

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A

registrikood: 80217251

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 6A  
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

e-posti aadress: vaike.kuke@mail.ee

**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005 aastas. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 73337 krooni ja kulud olid 67458 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2006 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab, Et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kü Väike-Kuke 6A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Väike-Kuke 6A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varad</b>                            |               |               |
| <b>Käibevara</b>                        |               |               |
| Raha                                    | 18 733        | 7 066         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 12 064        | 24 291        |
| Varud                                   | 58            | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>30 855</b> | <b>31 357</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>30 855</b> | <b>31 357</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |               |               |
| <b>Kohustused</b>                       |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 010         | 8 193         |
| Eraldised                               | 0             | 198           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 010</b>  | <b>8 391</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 010</b>  | <b>8 391</b>  |
| <b>Netovara</b>                         |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                | 5 396         | 5 396         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 17 570        | 11 615        |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 879         | 5 955         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>28 845</b> | <b>22 966</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>30 855</b> | <b>31 357</b> |

**Tulemiaruanne**

(kroonides)

|                                                            | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 66 859         | 60 544         |
| Annetused ja toetused                                      | 6 475          | 6 475          |
| Muud tulud                                                 | 3              | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>73 337</b>  | <b>67 019</b>  |
|                                                            |                |                |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -66 895        | -60 744        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -563           | -320           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-67 458</b> | <b>-61 064</b> |
|                                                            |                |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>5 879</b>   | <b>5 955</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>5 879</b>   | <b>5 955</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 879         | 5 955        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 12 227        | -3 059       |
| Varude muutus                                          | -198          | 185          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 183        | -1 200       |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -58           | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>11 667</b> | <b>1 882</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>11 667</b> | <b>1 882</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>7 066</b>  | <b>5 184</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>11 667</b> | <b>1 882</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>18 733</b> | <b>7 066</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2008         | 5 396                       | 11 615              | 17 011         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 5 955               | 5 955          |
| 31.12.2009         | 5 396                       | 17 570              | 22 966         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 5 879               | 5 879          |
| 31.12.2010         | 5 396                       | 23 449              | 28 845         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse 100% kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2010 | 2009 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 0    |

### Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

|                                                               |                  |            |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                       |                  |            |
|                                                               | 31.12.2010       | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                              | 2                | 2          |
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Kü Väike-Kuke 6A |            |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik   |            |

## Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 0          | 0          | 0          | 0          |

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A (registrikood: 80217251) 01.01.2010 - 31.12.2010  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

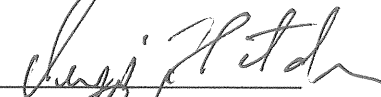
**Kuupäev ja allkiri**

Arja Hannele Hietala

Juhatuse liige

Piia Hannula

Juhatuse liige


## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A (registrikood: 80217251) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Piiä Hannula   | Juhatuse liige | 30.06.2011            |

# Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | <b>vaike.kuke@mail.ee</b> |