

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: TopTrade OÜ

registrikood: 10982412

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 214-72

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13416

telefon: +372 6484410, +372 5072721

[Salvesta](#) **faks:** +372 6484410

e-posti aadress: heikimagi@gmail.com, toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkus OÜ Top Trade traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 484 tuhat krooni.

Personal

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhataja tegevust eraldi ei tasustata.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Top Trade OÜ müügitulu 2 260 tuhat krooni, ettevõtte 2010. aasta kasum on 1 231 tuhat krooni.

<i>tuhandetes kroonides</i>	2010	2009
Müügitulu	2 260	1 232
Puhaskasum	1 231	7 327
Käibe kasv	83%	102%
Brutokasumimäär	54%	616%
Kasumi kasv	-83%	-16%
Puhasrentaablus	54%	595%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,9	2,0
ROA	6%	36%
ROE	7%	42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Top Trade põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	602 086	225 188	
Finantsinvesteeringud	1 179 869	1 585 097	
Nõuded ja ettemaksed	915 539	1 672 336	2; 3
Varud	1 797 965	2 381 164	
Kokku käibevara	4 495 459	5 863 785	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 193 327	14 683 056	4
Kokku põhivara	15 193 327	14 683 056	
Kokku varad	19 688 786	20 546 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	900 854	2 931 253	5, 13
Võlad ja ettemaksed	14 545	72 983	6
Kokku lühiajalised kohustused	915 399	3 004 236	
Kokku kohustused	915 399	3 004 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 498 605	10 171 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 230 782	7 326 882	
Kokku omakapital	18 773 387	17 542 605	
Kokku kohustused ja omakapital	19 688 786	20 546 841	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 260 396	1 232 151	7
Muud äritulud	232 042	84 029	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 080 602	-1 239 989	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338 106	-646 167	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-345 802	-413 300	4
Muud ärikulud	-52 599	-18 940	11
Ärikasum (-kahjum)	-1 324 671	-1 002 216	
Finantstulud ja -kulud	2 555 453	8 594 920	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 230 782	7 592 704	
Tulumaks	0	-265 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 230 782	7 326 882	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 324 671	-1 002 216	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	345 802	413 300	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-230 769	0	4
Kokku korrigeerimised	115 033	413 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 232 025	3 797 418	2, 3
Varude muutus	583 199	-1 046 641	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 438	-23 562	6
Makstud intressid	-67 257	-8 229	12
Kokku rahavood äritegevusest	479 891	2 130 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 483 637	-9 074 395	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	858 333	0	4
Antud laenud	-100 000	-278 558	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	156 466	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	2 615 837	8 604 060	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 920 533	-592 427	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	222 000	3 140 000	5, 13
Saadud laenude tagasimaksed	-2 252 399	-3 628 329	
Makstud dividendid	0	-1 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-265 822	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 030 399	-1 754 151	
Kokku rahavood	370 025	-216 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 188	442 607	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	370 025	-216 508	
Valuutakursside muutuste mõju	6 873	-911	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	602 086	225 188	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	11 171 723	11 215 723
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 326 882	7 326 882
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	17 498 605	17 542 605
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 230 782	1 230 782
31.12.2010	40 000	4 000	18 729 387	18 773 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5 -10
Muu inventar	3 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Top Trade käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda Brandlady OÜ-s ning tehinguid firma omanikuga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 065	8 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310 416	1 159 578
Muud nõuded	574 058	504 058
Ettemaksed teenuste eest	2 000	300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	915 539	1 672 336

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	310 416	1 159 578
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310 416	1 159 578

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 704 000	4 381 000		200 000	200 000		6 285 000
Akumuleeritud kulum		-220 287		-42 752	-42 752		-263 039
Jääkmaksumus	1 704 000	4 160 713		157 248	157 248		6 021 961
Ostud ja parendused		8 050 000	550 847		550 847	473 548	9 074 395
Amortisatsioonikulu		-199 680	-61 970	-80 000	-141 970	-71 650	-413 300
31.12.2009							
Jääkmaksumus	1 704 000	12 011 033	488 877	77 248	566 125	401 898	14 683 056
Ostud ja parendused	785 000	265 000	370 833		370 833	62 804	1 483 637
Amortisatsioonikulu		-126 960	-73 761	-47 248	-121 009	-97 833	-345 802
Müügid	-180 000		-447 564		-447 564		-627 564
31.12.2010							
Jääkmaksumus	2 309 000	12 149 073	338 385	30 000	368 385	366 869	15 193 327

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud krediitiasutuselt	879 785	879 785		
Lühiajalised laenud	21 069	21 069		
Lühiajalised laenud kokku	900 854	900 854		
Laenukohustused kokku	900 854	900 854		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud krediitiasutuselt	1 969 969	1 969 969		
Lühiajalised laenud	961 284	961 284		
Lühiajalised laenud kokku	2 931 253	2 931 253		
Laenukohustused kokku	2 931 253	2 931 253		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 545	22 983
Saadud ettemaksed	0	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 545	72 983

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 560 396	661 051
Soome	0	571 100
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 560 396	1 232 151
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	700 000	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	700 000	0
Kokku müügitulu	2 260 396	1 232 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
45111	1 533 333	1 049 914
68201	727 063	182 237
Kokku müügitulu	2 260 396	1 232 151

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiotel põhivara müügist	230 769	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	79 221
Muud äritulud	1 273	4 808
Kokku muud äritulud	232 042	84 029

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 926 667	1 173 625
Müügi eesmärgil ostetud teenused	153 935	66 364
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 080 602	1 239 989

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	45 102	0
Traahvid, viivised ja hüvitised	2 681	13 063
Erisoodustuse maksud	0	3 472
Maamaks	4 816	2 400
Muud ärikulud	0	5
Kokku muud ärikulud	52 599	18 940

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 615 837	8 604 060
Intressikulud	-67 257	-8 229
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	6 873	-911
Kokku finantstulud ja -kulud	2 555 453	8 594 920

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	78 558	21 069	108 558	961 284

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Top Trade käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda Brandlady OÜ-s ning tehinguid firma omanikuga.

Aruande digitaalallkirjad

TopTrade OÜ (registrikood: 10982412) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 498 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 230 782
Kokku	18 729 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	727063	32.17%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1533333	67.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mägi	37303290300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484410
Faks	+372 6484410
Mobiiltelefon	+372 5072721
E-posti aadress	weekend@neti.ee
E-posti aadress	heikimagi@gmail.com
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com