

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2010.aastal vastavuses põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	73 095	10 907
Nõuded ja ettemaksed	109 920	197 000
Varud	269 262	269 262
Kokku käibevara	452 277	477 169
Kokku varad	452 277	477 169
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	125 100	190 080
Võlad ja ettemaksed	0	18 748
Kokku lühiajalised kohustused	125 100	208 828
Kokku kohustused	125 100	208 828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 341	365 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 836	-141 551
Kokku omakapital	327 177	268 341
Kokku kohustused ja omakapital	452 277	477 169

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	62 400	197 089
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-131 000
Mitmesugused tegevuskulud	-204	-58 487
Muud ärikulud	-353	-149 288
Ärikasum (-kahjum)	61 843	-141 686
Finantstulud ja -kulud	-3 007	135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 836	-141 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 836	-141 551

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61 843	-141 686
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87 080	-132 175
Varude muutus	0	277 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 748	13 748
Kokku rahavood äritegevusest	130 175	16 963
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 400
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000
Laekunud intressid	0	135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	6 080
Saadud laenude tagasimaksed	-65 080	-21 000
Makstud intressid	-3 007	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 987	-14 920
Kokku rahavood	62 188	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 907	8 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 188	2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 095	10 907

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	365 892	409 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-141 551	-141 551
31.12.2009	40 000	4 000	224 341	268 341
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			58 836	58 836
31.12.2010	40 000	4 000	283 177	327 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 400	197 089
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	62 400	197 089
Kokku müügitulu	62 400	197 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara müük	0	141 667
kinnisvara vahendus	62 400	55 422
Kokku müügitulu	62 400	197 089

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 836
Kokku	283 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 177
Kokku	283 177
2010 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	62400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee