

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sitsi 1 Korterühistu

registrikood: 80177014

tänav/talu nimi, Sitsi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: 372 56989765

faks:

e-posti aadress: aitman@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sitsi 1 on 24-korterine maja. Valmimise aasta - 1913.a. Tegevuse eesmärk on							
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine							
majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.							
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 97 915 krooni ja kulud olid 87 132 krooni.							
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. Majandus-							
tegevuse aastakavale. Ehitatud majasisene vee- ja kanalisatsiooni torustik, tehtud elektritööd.							
Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.							
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.							
Keskmine töötajate arv on 1 töötajat. Nende töötasu moodustas 24 192 krooni.							
Planeeritavad remonditööd aastal 2011.a. -							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sitsi 1 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a. Lõppenud							
majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 10. KÜ Sitsi 1							
juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest							
ja kinnitab, et:							
1) 31.12.2010.a. Lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel							
rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;							
2) 31.12.2010.a. Lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne							
kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sitsi 1 finantsseisundit, majandustulemust ja							
rahavoogusid;							
3) KÜ Sitsi 1 on jätkuvalt tegutsev.							

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 454	10 138
Nõuded ja ettemaksed	147 087	103 232
Kokku käibevara	160 541	113 370
Kokku varad	160 541	113 370
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 000
Võlad ja ettemaksed	25 764	21 757
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 887	55 507
Kokku lühiajalised kohustused	123 651	87 264
Kokku kohustused	123 651	87 264
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 404	16 404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 702	3 470
Aruandeaasta tulem	10 784	6 232
Kokku netovara	36 890	26 106
Kokku kohustused ja netovara	160 541	113 370

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 915	318 441
Kokku tulud	97 915	318 441
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 314	-221 076
Mitmesugused tegevuskulud	-26 070	-20 596
Tööjõukulud	-41 748	-48 090
Muud kulud	0	-22 470
Kokku kulud	-87 132	-312 232
Kokku põhitegevuse tulem	10 783	6 209
Finantstulud ja -kulud	1	23
Aruandeaasta tulem	10 784	6 232

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 783	6 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 855	52 533
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 993	-91 484
Laekunud intressid	1	23
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	42 380	-99 273
Kokku rahavood põhitegevusest	3 316	-131 992
Kokku rahavood	3 316	-131 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 138	142 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 316	-131 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 454	10 138

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 404	3 470	19 874
Aruandeaasta tulem		6 232	6 232
31.12.2009	16 404	9 702	26 106
Aruandeaasta tulem		10 784	10 784
31.12.2010	16 404	20 486	36 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Sitsi 1 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	189	189
Arvelduskontod	13 265	9 949
Kokku raha	13 454	10 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	147 087	103 232
Kokku Nõuded ja ettemaksed	147 087	103 232

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 726	16 395
Võlad töövõtjatele	0	1 960
Maksuvõlad	3 038	3 402
Kokku võlad ja ettemaksed	25 764	21 757

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 192	30 216
Sotsiaalmaksud	17 556	17 874
Kokku tööjõukulud	41 748	48 090
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

KÜ Sitsi 1 2010 majandusaasta aruande allkirjastamine 05. aprill 2011.a.

Jelena Sõrmus

juhatuse liige

Tapio Juhani Mäkeläinen

juhatuse liige

Andres Allik

juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Sitsi 1 Korterühistu (registrikood: 80177014) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Sõrmus	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55556941
Mobiiltelefon	+372 55919866
Mobiiltelefon	+358 96811430
E-posti aadress	sitsi1@hotmail.ee
Veebilehe aadress	http://www.hot.ee/sitsi1