

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing LAIGOVER

registrikood: 10920003

tänavatalu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56226690, +372 6396690

faks: +372 6396691

e-posti aadress: reigoroos@laigover.ee

veebilehe aadress: www.laigover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laigover peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja eripuhastusteenused nii üksik- kui ka juriidilistele isikutele.

Aastal 2010 jätkus OÜ Laigover äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamine ja saavutatud turuosa kindlustamine.

Vaatamata üldisele majanduslangusele ja ebasoodsale turusituatsioonile puhastusteenuste sektoris, mõjutas kogu ettevõtte tegevust ja tulemit endiselt tugev konkurents ja hinnasurve puhastusteenuste turul.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustasid OÜ Laigover äritulud kokku 2 744 665 krooni (2009.a. 2 535 642 krooni), mis 2009 aastaga võrreldes suurenes 8 % ehk 209 023 krooni võrra.

OÜ Laigover 2010 aasta majandustegevuse maksueelseks kasumiks kujunes 145 140 krooni (2009 aastal 145 698 krooni).

Majandustulemi tagas intensiivne müügi- ja turundustegevus ning teenuse pakkumise kvaliteet.

Põhivara kulum 2010. aastal oli 140 036 krooni (2009 aastal 134 469 krooni).

Ettevõtet juhib juhatuse liige ja ainuomanik, kelle töötasu oli kokku 165 tuhat krooni.

Ettevõttes töötas 2010. aastal keskmiselt 23 töötajat, kelle palgakulu üldsumma moodustas 1 216 020 krooni (2009 aastal 1 123 550 krooni.)

OÜ Laigover põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja meetoodika.

	2010	2009
Käibekapital	455 245 EEK	333 787 EEK
Aktivate tootlikkus (ROA)	15,86%	15,70%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	20,04%	24,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,63	2,05
Käibe puhasrentaablus	4,80%	5,55%

Käibekapital: käibevarad - lühiajalised kohustused

Aktivate tootlikkus (ROA): puhaskasum / koguvara

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) : puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad / lühiajalised kohustused

Käibe puhasrentaablus : puhaskasum / teenuste müük

Investeeringud

OÜ Laigover investeeris 2010. aastal põhivarasse kokku 100 427 krooni masinatesse ja seadmetesse (2009. aastal 52 057 krooni) .

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

2011.aastal on plaanis läbirääkimised ehitusettevõtetega ehitusjärgse prahi koristamise osas ja suurettevõttele puhastusteenuse pakkumist, kus tööd on võimalik pakkuda kuni seitsmele töötajale.

Reigo Roos

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 178	150 735	2
Nõuded ja ettemaksed	604 290	501 221	3,4
Kokku käibevara	628 468	651 956	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	202 551	242 161	5
Kokku põhivara	202 551	242 161	
Kokku varad	831 019	894 117	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	173 223	318 169	7
Kokku lühiajalised kohustused	173 223	318 169	
Kokku kohustused	173 223	318 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 948	391 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 848	140 382	
Kokku omakapital	657 796	575 948	
Kokku kohustused ja omakapital	831 019	894 117	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 744 665	2 535 642	10
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 185	-225 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-534 718	-496 135	
Tööjõukulud	-1 655 354	-1 527 069	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140 036	-134 469	5
Muud ärikulud	-2 334	-7 740	
Ärikasum (-kahjum)	145 038	145 367	
Finantstulud ja -kulud	101	331	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 139	145 698	
Tulumaks	-13 291	-5 316	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 848	140 382	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	145 038	145 367	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 036	134 469	5
Kokku korrigeerimised	140 036	134 469	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 070	-22 156	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-144 946	-121 616	7
Laekunud intressid	103	331	
Kokku rahavood äritegevusest	37 161	136 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 427	-52 058	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 427	-52 058	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	-20 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-5 316	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	-25 316	
Kokku rahavood	-126 557	59 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 735	91 714	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126 557	59 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 178	150 735	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	411 566	455 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			140 382	140 382
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2009	40 000	4 000	531 948	575 948
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			131 848	131 848
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2010	40 000	4 000	613 796	657 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGOVER 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 40 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Osakapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ Laigover aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 178	150 735
Kokku raha	24 178	150 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	598 432	477 256	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 188	23 965	4
Sõiduki kindlustuskulu	3 670	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	604 290	501 221	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 469	23 965	
Üksikisiku tulumaks		14 095		19 901
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		39 835		62 098
Kohustuslik kogumispension		330		242
Töötuskindlustusmaksed		4 063		6 369
Ettemaksukonto jääk	2 188			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 188	81 855	23 965	89 673

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	715 222	715 222	0	715 222
Akumuleeritud kulum	-390 650	-390 650	0	-390 650
Jääkmaksumus	324 572	324 572	0	324 572
Ostud ja parendused	24 663	24 663	27 394	52 057
Amortisatsioonikulu	-132 247	-132 247	-2 221	-134 468
31.12.2009				
Soetusmaksumus	739 885	739 885	27 394	767 279
Akumuleeritud kulum	-522 897	-522 897	-2 221	-525 118
Jääkmaksumus	216 988	216 988	25 173	242 161
Ostud ja parendused	100 427	100 427	0	100 427
Amortisatsioonikulu	-134 557	-134 557	-5 480	-140 037
31.12.2010				
Soetusmaksumus	840 312	840 312	27 394	867 706
Akumuleeritud kulum	-657 454	-657 454	-7 701	-665 155
Jääkmaksumus	182 858	182 858	19 693	202 551

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	45 498	43 123
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	47 806	45 498
1-5 aasta jooksul	46 125	93 931

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	15 296	93 236
Võlad töövõtjatele	154 860	143 404
Maksuvõlad	81 855	89 673
Muud võlad	0	59 188
Kokku võlad ja ettemaksed	252 011	385 501

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	76 072	76 072
Puhkusetasude kohustus	78 788	67 332
Kokku võlad töövõtjatele	154 860	143 404

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus OÜ Laigover jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 613 796 krooni (31. detsember 2009: 531 948 krooni). Dividendide välja-maksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel või saada teatud tingimustel maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas]. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 484 899 krooni (31. detsembril 2009 420 239 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 128 897 krooni (31. detsembril 2009 111 709 krooni).		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 744 665	2 535 642
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 744 665	2 535 642
Kokku müügitulu	2 744 665	2 535 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete üldpuhastus	2 744 665	2 535 642
Kokku müügitulu	2 744 665	2 535 642

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 216 020	1 123 550
Sotsiaalmaksud	439 334	383 618
Kokku tööjõukulud	1 655 354	1 507 168
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	22

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	59 188

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	165 278	180 000

Laigover OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Juhatuse liikmel on õigus saada lakumishüvitist vastavalt Töölepigu Seadusega määratletud piirides.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LAIGOVER (registrikood: 10920003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 848
Kokku	613 796
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2744665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Roos	37606090400	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6396690
Faks	+372 6396691
Mobiiltelefon	+372 56226690
E-posti aadress	reigoroos@laigover.ee
Veebilehe aadress	www.laigover.ee