

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Aru 13

registrikood: 80171721

tänavatalu nimi, Aru 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5084672, +372 5528844

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010.a. KÜ ARU 13 jätkas elamu Aru 13 haldus ja hooldus(EMTAK 68321).

Aruandeperioodil oli teostatud alljärgnevad põhilised remonttööd:

- ukseelukku vahetus - 950 kr.;
- korstende osaline remont - 6120 kr.;
- ventilatsiooni puhastus ja katuse avariiremont - 5328 kr.;
- fassadi osaline remont - 2768 kr.;
- gaasitorustiku avariiremont - 1440kr.;
- elektrivõrgu remont - 2220 kr.

2010.a lõpul on alustatud katuse kapitaalremont ja varikatuse renoveerimine.

Remonttööde teostamiseks ja omanikujärelevalveks on ettemakstud 47400 krooni.

2011.a. -2012.a. planeeritakse lõpetada katuse remont ja varikatuse renoveerimine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 45000 krooni,

s.h. juhatuse liikme tasuks 28200 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil on 2 inimest.

Korteriühistu lõpetas 2010.a tulemiga 423 krooni .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õigselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutseb.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev - 22.06.2011 .a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 582	28 313	
Nõuded ja ettemaksed	35 741	26 326	2
Kokku käibevara	106 323	54 639	
Kokku varad	106 323	54 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 986	18 457	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 986	18 457	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 745	29 013	4
Kokku pikaajalised kohustused	79 745	29 013	
Kokku kohustused	98 731	47 470	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-31	331	
Aruandeaasta tulem	423	-362	
Kokku netovara	7 592	7 169	
Kokku kohustused ja netovara	106 323	54 639	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	190 363	183 484	6
Muud tulud	135	1	
Kokku tulud	190 498	183 485	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 460	-125 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 632	-4 605	
Tööjõukulud	-60 056	-53 829	7
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-190 148	-183 897	
Kokku põhitegevuse tulem	350	-412	
Finantstulud ja -kulud	73	50	
Aruandeaasta tulem	423	-362	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	350	-412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 415	-5 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	529	-6 995
Laekunud intressid	73	50
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 463	-12 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	50 732	19 268
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 732	19 268
Kokku rahavood	42 269	6 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 313	21 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 269	6 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 582	28 313

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 200	331	7 531
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2009	7 200	-31	7 169
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2010	7 200	392	7 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete poolt tasumata arved	25 530	16 590
Nõuded liikmete vastu	10 211	9 736
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 741	26 326

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2
Üksikisiku tulumaks	988	990
Sotsiaalmaks	2 476	2 479
Töötuskindlustusmaksed	40	40
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 504	3 511

Kohustus koosneb arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Remondifond	79 745	29 013
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	79 745	29 013

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 593	10 911	
Võlad töövõtjatele	3 256	3 256	
Maksuvõlad	3 504	3 511	3
Muud võlad	69	133	
Liikmete ettemaksed	564	646	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 986	18 457	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 059	4 889
Haldusjuhi palk ja maksud	26 329	24 731
Majahoidja palk ja maksud	23 023	22 476
Raamatupidamiskulud	11 192	5 596
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	125 460	125 460
Otsekorralduse tasu	300	332
Kokku liikmetelt saadud tasud	190 363	183 484

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	45 000	40 308
Sotsiaalmaksud	15 056	13 521
Kokku tööjõukulud	60 056	53 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	28 200	23 508

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aru 13 (registrikood: 80171721) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY VOLKOV	Juhatuse liige	29.06.2011
LEHTE HELETULI	Juhatuse liige	30.06.2011
KÄTHLYN SALK	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528844
Mobiiltelefon	+372 5084672
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee