuuluv pikaajaline pangalaen summas 447 723 krooni.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 000	18 000
Sotsiaalmaksud	5 940	5 940
Kokku tööjõukulud	23 940	23 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Saadud ettemaksed

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei kasutatud ära aruandeaastal summas 170 562 krooni.

		2010	2009
Arvestati remonditasusid		233 706	243 281
Kanti remondikulude katteks		46 494	33 175
Tasuti pangalaenu		159 826	153 069
Tasuti laenu intresse		21 720	36 719

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

2010 majandusaastal tasuti pikaajalist renoveerimislaenu kokku 159 826 krooni, 2011-2014 aastatel tasutakse laenu kokku : 600 653 krooni.

hinnanguliselt kuulub sellest 2011 aastal tasumisele 160 000 krooni, mis on näidatud bilansis lühiajalise kohustusena ja aastatel 2012-2014 summa 440 653 krooni, milline kajastub pikaajalise pangalaenu real.

Lisaks tagastatavale laenule tasutakse perioodikuludena laenu intresse vastavalt lepingus näidatud protsendile.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144" (registrikood: 80157891) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE OAD	Juhatuse liige	27.06.2011
TOOMAS KINGSEPP	Juhatuse liige	28.06.2011
JUTA PETERSOO	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047278
E-posti aadress	arneoad@hotmail.ee