

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: A.L.L. Arenduse Osühing

registrikood: 10215138

tänavatalu nimi, Kuninga 11

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: EE3600

telefon: +372 44-33344, +372 53408259

e-posti aadress: merli@frosthouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

A.L.L. Arenduse osaühing tegeleb äri- ja eluruumide rentimisega ja osutab majutusteenust Eestis.

Peamisteks rendipinna klientideks on äriühingud.

Müügitulust 84 % oli äri- ja eluruumide käive, majutuse osakaal oli 16 %.

Majutusteenuse pakkumine toimub interneti vahendusel Booking .com BV kodulehe kaudu.

Jooksval majandusaastal püüti kaasajastada majutuspinda, et suurendada majutuse osakaalu.

Uute klientide otsinguil oli peatähelepanu ka maja reklaamimisel .

2011.a. eesmärgiks on turupositsiooni säilitamine ja uute klientide leidmine kodu- ja välismaalt.

Samuti on kavas laiendada majutuspinda planeeritava juurdeehitusega.

Majandusaasta neto töötasu oli 167491 krooni. Keskmise töötajate arv oli üks.

Ettevõtte juhatusele ei ole majandusaastal töötasu ja muid tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ A.L.L. Arenduse juhatus on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi koostamise 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande kooostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnagud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ A.L.L. Arenduse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	784 581	688 235	
Nõuded ja ettemaksed	16 939	3 029	2
Kokku käibevara	801 520	691 264	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 499 575	3 572 822	4
Kokku põhivara	3 499 575	3 572 822	
Kokku varad	4 301 095	4 264 086	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	123 517	438 893	6
Võlad ja ettemaksed	246 456	175 342	5
Kokku lühiajalised kohustused	369 973	614 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 100 000	2 165 643	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 100 000	2 165 643	
Kokku kohustused	2 469 973	2 779 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	39 000	39 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 397 208	1 042 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 914	359 128	
Kokku omakapital	1 831 122	1 484 208	
Kokku kohustused ja omakapital	4 301 095	4 264 086	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 224 814	740 440	
Muud äritulud	10 544	382 359	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 498	-169 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 247	-344 105	
Tööjõukulud	-313 018	-37 888	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 247	-88 696	4
Muud ärikulud	-178	0	
Ärikasum (-kahjum)	433 170	483 012	
Finantstulud ja -kulud	-86 256	-123 884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 914	359 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 914	359 128	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	433 170	483 012	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 247	88 696	4
Kokku korrigeerimised	103 247	88 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 910	-2 844	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 114	157 363	
Laekunud intressid	340	218	
Muud rahavood äritegevusest	0	-12	
Kokku rahavood äritegevusest	593 961	726 433	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 000	-75 932	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	-75 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-481 019	-438 893	
Makstud intressid	-86 596	-124 102	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-467 615	-562 995	
Kokku rahavood	96 346	87 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	688 235	600 729	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 346	87 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	784 581	688 235	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	39 000	4 000	1 042 080	1 125 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				359 128	359 128
31.12.2009	40 000	39 000	4 000	1 401 208	1 484 208
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				346 914	346 914
Muutused reservides			4 000		4 000
Muud muutused omakapitalis				-4 000	-4 000
31.12.2010	40 000	39 000	8 000	1 744 122	1 831 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Ettevõtteks olevat raha ja muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Välja arvatud on edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, mis kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile erinev, sõltuvalt tema kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud jm. võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud eranditeks on sellised finantskohustused, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil ning negatiivse väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist saadavat tulu kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastme meetodist, eeldusel, et tehinguga seotud tulu ja kulu on võimalik usaldusväärselt prognoosida ja saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 029
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	16 939	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 939	3 029

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 205		28 263
Üksikisiku tulumaks	4 426		956
Sotsiaalmaks	15 840		4 620
Töötuskindlustusmaksed	1 344		392
Ettemaksukonto jääk		3 029	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 815	3 029	34 231

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	3 835 425			10 478	66 359	76 837	381 291	4 293 553
Akumuleeritud kulum	-365 953			-8 907	-48 203	-57 110	-284 904	-707 967
Jääkmaksumus	3 469 472			1 571	18 156	19 727	96 387	3 585 586
Ostud ja parendused			75 932			75 932		75 932
Muud ostud ja parendused			75 932			75 932		75 932
Amortisatsioonikulu	-38 354		-10 124	-1 571	-7 621	-19 316	-31 026	-88 696
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 835 425		75 932	10 478	66 359	152 769	381 291	4 369 485
Akumuleeritud kulum	-404 307		-10 124	-10 478	-55 824	-76 426	-315 930	-796 663
Jääkmaksumus	3 431 118		65 808	0	10 535	76 343	65 361	3 572 822
Ostud ja parendused		30 000						30 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		30 000						30 000
Amortisatsioonikulu		-39 854	-30 373		-7 315	-37 688	-25 705	-103 247
Muud muutused	-3 431 118	3 431 118						
31.12.2010								
Jääkmaksumus	0	3 421 264	35 435		3 220	38 655	39 656	3 499 575

Eelmisel aruandeperioodil sisestatud materiaalse põhivara gruppiline jaotus parandatud õigeks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	23 385	23 289
Võlad töövõtjatele	56 256	9 822
Maksuvõlad	26 815	34 231
Muud võlad	140 000	70 000
Saadud ettemaksed	0	38 000
Kokku võlad ja ettemaksed	246 456	175 342

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen SEB AS	123 517	123 517		
Lühiajalised laenud kokku	123 517	123 517		
Pikaajalised laenud				
Juriidilise isiku laen	2 100 000			2 100 000
Pikaajalised laenud kokku	2 100 000			2 100 000
Laenukohustused kokku	2 223 517	123 517		2 100 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen SEB AS	438 893	438 893		
Lühiajalised laenud kokku	438 893	438 893		
Pikaajalised laenud				
Panga laen SEB AS	165 643		165 643	
Juriidilise isiku laen	2 000 000			2 000 000
Pikaajalised laenud kokku	2 165 643		165 643	2 000 000
Laenukohustused kokku	2 604 536	438 893	165 643	2 000 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	3 354 797	3 354 797
31.12.2009	3 392 751	3 392 751

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	211 000	26 091
Sotsiaalmaksud	69 630	8 610
Töötuskindlustus	2 954	365
Puhkuse reserv	29 434	2 822
Kokku tööjõukulud	313 018	37 888
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 240 000	2 070 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	211 000	26 091

Juhatajale arvestatud töölepingu alusel bruto töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

A.L.L. Arenduse Osühing (registrikood: 10215138) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO LIIDEMAA	Juhatuse liige	29.06.2011
MARE LIIDEMAA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 397 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 914
Kokku	1 744 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1029349	84.04%	Jah
Külaliskorter	55204	195465	15.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Liidemaa	35511194224	Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Mare Liidemaa	45804284233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-33344
Mobiiltelefon	+372 53408259
E-posti aadress	merli@frosthouse.ee