

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu VILMSI 22

registrikood: 80131420

tänava/talu nimi, Vilmsi 22/Faehlmanni 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Handwritten signature: *H. Mathew*

Sisukord

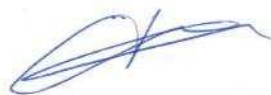
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Annetused ja toetused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Vilmsi 22 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 695072 krooni, tulems on 14915krooni. KÜ Vilmsi 22 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	522 701	467 307
Nõuded ja ettemaksed	172 371	190 798
Kokku käibevara	695 072	658 105
Kokku varad	695 072	658 105
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	129 094	112 695
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 587	126 934
Kokku lühiajalised kohustused	261 681	239 629
Kokku kohustused	261 681	239 629
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	69 000	69 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	349 476	231 847
Aruandeaasta tulem	14 915	117 629
Kokku netovara	433 391	418 476
Kokku kohustused ja netovara	695 072	658 105



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	315 624	298 659
Annetused ja toetused		1 500
Tulu ettevõtlusest	13 782	
Muud tulud	38 254	102 691
Kokku tulud	367 660	402 850
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 420	-10 779
Mitmesugused tegevuskulud	-245 120	-222 286
Tööjõukulud	-64 196	-66 240
Muud kulud	-747	-940
Kokku kulud	-366 483	-300 245
Kokku põhitegevuse tulem	1 177	102 605
Finantstulud ja -kulud	13 738	15 024
Aruandeaasta tulem	14 915	117 629



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 177	102 605
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 427	-42 200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 052	15 044
Laekunud intressid	13 738	15 024
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	55 394	91 973
Kokku rahavood	55 394	91 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	467 307	375 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 394	91 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 701	467 307



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 000	231 847	300 847
Aruandeaasta tulem		117 629	117 629
31.12.2009	69 000	349 476	- 418 476
Aruandeaasta tulem		14 915	14 915
31.12.2010	69 000	364 391	433 391



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 000	
kassa	5 000	
Arvelduskontod	216 057	173 692
Tähtajalised hoiused	301 644	293 615
Kokku raha	522 701	467 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	171 733	189 872
Ostjatelt laekumata arved	171 733	189 872
Ettemaksed	638	926
Kokku Nõuded ja ettemaksed	172 371	190 798

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	171 733	189 872
Kokku nõuded ostjate vastu	171 733	189 872

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

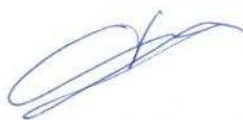
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	108 921	88 779
Võlad töövõtjatele	3 800	3 722
Maksuvõlad	3 496	3 489
Muud võlad	485	485
Saadud ettemaksed	12 392	16 220
Kokku võlad ja ettemaksed	129 094	112 695

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi AS	8 533	88 779
Tallinna Kute AS	55 610	
Majavalitseja Grupp OU	19 245	
Veolia AS	2 229	
Eesti Energia AS	23 064	
Reval Elekter	240	
Kokku võlad tarnijatele	108 921	88 779

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	3 800	3 722

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010
prugivedu	0
elekter	6 463
soojus	0
vesi-ja kanalisatsioon	7 319
Kokku tulu ettevõtlusest	13 782

Kulud 2010 aastal:

prugivedu -28356 EEK
 vesi-ja kanalisatsioon-109722 EEK
 soojus-333212 EEK
 elekter-247318 EEK

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	48 642	
kindlustus	7 778	10 779
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 420	10 779

Remont 2010 a.

Garaziukse parandus-250
 Porandapesu-4000
 valgusti juht. isoleerimine-367
 ventilaatorite puhastus-17760
 porandakate materjal-26265

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Tallinna Linnavaraamet Elamu energiamärgis	0	1 500
Kokku annetused ja toetused		1 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	48 816	
Hoolduskulud	91 231	
Raamatupidamiskulud	43 104	
Kaiduleping (Reval elekter)	4 320	
Juriidilised teenused	10 200	
Notaritasu, riigiloiv	772	
Heakorrakulud	10 073	
Lifti hooldus	27 930	
Pangateenused	747	
Muud kulud	7 927	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	245 120	222 286

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 767	49 451
Sotsiaalmaksud	15 763	16 789
tootukindl.	666	
Kokku tööjõukulud	64 196	66 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
panga intressitulud	13 728	15 024
Kokku finantstulud ja -kulud	13 728	15 024

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu VILMSI 22 (registrikood: 80131420) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Petrova	Sisestaja	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vilmsi22@gmail.com