

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ KAKS VENDA

registrikood: 10667509

tänava/talu nimi, Tammsaare 3-28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 50 86 958

e-posti aadress: krisgross@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kaks Venda tegeles kinnisvarabüroode konsulteerimisega. Kuna kinnisvaraturu aktiivsus oli madal, siis mõned kliendid lahkusid, uusi kliente ei tulnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhtkond tahab kinnisvarabüroode konsulteerimisega jätkata. Kuna turuolukord järjest paraneb, siis on võimalus uute klientide võitmiseks. Täiendavaid lisateenuseid ei plaanita.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 588	4 968	
Nõuded ja ettemaksed	24 585	32 624	2
Kokku käibevara	31 173	37 592	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 950	6 270	3
Kokku põhivara	4 950	6 270	
Kokku varad	36 123	43 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 000	
Võlad ja ettemaksed	1 370	-243	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 370	3 757	
Kokku kohustused	1 370	3 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 895	-16 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 352	12 148	
Kokku omakapital	34 753	40 105	
Kokku kohustused ja omakapital	36 123	43 862	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	96 390	91 608	6
Muud äritulud	1 343	74 192	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 007	-13 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 693	-115 283	
Tööjõukulud	0	-17 776	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 320	-330	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (-kahjum)	-1 289	18 916	
Finantstulud ja -kulud	-4 063	-6 768	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 352	12 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 352	12 148	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 289	18 916
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 320	330
Kokku korrigeerimised	1 320	330
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 266	35 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 386	-8 966
Makstud intressid	-4 063	-6 775
Kokku rahavood äritegevusest	5 620	38 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 600
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 500	6 435
Saadud laenude tagasimaksed	-10 500	-47 774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	-41 339
Kokku rahavood	1 620	-8 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 968	13 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 620	-8 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 588	4 968

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-16 043	27 957
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 148	12 148
31.12.2009	40 000	4 000	-3 895	40 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 352	-5 352
31.12.2010	40 000	4 000	-9 247	34 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha (bilansi rida 1) kajastab nii arveldusarvet (Swedbank) kui kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu materiaalne põhivara	3

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 927	15 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	771
Ettemaksed	10 658	16 093
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 585	32 624

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 600	6 600
Akumuleeritud kulum	-330	-330
Jääkmaksumus	6 270	6 270
31.12.2010		
Amortisatsioonikulu	-1 320	-1 320
Jääkmaksumus	4 950	4 950

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	1 370	-243
Kokku võlad ja ettemaksed	1 370	-243

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 370		-243
Ettemaksukonto jääk		771	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 370	771	-243

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 390	91 608
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	96 390	91 608
Kokku müügitulu	96 390	91 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68311	96 390	51 108
62031	0	20 500
71121	0	20 000
Kokku müügitulu	96 390	91 608

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	13 297
Sotsiaalmaksud	0	4 479
Kokku tööjõukulud	0	17 776

2010.a. töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 352
Kokku	-9 247
Katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	96390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710	Tammsaare 3-28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20400 EEK
Kalmer Gross	37812062711	Tammsaare 3-28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 86 958
E-posti aadress	krisgross@hotmail.ee