

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Keskuse 13

registrikood: 80115792

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

postisihtnumber: 79301

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

2010 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Keskuse 13 KÜ juhatuse on koostanud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2010

lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Keskuse 13 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Keskuse 13 KÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Keskuse 13 KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Keskuse 13 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 375	844
Nõuded ja ettemaksed	25 199	58 332
Kokku käibevara	60 574	59 176
Kokku varad	60 574	59 176
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 591	5 923
Kokku lühiajalised kohustused	4 591	5 923
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 645	24 954
Kokku pikaajalised kohustused	20 645	24 954
Kokku kohustused	25 236	30 877
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 099	19 696
Aruandeaasta tulem	7 039	7 403
Kokku netovara	35 338	28 299
Kokku kohustused ja netovara	60 574	59 176

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 909	28 800
Kokku tulud	46 909	28 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 870	-25 567
Kokku kulud	-39 870	-25 567
Kokku põhitegevuse tulem	7 039	3 233
Finantstulud ja -kulud		1 347
Aruandeaasta tulem	7 039	4 580

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 039	3 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 428	-2 784
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 861	-32 230
Laekunud intressid		1 347
Kokku rahavood põhitegevusest	23 328	-30 434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	11 203	-1 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 203	-1 796
Kokku rahavood	34 531	-32 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	844	33 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 531	-32 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 375	844

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	19 696	20 896
Aruandeaasta tulem		7 403	7 403
31.12.2009	1 200	27 099	28 299
Aruandeaasta tulem		7 039	7 039
31.12.2010	1 200	34 138	35 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	266
Arvelduskontod	35 375	578
Kokku raha	35 375	844

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	25 199	58 331
Arveldused ostjatega	13 357	8 203
Tuleviku nõuded	0	36 000
Arveldused kommunaalkuludega	11 842	14 128
Kokku nõuded ostjate vastu	25 199	58 331

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 925	2 989

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Keskuse 13 (registrikood: 80115792) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO HUNT	Juhatuse liige	29.06.2011
SVEN HAGGI	Juhatuse liige	29.06.2011
ALDO NIINEMETS	Juhatuse liige	29.06.2011
HARDI KÄRP	Juhatuse liige	29.06.2011
ANTS ARROF	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845392
Telefon	+372 4845401
Telefon	+372 4845357
E-posti aadress	info@amarket.ee