

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Ehitaja 3

registrikood: 80169996

tänavatalu nimi, Ehitaja 3 - 26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

2010 aasta lõppes positiivse tulemiga 72802 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 864	94 679	2
Nõuded ja ettemaksed	78 024	83 701	3
Kokku käibevara	258 888	178 380	
Kokku varad	258 888	178 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 651	44 945	4
Kokku lühiajalised kohustused	52 651	44 945	
Kokku kohustused	52 651	44 945	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 023	2 023	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	131 412	108 987	
Aruandeaasta tulem	72 802	22 425	
Kokku netovara	206 237	133 435	
Kokku kohustused ja netovara	258 888	178 380	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 438	94 328
Kokku tulud	110 438	94 328
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 800	-69 876
Muud kulud	0	-2 161
Kokku kulud	-37 800	-72 037
Kokku põhitegevuse tulem	72 638	22 291
Finantstulud ja -kulud	164	134
Aruandeaasta tulem	72 802	22 425

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72 638	22 291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 677	-36 741
Varude muutus	7 706	15 897
Kokku rahavood põhitegevusest	86 021	1 447
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	164	134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	164	134
Kokku rahavood	86 185	1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 679	93 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 185	1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 864	94 679

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 023	108 987	111 010
Aruandeaasta tulem		22 425	22 425
31.12.2009	2 023	131 412	133 435
Aruandeaasta tulem		72 802	72 802
31.12.2010	2 023	204 214	206 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitaja 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	18 829	4 650
Arvelduskontod	162 035	90 029
Kokku raha	180 864	94 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	78 024	83 701
Ostjatelt laekumata arved	78 024	83 701
Kokku Nõuded ja ettemaksed	78 024	83 701

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 651	44 945
Kokku võlad ja ettemaksed	52 651	44 945

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Juhtkonnale tasusid aruandeperioodil makstud pole. Juhatuse liikmele Raul Rüüsakule on tasutud 2010 aastal isikliku sõiduautokompensatsiooni 6000 EEK.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	22.06.2011
RAUL RÜÜSAK	Juhatuse liige	26.06.2011
AUGUST UNDLA	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee