

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ TARAPLAST

registrikood: 10628544

tänava/talu nimi, E.Wiiralti 43
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51011

telefon: +372 5224339

e-posti aadress: erkki.hansen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Taraplast OÜ majandustegevus aastal 2010 seisnes kinnisvara välja rentimises. Rentnikeks on tootmisettevõtted.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Lähteandmed	2010	2009
Käibevara	873	584
Lühiajalised kohustused	95	5
Raha	826	504
Kohustused	95	5
Varad	1 825	1 548
Aruandeaasta kasum	257	234
Omakapital	1 730	1 543

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Puhas käibekapital	Käibevara – Lühiajalised kohustused	778	579
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	9,19	116,8
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	8,69	100,8
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,05	0,00
Koguvara tulutoovustase (ROA,%)	Aruandeaasta kasum / Keskmised varad	14,08	15,12
Omakapitali tulutase (ROE,%)	Aruandeaasta kasum / Keskmine omakapital	14,86	15,17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	826 498	504 218	
Nõuded ja ettemaksed	46 832	79 332	2
Kokku käibevara	873 330	583 550	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	11
Kinnisvarainvesteeringud	551 930	564 430	4
Materiaalne põhivara	0	423	5
Kokku põhivara	951 930	964 853	
Kokku varad	1 825 260	1 548 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 297	4 971	3,6,11
Kokku lühiajalised kohustused	95 297	4 971	
Kokku kohustused	95 297	4 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 429 022	1 265 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 941	233 771	
Kokku omakapital	1 729 963	1 543 432	
Kokku kohustused ja omakapital	1 825 260	1 548 403	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	268 320	274 730	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 033	-57 015	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 923	-15 049	4,5
Muud ärikulud	-24	-2 004	
Ärikasum (-kahjum)	251 340	200 662	
Finantstulud ja -kulud	24 318	33 109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 658	233 771	
Tulumaks	-18 717	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 941	233 771	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	251 340	200 662	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 923	15 049	4,5
Kokku korrigeerimised	12 923	15 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	24 936	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 199	-89 902	
Kokku rahavood äritegevusest	265 462	150 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	56 818	33 109	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 818	33 109	
Kokku rahavood	322 280	183 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504 218	320 364	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	322 280	183 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	826 498	504 218	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 265 661	1 309 661
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	233 771	233 771
31.12.2009	40 000	4 000	1 499 432	1 543 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	256 941	256 941
Makstud dividendid	0	0	-70 410	-70 410
31.12.2010	40 000	4 000	1 685 963	1 729 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taraplast 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Taraplast arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2010.a. seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakontode jäägid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Ehitised	10

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Tarplast on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	26 832	26 832
Ostjatelt laekumata arved	79 779	79 779
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-52 947	-52 947
Muud nõuded	20 000	52 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 832	79 332

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 371	4 371
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 371	4 371

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	33 180	625 000	658 180
Akumuleeritud kulum	0	-81 250	-81 250
Jääkmaksumus	33 180	543 750	576 930
Amortisatsioonikulu	0	-12 500	-12 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	33 180	625 000	658 180
Akumuleeritud kulum	0	-93 750	-93 750
Jääkmaksumus	33 180	531 250	564 430
Amortisatsioonikulu	0	-12 500	-12 500
31.12.2010			
Soetusmaksumus	33 180	625 000	658 180
Akumuleeritud kulum	0	-106 250	-106 250
Jääkmaksumus	33 180	518 750	551 930

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	268 320	274 730

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	25 487	25 487
Akumuleeritud kulum	-22 515	-22 515
Jääkmaksumus	2 972	2 972
Amortisatsioonikulu	-2 549	-2 549
31.12.2009		
Soetusmaksumus	25 487	25 487
Akumuleeritud kulum	-25 064	-25 064
Jääkmaksumus	423	423
Amortisatsioonikulu	-423	-423
31.12.2010		
Soetusmaksumus	25 487	25 487
Akumuleeritud kulum	-25 487	-25 487
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 799	600	
Maksuvõlad	4 371	4 371	3
Muud võlad	89 127	0	
Dividendivõlad	70 410	0	
Muud viitvõlad	18 717	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 297	4 971	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 320	274 730
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	268 320	274 730
Kokku müügitulu	268 320	274 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara rentimine	268 320	274 730
Kokku müügitulu	268 320	274 730

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	791	791
Mitmesugused bürookulud	3 242	3 277
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	52 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 033	57 015

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 410	18 717	0	0
Kokku	70 410	18 717	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	420 000	452 500

2007.a. anti pikaajalist laenu summas 400 000 EEK. Aruandeaastal pikendati laenu tagastamise tähtaega 3 aasta võrra. Laen on antud intressimääraga 5% aastas. Bilansis on kajastatud nõuekirjel "Nõuded ja ettemaksud". Samal kirjel on kajastatud ka laekumata intress summas 20 000 krooni. Aruandeaastal tasuti intresse summas 52 500 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TARAPLAST (registrikood: 10628544) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 429 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 941
Kokku	1 685 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 685 963
Kokku	1 685 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	268320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Hansen	36511170235	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224339
E-posti aadress	erkki.hansen@mail.ee