

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu NÕVA-2

registrikood: 80087564

tänava/talu nimi, Nõva 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Juhatuse liikmete allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Növa 2. elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Növa 2 tegevust 2010 a. juhtis 5-liikmeline juhatus. 2010. a. toimus 1 üldkoosolek ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatusel koosolekutel.

2010. aastal oli 2 osalise töötajaga töötajat.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisele on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Nõva 2 finantseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatusel hinnanguel on KÜ Nõva 2 tegutsen ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Aastaaruande koostamise kuupäev: 12. mai 2011



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	368 673	248 530
Nõuded ja ettemaksed	184 428	52 384
Kokku käibevara	553 101	298 914
Kokku varad	553 101	298 914
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	128 961	8 111
Kokku lühiajalised kohustused	128 961	8 111
Kokku kohustused	128 961	8 111
Netovara		
Sihikapital	119 687	119 687
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	170 916	198 206
Aruandeaasta tulem	133 337	-27 290
Kokku netovara	424 140	290 603
Kokku kohustused ja netovara	553 101	298 914



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	357 439	1 174 365
Kokku tulud	357 439	1 174 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 498	-801 129
Mitmesugused tegevuskulud		-311 883
Tööjõukulud	-86 016	-88 360
Muud kulud	-3 588	-283
Kokku kulud	-224 102	-1 201 655
Kokku põhitegevuse tulem	133 337	-27 290
Aruandeaasta tulem	133 337	-27 290



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	133 337	-27 290
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 729
Kokku korrigeerimised		2 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132 044	-24 335
Varude muutus	27 290	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 560	-4 023
Kokku rahavood põhitegevusest	122 143	-52 919
Kokku rahavood	122 143	-52 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 530	299 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 143	-52 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368 673	246 530



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	119 887	198 206	318 093
Aruandeaasta tulem		-27 290	-27 290
31.12.2009	119 887	170 916	290 803
Aruandeaasta tulem		133 337	133 337
31.12.2010	119 887	304 253	424 140



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hls raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või Informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu ning isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalimaksede summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanike laekumata arveid 184 428

krooni, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 20110.a., 139950krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20	74
Arvelduskontod	368 653	246 456
Swedbank	287 357	
Krediidipank	81 296	
Kokku raha	368 673	246 530



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	184 428	
Ostjateilt laekumata arved	184 428	
Muud nõuded		52 384
Kokku Nõuded ja ettemaksed	184 428	52 384

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	122 203	
Võlad töövõtjatele	2 636	5 000
Maksuvõlad	1 399	3 111
Saadud ettemaksed	2 724	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 962	8 111

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 000	66 000
Sotsiaalmaksud	21 120	21 780
Töötuskindlustus	896	580
Kokku tööjõukulud	86 016	88 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000



Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Nõva 2 KÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 8 Juhatuse liikmete allkirjad

Korteriühistu Nõva 2 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 15. juuni 2011.a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmed:



11

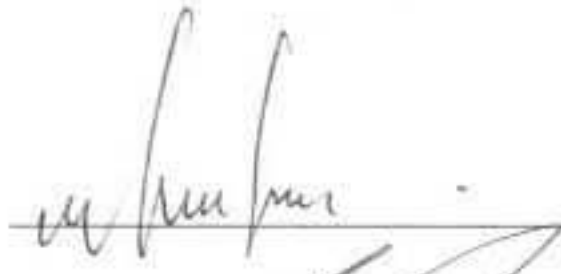
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Nõva 2 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
28. juuni 2011.a kordusüldkoosoleku otsusega.

