

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kellamäe 20 Korterühistu

registrikood: 80167872

tänava/talu nimi, Kellamäe 20
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74113

telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10


2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kellamae 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate
ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 849063 krooni ja
kulud olid 1063691 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldus-
tasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. Majandustegevuse
aastakavale. Korteriühistu võttis vastu 2004-2005 astal laenu
Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.
Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.
Korteriühistu maksis palkades juhatuse liikmete 42000 krooni.
Korteriühistu maksis palkades 48000 krooni 2 inimestele, kes
tootas toolepingu alusel ja on lühem tööaeg.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kellamäe 20 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Kellamäe 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korterühistu Kellamäe 20 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	84 169	65 111
Nõuded ja ettemaksed	5 002	16 861
Varud	214 628	282 224
Kokku käibevara	303 799	364 196
Kokku varad	303 799	364 196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 397	57 359
Kokku lühiajalised kohustused	60 397	57 359
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	201 953	265 388
Kokku pikaajalised kohustused	201 953	265 388
Kokku kohustused	262 350	322 747
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	41 449	41 449
Kokku netovara	41 449	41 449
Kokku kohustused ja netovara	303 799	364 196



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	849 063	855 905
Kokku tulud	849 063	855 905
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-927 019	-990 734
Tööjõukulud	-125 062	-128 195
Muud kulud	-11 610	-19 200
Kokku kulud	-1 063 691	-1 138 129
Kokku põhitegevuse tulem	-214 628	-282 224
Aruandeaasta tulem	-214 628	-282 224



6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	583 581	583 581
Saadud laenude tagasimaksed	-321 231	-260 834
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	262 350	322 747
Kokku rahavood	262 350	322 747



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	41 449	41 449
31.12.2009	41 449	41 449
31.12.2010	41 449	41 449



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 849063 krooni ja kulud olid 1063691 krooni.

KÜ korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2010. a.

Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.

KÜ töötab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatuse liikmete 42000 krooni.

KÜ maksis palkades 48000 krooni 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	84 169	65 111
Kokku raha	84 169	65 111

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	262 350	60 397		201 953
Laenukohustused kokku	262 350	60 397		201 953

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	322 747	57 359		265 388
Laenukohustused kokku	322 747	57 359		265 388



Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 357	96 031
Sotsiaalmaksud	30 705	31 502
Pensionikulu	0	662
Kokku tööjõukulud	125 062	128 195

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled ei ole



10

Aruande allkirjad

Kellamäe 20 Korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

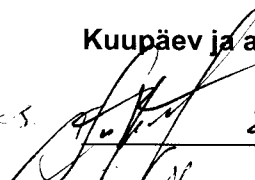
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Sergei Turok

Juhatuse liige *esimees*

 27.06.11

Mihhail Stoljarov

Juhatuse liige

 27.06.11

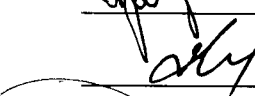
Alexandr Prikhodko

Juhatuse liige

 27.06.11

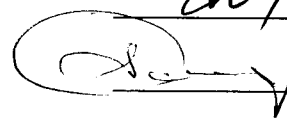
Ljudmila Derevjanskaja

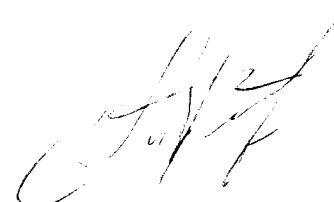
Juhatuse liige

 27.06.11

Valeri Semjonov

Juhatuse liige

 27.06.11



Aruande elektroonilised kinnitused

Kellamäe 20 Korterühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Slobodjan	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386881
Telefon	+372 6386912
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru