

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Üüriportaal Osühing

registrikood: 10890035

tänava/talu nimi, Nurmenuku tee 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11914

telefon: +372 5641283

e-posti aadress: info@yyr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8

Tegevusaruanne

Üüriportaal OÜ põhitegevuseks oli ja on veebiportaalide tegevus.

2010. aastal oli Üüriportaal OÜ müügitulu 0 krooni. Aruandeaasta kasum 0 krooni.

Kinnisvaraturg on jahenenud ning üüriportaal yyr.ee kasutajaid on jäänud mõnevõrra vähemaks.

Töötajad majandusaastal ei olnud.

2010.a. Üüriportaal OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 344	1 344
Nõuded ja ettemaksed	46 160	46 160
Kokku käibevara	47 504	47 504
Kokku varad	47 504	47 504
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	358	358
Kokku lühiajalised kohustused	358	358
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 084	5 084
Kokku pikaajalised kohustused	5 084	5 084
Kokku kohustused	5 442	5 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 938	-60 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	23 050
Kokku omakapital	42 062	42 062
Kokku kohustused ja omakapital	47 504	47 504

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	0	-7 950
Ärikasum (-kahjum)	0	-7 950
Finantstulud ja -kulud	0	31 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	23 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	23 050

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	23 050
Kokku rahavood äritegevusest	0	23 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-53 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-22 184
Kokku rahavood	0	866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 344	478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 344	1 344

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	40 000	-60 988	19 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 050	23 050
31.12.2009	40 000	40 000	-37 938	42 062
31.12.2010	40 000	40 000	-37 938	42 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üüriportaal OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea ise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 344	1 344
Kokku raha	1 344	1 344

Aruande digitaalallkirjad

Üüriportaal Osühing (registrikood: 10890035) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGOR EISKOP	Juhatuse liige	30.06.2011
SIRJE SOOSALU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-37 938
Katmine	
Kokku	-37 938
kahjum ja kasum puudusid aruandeaastal.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Soosalu	47707180277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Agor Eiskop	38010135216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641283
E-posti aadress	info@yyr.ee