Juhatusel liikmed:

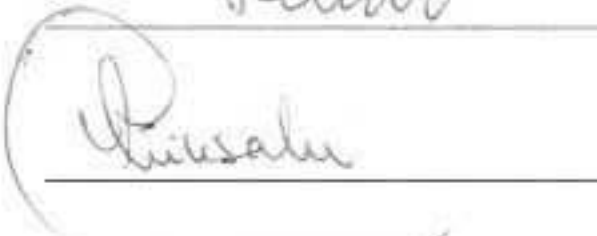
Kalev Kutsar



Enn Mainla



Kaidur Heliste



Merike Piirsalu



Sulev Mölder

Oskar Aitaja

Juhatusel esimees:



**Korteriühistu NÕVA 2 2010.aasta raamatupidamise
aastaruande revideerimise aruanne**

Koostatud 9. juunil 2011.a korteriühistu Nõva 2 2010. aasta raamatupidamise aastaruande kontrollimise kohta.

Kontrollitaval perioodil täitis korteriühistu esimehe kohustusi Kalev Kutsar. Raamatupidajana töötas kuni novembrini 2010.a Kristi Vassi ja alates 01.novemberist 2010.a osahinguga „Kaireto“ raamatupidaja Kaire Kull.

2010.a aastaruanne on koostatud kõiki raamatupidamisele esitatavaid nõudeid järgides.

	31.12.2010	31.12.2009
Aktiva		
1. Raha ja pangakontod		
Arvelduskonto Krediidipangas	81 296	81 183
Arvelduskonto Swedbangas	287 357	165 273
Kassa	20	74
Kokku raha	368 673	246 530
2. Nõuded		
Korteriomanikele	184 428	52 384
Kokku nõuded	184 428	52 384
Kokku käibevara	553 101	298 914
Kokku aktiva	553 101	298 914
Passiva		
4. Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	122 203	
Võlad töövõtjatele	2 636	5 000
Maksuvõlad	1 399	3 111
Saadud ettemaksed	2 724	0
Kokku võlad ja ettemaksed	128 962	8 111
Kokku kohustused	128 962	8 111
7. Põhikirjafond	119 887	119 887
8. Sihtmaksete fond	304 253	170 916
Kokku omakapital	424 140	290 803
Kokku passiva	553 102	298 914

2010. aasta korteriühistu Nõva 2 kuluaruanne kujunes alljärgnevalt:

	2010.a.	2009.a
Laekumised elanikelt	1 373 699	1 174 365
Kulud		
1. Ostetud teenused		
Küte	749 350	630 184
Vesi- ja kanalisatsioon	139 980	129 951
Prügi vedu	47 753	40 994
Kokku teenused	937 083	801 129
2. Mitmesugused tegevuskulud		
Korrashoiu kulud	64 488	43 525
Remondi kulu	148 636	262 533
Muud kulud	3 648	
Kokku tegevuskulud	216 772	311 883
3. Tööjõukulud		
Palgakulu	64 000	66 000
Sotsiaalmaks	21 120	21 780
Töötuskindlustusmaks	896	580
Kokku tööjõukulud	86 016	88 360
Kokku majandamiskulu	1 239 871	1 201 372
4. Intressitulu	446	629
5. Finantskulu	937	912
6. Sihtmaksete fond	133 337	- 27 290

2010.a tehti maja esifassaadi vuukide renoveerimine ja selle töö eest maksti 50 628 krooni.

2010.a on korteriühistu liikmetel tasumata korteriühistule teenuste eest 44 478 krooni.

Suurema võlgnikud on:

Korter 4, kellel on võlgnevus korteriühistule 22 474 krooni; (korteril nõudele avatud e-toimik)

korter 23, kellel on võlgnevus korteriühistule 11 163 krooni;

korter 47, kellel on võlgnevus korteriühistule 3 868 krooni.

Raamatupidamise aruanded on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja raamatupidamise toimikonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas raamatupidamise registritega. Raha jääk pangaarvetel ja kassas ühtib raamatupidamisaruandes kajastatuga.

Revisjonikomisjoni esimees

 A. Stafeikina

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu NÕVA-2 (registrikood: 80087564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaire Kull	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev28@hotmail.ee
E-posti aadress	kalev15@hotmail.ee
E-posti aadress	enn@spordimuuseum.ee
E-posti aadress	oskar@playtech.com