

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt 181

registrikood: 80157046

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 181-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2010a							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 276 346 krooni ja kulud olid 278 840 krooni.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
Korteriühistu maksis palka 40 075 krooni 2 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.										
KÜ Paldiski mnt 181 maksis juhatuse esimehele										
isikliku autokasutamise hüvitist summas 13 000 krooni.										
Paldiski mnt 181 hoone hooldab hooldusfirma OÜ Majavalitseja grupp aastamaksega 72 720 krooni.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

	Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea		
	Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise		
	seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhen-		
	did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti		
	Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.		
	2010.a. Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud		
	ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.		
	Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali		
	ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Paldiski mnt 181 jätkuvalt		
	tegutsev majandusüksus.		
	Aastaaruande koostamisepäev :		30.märts 2011.a.
	Juhatuse liikmete allkirjad:		
	Juhatuse liige Ahto Laanemets IK 33701280211		
			(allkiri)
	Juhatuse liige Aleksei Sapunov IK 38108172219		
			(allkiri)
	Juhatuse liige Valeri Linde IK 37501216517		
			(allkiri)
	Juhatuse liige Leena Bogdanova IK 45304180300		
			(allkiri)
	Juhatuse liige Aino Organova IK 44309250221		
			(allkiri)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	393 738	385 304
Nõuded ja ettemaksed	633 422	678 828
Kokku käibevara	1 027 160	1 064 132
Kokku varad	1 027 160	1 064 132
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	82 389	80 021
Võlad ja ettemaksed	99 706	88 895
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	491 833	458 082
Kokku lühiajalised kohustused	673 928	626 998
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	340 338	422 497
Kokku pikaajalised kohustused	340 338	422 497
Kokku kohustused	1 014 266	1 049 495
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	62 609	62 609
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47 972	-41 062
Aruandeaasta tulem	-1 743	-6 910
Kokku netovara	12 894	14 637
Kokku kohustused ja netovara	1 027 160	1 064 132

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	273 285	385 936
Muud tulud	3 061	116
Kokku tulud	276 346	386 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 484	-189 997
Mitmesugused tegevuskulud	-100 569	-192 856
Tööjõukulud	-53 787	-11 231
Kokku kulud	-278 840	-394 084
Kokku põhitegevuse tulem	-2 494	-8 032
Finantstulud ja -kulud	751	1 122
Aruandeaasta tulem	-1 743	-6 910

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 494	-8 032
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 406	45 433
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 119	-96 280
Laekunud intressid	751	1 122
Kokku rahavood põhitegevusest	102 782	-57 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	17 687
Antud laenude tagasimaksed	0	77 653
Laekunud intressid	0	16 385
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	111 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-79 791	-77 653
Makstud intressid	-14 557	-16 385
Laekunud osakapital	0	6 073
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 348	-87 965
Kokku rahavood	8 434	-33 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 304	419 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 434	-33 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393 738	385 304

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	56 536	-41 062	15 474
Aruandeaasta tulem	6 073	-6 910	-837
31.12.2009	62 609	-47 972	14 637
Aruandeaasta tulem	0	-1 743	-1 743
31.12.2010	62 609	-49 715	12 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid om kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	393 738	385 304
Kokku raha	393 738	385 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	210 695	176 310
Nouded liikmete vastu luhiajajised osa	82 389	80 021
Nouded liikmete vastu pikaajajised osa	340 338	422 497
Kokku Nõuded ja ettemaksed	633 422	678 828

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	181
Sotsiaalmaks	858	2 641
Töötuskindlustusmaksed	36	112
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	968	2 934

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajajised laenud				
Laen SWEDBANK	422 727	82 389		340 338
Pikaajajised laenud kokku	422 727	82 389		340 338
Laenukohustused kokku	422 727	82 389		340 338
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajajised laenud				
Laen SWEDBANK	502 518	80 021		422 497
Pikaajajised laenud kokku	502 518	80 021		422 497
Laenukohustused kokku	502 518	80 021		422 497

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	95 293	81 847
Võlad töövõtjatele	2 526	2 640
Maksuvõlad	968	2 934
Muud võlad	0	1 474
KÜ liikmete ettemaksed	919	0
Kokku võlad ja ettemaksed	99 706	88 895

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Adelan Prugivedu AS	2 336	383
Eesti Energia AS	1 020	934
Majavalitseja Grupp	6 060	6 472
Tallinna Kute AS	75 911	63 113
Tallinna Vesi AS	9 966	10 945
Kokku võlad tarnijatele	95 293	81 847

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palk	2 526	2 640
Kokku võlad töövõtjatele	2 526	2 640

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	142 126	189 264
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	124 484	189 997
maamaks	6 675	6 675
Kokku liikmetelt saadud tasud	273 285	385 936

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 075	8 478
Sotsiaalmaksud	13 712	2 753
Kokku tööjõukulud	53 787	11 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea	
Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise	
seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhenda-	
did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti	
Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.	
2010.a. Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud	
ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.	
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali	
ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Paldiski mnt 181 jätkuvalt	
tegutsev majandusüksus.	
Aastaaruande koostamise päev :	30.märts 2011.a.
Juhatus liikmete allkirjad:	
Juhatus liige Ahto Laanemets IK 33701280211	 (allkiri)
Juhatus liige Aleksei Sapunov IK 38108172219	 (allkiri)
Juhatus liige Valeri Linde IK 37501216517	 (allkiri)
Juhatus liige Leena Bogdanova IK 45304180300	 (allkiri)
Juhatus liige Aino Organova IK 44309250221	 (allkiri)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paldiski mnt 181 (registrikood: 80157046) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Puzina	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570290
Telefon	+372 6571419
Mobiiltelefon	+372 56639628
E-posti aadress	naidud@majavalitseja.ee