

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu RAHU-SÕPRUS 20

registrikood: 80183492

tänava/talu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 37255908085

faks:

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu-Sõprus 20 majandustegevus on algatud 01.12.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vaatuvõtu akiga 01.03,2003.a.

Sellest ajates teostab KÜ Rahu-Sõprus 20 elumaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 on tegevuse eesmärk on:

korteriühistu omandamine olevate, esemele, ehiste ja maatüki mõtteliiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 põhitegevuseks on:

KÜ elumaja teenindamine

Põhiteenusete osutamine korterimanike elumaja ülaipidamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 391170kr. ja kulud 312881kr.

Finansitulud 139kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 juhatus deklareerib vastutust 2010.a. Raamatupidamisene aastaaruande koostamise eesti ning kinnitab oma parimas teadmise, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti õiglaeselt Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 finantsseisundit, majandustiulemust ja rahavoogust:

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 on jätkuvalt tegutsev,

Juhatusel liikmete allkirjad:

GENNADI TARASSOV	juhatuse liige
GALINA KONDRATOVA	juhatuse liige
TATJANA KOKSHAROVA	juhatuse liige
ZOJA DOROSKOVA	juhatuse liige
EMILYA KLYUSOVA	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	119 809	139 877
Nõuded ja ettemaksed	223 846	189 151
Kokku käibevara	343 655	329 028
Kokku varad	343 655	329 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	92 461	156 262
Kokku lühiajalised kohustused	92 461	156 262
Kokku kohustused	92 461	156 262
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	31 329	31 329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	141 437	73 321
Aruandeaasta tulem	78 428	68 116
Kokku netovara	251 194	172 766
Kokku kohustused ja netovara	343 655	329 028

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	338 402	417 114
Muud tulud	52 768	75 832
Kokku tulud	391 170	492 946
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108 251	-207 143
Mitmesugused tegevuskulud	-73 844	-85 304
Tööjõukulud	-109 772	-121 561
Muud kulud	-21 014	-10 924
Kokku kulud	-312 881	-424 932
Kokku põhitegevuse tulem	78 289	68 014
Finantstulud ja -kulud	139	102
Aruandeaasta tulem	78 428	68 116

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 289	68 014
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 695	-52 603
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 801	85 390
Laekunud intressid	139	102
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 068	100 903
Kokku rahavood	-20 068	100 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 877	38 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 068	100 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 809	139 877

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	31 329	73 321	104 650
Aruandeaasta tulem		68 116	68 116
31.12.2009	31 329	141 437	172 766
Aruandeaasta tulem		78 428	78 428
31.12.2010	31 329	219 865	251 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus20 raamatupidamise 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistaga tugenet rahvusvahileselt tunnustatud arvestus-ja aruandusele, mille põhinõuded on põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamiste Toimkonna juhenditele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksummuse printsiipe.

Raha

Rahavoogute aruande on koostatud kaudesi meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lises toodud shemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtstardeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remontodeks kajastatakse tulune nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja konustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lises toodud skemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	119 809	139 877
Kokku raha	119 809	139 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	222 930	188 258
Muud nõuded	916	893
Kokku Nõuded ja ettemaksed	223 846	189 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 502
Sotsiaalmaks	0	2 376
Töötuskindlustusmaksed	0	-82
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 796

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	92 461	151 938
Võlad töövõtjatele	0	28
Maksuvõlad	0	3 796
avansiaruanne	0	500
Kokku võlad ja ettemaksed	92 461	156 262

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS N.Sojusvõrk	75 846	59 851
VKG Elektrivõrk	1 557	1 404
AS Narva Vesi	9 814	8 354
AS Adelan Prudiveeod	4 246	5 167
OÜ Partner Grupp	0	1 883
OÜ FOP Servis	494	494
OÜ Interframe	0	125
AS Ecomatic	504	0
OÜ Baltisigma	0	67 312
SA N.Linnaelamu	0	6 708
FIE Vladimir Brivib	0	640
Kokku võlad tarnijatele	92 461	151 938

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palk	0	28
Kokku võlad töövõtjatele	0	28

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	251 098	226 016
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	87 304	191 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	338 402	417 114

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
3 % Soojusvõrk		
viiviste nõuded korteriomanike	0	14 737
KREDEX		
prügivedu	49 324	59 236
koer	645	470
STV, Elion	998	293
teenuste vahendamine		
Muud	1 801	1 096
Kokku muud tulud	52 768	75 832

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	108 251	207 143
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	108 251	207 143

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	139	102
Kokku finantstulud ja -kulud	139	102

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	12 995	11 335
Elektrienergia	12 995	11 335
hoolduskulud kodus	7 181	1 860
prügiveo teenused	49 197	59 092
FOR Servis	1 975	1 959
Sanitaar hooldus	0	7 319
hooldus soojussõlmede	2 016	1 495
Muud	480	2 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 844	85 304

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	84 629	84 811
Sotsiaalmaksud	24 554	36 309
Töötuskindlustus	589	441
Kokku tööjõukulud	109 772	121 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
kantseleikulud	154	114
telefon	1 200	1 200
posti kulud	7	88
kohtukulud	6 830	30
koeramaks	669	185
panga teenused	571	486
teenuste vahendamine	10 083	7 321
Muud	1 500	1 500
Kokku muud kulud	21 014	10 924

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RAHU-SÕPRUS 20 (registrikood: 80183492) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KOKSHAROVA	Juhatuse liige	28.06.2011
GALINA KONDRATOVA	Juhatuse liige	28.06.2011
EMILIYA KLYUSOVA	Juhatuse liige	28.06.2011
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	28.06.2011
ZOJA DOROŠKOVA	Juhatuse liige	28.06.2011
NADEZDA KOLOMYATKINA	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda2890@gmail.com