

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Rõõmu 3

registrikood: 80037632

tänavatalu nimi, Rõõmu tee 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus

Palgalist töötajaid ühistul ei ole, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Aruande perioodi tulud olid 25672 krooni ja kulud 23767 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	87 354	44 180
Nõuded ja ettemaksed	14 721	12 446
Kokku käibevara	102 075	56 626
Kokku varad	102 075	56 626
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 376	4 032
Kokku lühiajalised kohustused	4 376	4 032
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 200	0
Kokku pikaajalised kohustused	43 200	
Kokku kohustused	47 576	4 032
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 594	19 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 905	33 129
Kokku omakapital	54 499	52 594
Kokku kohustused ja omakapital	102 075	56 626

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	25 551	80 025
Muud äritulud	121	76
Mitmesugused tegevuskulud	-23 767	-46 972
Ärikasum (-kahjum)	1 905	33 129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 905	33 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 905	33 129

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 905	33 129
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 275	-7 096
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 544	2 624
Kokku rahavood äritegevusest	43 174	28 657
Kokku rahavood	43 174	28 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 180	15 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 174	28 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 354	44 180

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	19 465	19 465
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	33 129	33 129
31.12.2009	52 594	52 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	1 905	1 905
31.12.2010	54 499	54 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	87 354	44 180
Kokku raha	87 354	44 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 600	12 370
Viitlaekumised (pangaintress)	121	76
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 721	12 446

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 110	2 290
Saadud ettemaksed	2 266	1 742
Kokku võlad ja ettemaksed	4 376	4 032

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Elamuhalduse AS	2 022	2 034
Eesti Energia AS	88	256
Kokku võlad tarnijatele	2 110	2 290

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 551	80 025
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 551	80 025
Kokku müügitulu	25 551	80 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldus/hooldus	25 551	80 025
Kokku müügitulu	25 551	80 025

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-2 538	-2 949
Elektrienergia	-2 538	-2 949
Halduskulud	-14 400	-14 280
Piirdeaia ja väravate valmistamine	0	-28 828
Hooldustööd	-5 445	0
Majanduskulud	-490	0
Postikulud	-822	-834
Pangateenus	-72	-81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 767	-46 972

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel palgalisi töötajaid ei ole.
Haldusteenust ostetakse sisse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt".

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE KURM	Juhatuse liige	07.04.2011
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	16.06.2011
ALAR PÕDERSOO	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 905
Kokku	54 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25551	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339 019
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee